



安徽某共享汽车项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

安徽某共享汽车项目

二、项目建设地点

三、项目建设单位

四、项目定位

五、项目建设内容

规划总占地面积约**亩，总建筑面积约****m²。根据项目预计实现功能，建设内容主要包括：

.....

六、项目总投资与资金筹措

项目估算总投资（含流动资金）****万元，其中建筑工程费用****万元，设备购置费****万元，安装工程费****万元，其他费用****万元（包含土地使用费****万元），预备费****万元，流动资金****万元。

项目	合计	占总投资比例
固定资产投资		
建设投资		
工程费用		
建筑工程费		
设备购置费		
安装工程费		
工程建设其他费用		
预备费用		
基本预备费用		
涨价预备费用		
建设期利息		
铺底流动资金		
总计		

七、项目实施周期

八、项目经济指标

经测算，项目达产年营业收入****万元。项目所得税后财务净现值为****万元，财务内部收益率为****%，静态投资回收期为****年（含建设期），动态投资回收期为****年（含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目经济效益良好。

图表 6：财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		完全运营年
4	利润总额	万元		完全运营年
5	净利润	万元		完全运营年
6	总成本费用	万元		完全运营年
7	上缴税金	万元		完全运营年
7.1	上缴销售税金及附加	万元		完全运营年
7.2	年上缴增值税	万元		完全运营年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第二节 编制依据和原则

一、编制依据

- 1、国家、行业和地区颁发的法律、法规和设计规范、标准和技术规程；
- 2、项目单位提供的关于本项目的技术和财务等基础资料；
- 3、国家发改委《投资项目可行性研究指南》；

- 4、国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 5、《国民经济和社会发展“十三五”规划纲要》；
- 6、《关于促进小微型客车租赁健康发展的指导意见》；
- 7、《关于促进分享经济发展的指导性意见》（发改高技〔2017〕1245号）；
- 8、《汽车产业中长期发展规划》（工信部联装〔2017〕53号）；
- 9、《关于“十三五”新能源汽车充电基础设施奖励政策及加强新能源汽车推广应用的通知》（财建〔2016〕7号）；
- 10、《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规〔2015〕199号）；
- 11、《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号）
- 12、《电动汽车充电基础设施发展指南（2015-2020年）》（发改能源〔2015〕1454号）；
- 13、《国务院办公厅关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》（国办发〔2014〕35号）；
- 14、《国务院关于印发节能与新能源汽车产业发展规划（2012—2020年）的通知》（国发〔2012〕22号）；
- 15、《关于印发支持新能源汽车产业创新发展和推广应用若干政策的通知》（皖政〔2017〕110号）；
- 16、《关于印发安徽省电动汽车充电基础设施建设规划（2017-2020年）的通知》（皖发改能源〔2017〕577号）；
- 17、《安徽省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（皖政办〔2016〕3号）。

二、编制原则

三、编制范围

第二章 项目建设单位简介

第一节 基本情况

第二节 公司简介

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《关于促进小微型客车租赁健康发展的指导意见》

为促进新形势下小微型客车租赁的健康发展、推动移动互联网与小微型客车租赁的融合发展、更好满足人民群众多层次出行需求，交通运输部、住房城乡建设部在 2017 年 8 月 8 日联合发布了《关于促进小微型客车租赁健康发展的指导意见》。《意见》提出：

（1）在提升服务能力方面，要求**完善基础设施规划建设**。各地交通运输部门要会同当地住房城乡建设（规划）部门依据城市总体规划，根据当地经济社会发展和居民出行需要，综合考虑人口数量、经济发展水平、居民出行需求以及城市交通状况等因素，制定小微型客车租赁发展规划，并纳入综合运输体系规划和城市综合交通体系规划，**统筹安排租赁网点和停车场地**；加强小微型客车租赁与不同交通运输方式的换乘衔接，推进机场、火车站、汽车站、港口等交通枢纽小微型客车租赁营业网点以及客流密集区域停车站点建设。

（2）要充分认识到发展分时租赁的作用，科学确定分时租赁发展定位。各地交通运输部门要会同住房城乡建设（规划）部门综合考虑城市经济发展、交通出行结构、汽车保有量、停车资源等实际，在坚持公交优先发展战略的前提下，考虑分时租赁非集约化出行的特点，合理确定分时租赁在城市综合交通运输体系中的定位，研究建立与公众出行需求、城市道路资源、停车资源等相适应的车辆投放机制，使其与城市公共交通、出租汽车等出行方式协调发展，形成多层次、

差异化的城市交通出行体系。

(3) 分时租赁经营者应具备**线上服务能力**，要通过技术手段落实承租人身份查验要求，应通过**大数据分析**，**强化车辆智能组织调配**，**动态优化车辆布局**，实现不同时间、不同区域间的车辆供需平衡。推广应用“电子围栏”技术，引导用户有序停车，加强停车管理。分时租赁经营者应具备**线下运营服务能力**，要通过运营人员日常巡检、车辆自检等方式，确保车辆安全状况良好，要**建立完善车辆调度、维修、救援、回收机制和流程**。分时租赁经营者应采用**安全、合规的支付结算服务**，确保用户**押金和资金安全**，确保用户**个人信息安全**。鼓励分时租赁经营者采用信用模式代替押金管理。

(4) 建立健全**配套政策措施**。鼓励**城市商业中心、政务中心、大型居民区、交通枢纽**等**人流密集区域**的公共停车场为分时租赁车辆停放提供便利。鼓励探索通过**优惠城市路内停车费**等措施，推动租赁车辆在依法划设的城市路内停车泊位停放，在不增加城市道路拥堵、不影响其他社会车辆停放的情况下，提高路内停车泊位的使用效率和租赁车辆使用便利度。**鼓励使用新能源车辆开展分时租赁**，并按照**新能源汽车发展有关政策**在**充电基础设施布局和建设**方面给予扶持。

《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号）

2015年10月，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》。《意见》指出，到2020年，基本建成**适度超前、车桩相随、智能高效的充电基础设施体系**，满足超过500万辆电动汽车的充电需求；建立较完善的标准规范和市场监管体系，形成统一开放、竞争有序的充电服务市场；形成可持续发展的“**互联网+充电基础设施**”产业生态体系，在科技和商业创新上取得突破，培育一批具有国际竞争力的充电服务企业。

(1) 加强专项规划设计和指导。各地要将**充电基础设施专项规划**有关内容纳入**城乡规划**，完善独立占地的充电基础设施布局，明确各类建筑物配建停车场及社会公共停车场中充电设施的建设比例或预留建设安装条件要求。要以**用户居住地停车位、单位停车场、公交及出租车场站**等配建的**专用充电设施**为主体，以**公共建筑物停车场、社会公共停车场、临时停车位**等配建的**公共充电设施**为辅助，以**独立占地的城市快充站、换电站和高速公路服务区**配建的**城际快充站**为补充，

形成电动汽车充电基础设施体系。

(2) 建设城市公共充电设施。公共充电设施建设应从城市中心向边缘、从城市优先发展区域向一般区域逐步推进。优先在**大型商场、超市、文体场馆等建筑物配建停车场以及交通枢纽、驻车换乘（P+R）等公共停车场**建设公共充电设施。鼓励在具备条件的加油站配建公共快充设施，适当新建独立占地的公共快充站。鼓励有条件的单位和个人充电设施向社会公众开放。

(3) 建设**充电智能服务平台**。大力推进“互联网+充电基础设施”，提高充电服务智能化水平，提升运营效率和用户体验，促进电动汽车与智能电网间能量和信息的双向互动。鼓励围绕用户需求，**运用移动互联网、物联网、大数据等技术**，为用户提供充电导航、状态查询、充电预约、费用结算等服务，拓展平台增值业务。

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是落实国家新能源汽车推广政策，实现新能源汽车普及的需要

新能源汽车具有清洁环保、低能耗的优点，国务院 2012 年发布《国务院关于印发节能与新能源汽车产业发展规划（2012—2020 年）的通知》，并相继出台一系列政策推广新能源汽车，如《国务院办公厅关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》，提出“在公共服务领域探索公交车、出租车、公务用车的新能源汽车融资租赁运营模式，在个人使用领域探索分时租赁、车辆共享、整车租赁以及按揭购买新能源汽车等模式”，以及新能源汽车推广相关财政支持政策《关于 2016-2020 年新能源汽车推广应用财政支持政策的通知》等。

本项目建设新能源共享汽车工程，旨在将国家新能源汽车推广政策落到实处，作为全域新能源汽车推广的起点。根据《关于“十三五”新能源汽车充电基础设施奖励政策及加强新能源汽车推广应用的通知》，安徽作为中部省，2016-2020 年新能源汽车（标准车）推广数量应不低于 1.8 万辆，且推广的新能源汽车数量占本地区新增及更新的汽车总量比例不低于 1.5%。推广新能源汽车

既有助于落实国家政策目标，又有市场需求保障，是合理可行的。

二、项目建设是推进全域充电设施建设，形成“互联网+充电基础设施”产业生态体系的需要

三、项目建设是探索共享经济发展新业态，丰富区域经济发展模式的需要

四、项目建设是区域建设多层次交通出行体系的需要

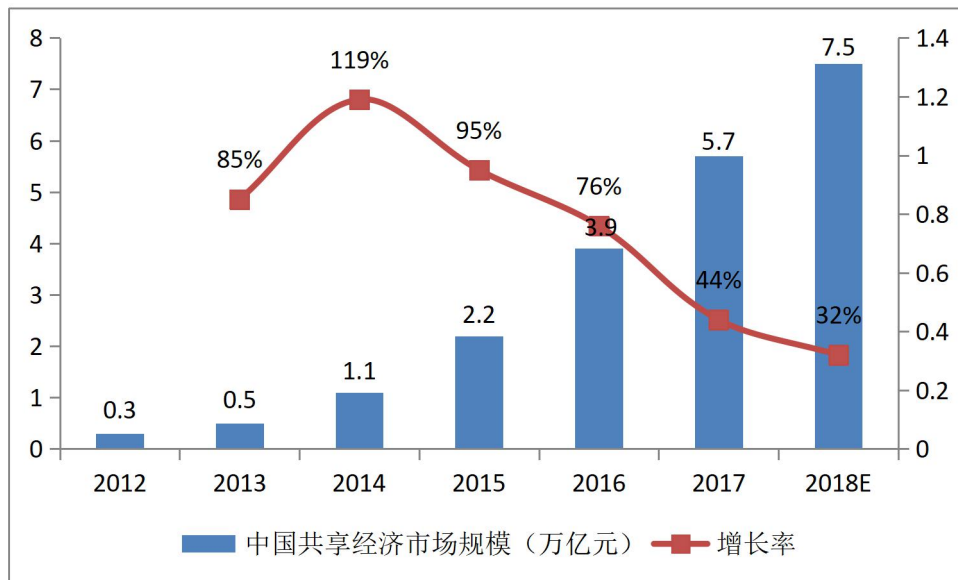
第四章 项目市场分析

第一节 中国共享经济市场分析

一、共享经济市场概述

二、共享经济市场发展现状

从 2012-2017 六年间，中国共享经济市场规模逐年增加，但增速逐年放缓。据中国电子商务研究中心发布数据，2017 年共享经济市场规模达到近 5.7 万亿，增速为 44%，预计 2018 年增速继续放缓，达到 7.5 万亿。



数据来源：中国电子商务研究中心

三、共享经济市场发展趋势分析

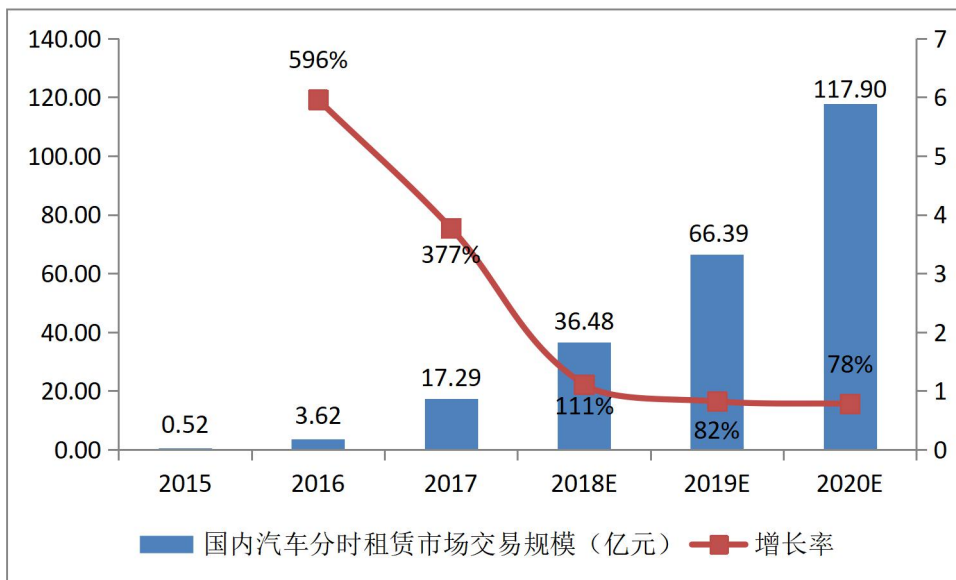
第二节 中国共享汽车行业市场分析

一、共享汽车行业概述

二、分时租赁行业市场发展现状

2017年共享单车方兴未艾，共享汽车已是风起云涌。各个分时租赁厂家纷纷在各大城市布局，市场也受到各大巨头的关注，共享汽车能否承担起城市公共出行的结构调整，以及汽车行业供给侧的产能优化，成为社会关注的焦点。

据易观发布的数据显示，2017年中国汽车分时租赁市场规模为17.29亿元，2018年预计将达到36.48亿元，到2020年预计规模将达到117.90亿。



数据来源：易观

三、中国分时租赁行业发展优势

四、分时租赁行业发展趋势

一、典型发展模式

二、主要共享汽车企业运营现状

三、共享汽车企业收入与成本

四、中国汽车分时租赁以新能源车型为主导

第五章 项目发展规划与运营模式

第一节 项目定位

第二节 项目发展规划

一、短期规划（2018-2021 年）

二、长期规划

第三节 项目拟采用的运营模式

一、项目运营模式

二、项目运营方案

第六章 项目区位分析

第一节 项目选址

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

三、项目选址地点

第二节 项目区位条件

一、区位概况

二、地形地貌

三、气候特征

四、自然资源

五、区位交通

六、充电设施建设现状

七、经济发展

八、旅游资源

第三节 项目选址合理性分析

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设原则

一、项目建设指导思想

二、充电桩布点原则

第二节 项目建设内容

第三节 总平面布置

一、平面布置原则

二、设计依据与规范

- 1、《电动汽车充电站设计规范》（GB50966-2014）；
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 3、《建筑给排水设计规范》（GB50015-2010）；
- 4、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）。

三、设计方案

第四节 充电桩安装方案

一、供电系统

二、充电系统

三、监控系统

四、电能计量

五、箱体基础施工

六、电缆走线

第五节 辅助公用工程及设施

一、供排水

二、电力规划

三、采暖通风与空调

四、环保规划

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

一、空气环境影响及保障措施

项目施工期间，扬尘、运输工具所排放的废气会对周围环境空气产生一定的影响，尤其是各种粉尘和扬尘在晴朗、干燥、有风的天气下将会对周围环境空气产生较大影响。故施工期间须采取严格的防尘、降尘措施，尽可能将施工扬尘影响控制在施工场界范围内，将其对周围敏感目标造成的不利影响降到最低程度。

为减少施工期空气污染对环境的影响，建议采取以下措施：

(1) 施工期必须加强施工机械的使用管理和保养维修，提高机械设备的正

常使用率，缩短工期，降低燃料废气的排放量；

(2) 对开包的水泥应及时使用和清扫，对土石方装卸和运输产生的扬尘采取洒水、限制车速等抑尘措施，以减轻对施工区域附近地面环境空气质量的影响；

(3) 运渣车辆不得超高运输，并要关闭顶部车盖，以免洒落。

(4) 封闭式施工，最大限度控制受施工扬尘影响的范围。对施工现场进行科学管理，水泥应建专门库房堆放，砂石料统一堆放，尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防止包装破裂；施工现场和堆场适量喷水，使其保持一定的湿度，减少扬尘量；运输车辆避免装载太满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，对车辆及时冲洗；运输砂石料、水泥、渣土等易产生扬尘的车辆上应覆盖篷布；土方施工时可在上风向建围栏，减少施工扬尘扩散，如遇风速过大的天气应停止这部分的施工。为了减少施工扬尘，施工中还应注意减少表面裸土，开挖后及时回填、夯实，做到有计划开挖，有计划回填。裸露的施工地面应用密布网覆盖。施工期在现场设置不低于 1.8 米高的围挡，同时采取运输车辆经常清洗、路面硬化等措施，以便降低施工运输车辆扬尘的影响。

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

本项目在设计、施工及运行中将采用多种较为成熟可靠的节能降耗措施，选择节能型、节约型系统和产品（如节水型洁具、节能型灯具等），在提升项目品质和舒适度的同时，满足国家和省在节能和环保方面的法律及法规要求。

本项目根据建筑类型选择暖通空调、照明等方式，最大限度的实现对清洁能源的合理利用；采用过渡季充分利用室外新风等措施，有效减少空调开启时间，降低空调能耗。

能源消耗计量按照《用能单位能源计量器具配备和管理通则》

（GB17167-2006）设置计量装置：

1、冷热量：冷热量的计量是在地源热泵采暖热水和冷冻水出口设置计量总

输出热量的热量表，根据规划空间设置计量及温控装置。

2、电力：建筑将照明、办公插座及其他动力线路区分开，并安装分项计量装置（对典型线路安装管理用电度表）。同时，厂房建设在设计、施工中均选用节能产品和加强建筑节能；房间内照明采用荧光灯，走廊、卫生间的照明采用节能灯。

3、给水：生活给水引入管设置计量表，并根据使用功能的不同分别设置计量表。

本项目在生产运营活动中，采用三级计量，加强用能计量，并不断加强管理，以减少和杜绝跑、冒、滴、漏等现象。另外，在实际生产运行过程中，可沿用企业多年来在节能方面所采取的有效措施和积累的成功经验。

第三节 节能措施

- 一、建筑节能
- 二、设备节能
- 三、能源管理
- 四、其他节能措施

第十章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

- 一、设计标准及规程
- 二、给水消防
- 三、电气消防
- 四、防范措施

第二节 安全方案

- 一、规范和依据
- 二、安全措施
- 三、防雷方案

第十一章 项目实施进度、组织机构与劳动定员

第一节 项目实施进度

- 一、项目施工组织措施
- 二、项目实施进度

第二节 组织管理机构设置

- 一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第三节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十二章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、土建工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

- 1、企业财务通则；
- 2、增值税、所得税及其他有关税务法规；
- 3、本项目财务评价依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经

济评价方法与参数》（第三版）规定的评价原则与评价方法进行，并根据项目实际情况进行评价。评价中采用动态与静态分析相结合，以动态分析为主；

- 4、投资项目经济评估指南；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

二、基础数据和说明

1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价。

2、项目计算期约 10 年，项目设计第三年完全运营，自运营期第 1 年开始产能规划分别为 50%、80%和 100%。

3、分析过程不考虑物价变化因素的影响；各类产品销售及成本价格均为市场询价后的不含税价格。

4、项目经营收入、原材料、燃料动力等主要成本数据为现今市场价格初步估算。

5、基本贴现率采用行业基本贴现率为 6%。

6、城市建设维护税和教育费按照国家相关规定计提，所得税按照 25%进行估算。

7、增值税采用“扣税法”计算，增值税税率为 16%。

第二节 营业收入测算

项目预计完全运营年营业额为****万元。营业收入随分时租赁平台投入运营车辆数的增加而增长，详见附表：营业收入测算表。

第三节 总成本费用测算

一、外购原辅材料费用

外购原辅材料是指企业为生产经营而耗用的一切从外部购入的原材料、半成品、辅助材料、包装物、修理用备品备件和低值易耗品等。本项目外购原材料为新能源汽车及充电桩维护修理所需材料，按照营收的一定比例估算。

经测算，项目完全运营年采购原辅材料费用支出为****万元。

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

第四节 利润及税金测算

一、利润测算

二、税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十四章 社会效益分析

第一节 社会效益

一、对居民收入的影响

项目的实施与运营过程，增加了地区劳动力的需求，带动相关建筑业与公共服务行业发展，有利于经济可持续发展，将间接增加居民收入，而且不会扩大贫富的差距。

二、对居民生活水平与生活质量的影响

本项目运营期间无工业污染，不会对居民生活质量产生影响。项目在建设期间由于施工人员、材料、机械等会对施工周围环境造成一定负面影响，如噪音、扬尘等，本项目将重点注意施工管理，将负面影响减至最低。

三、对当地居民就业的影响

四、对不同利益群体的影响

五、对当地充电基础设施、道路交通服务容量的影响

第二节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 人力资源风险分析及控制

第十六章 可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806