



北京市某航空食品研发中心项目 策划报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目基本信息

一、项目名称

北京市某航空食品研发中心项目

二、项目性质

三、项目建设单位

四、项目建设地点

本项目建设地点位于……

五、项目发展定位

借助大兴国际机场建设的契机，本项目通过对政策、经济、产业、市场的研究，响应**关于发展临空经济的号召，拟以新型航空食品的研发、中试为发展定位，打造以配套大兴新机场航空食品产业为主要功能的新型航空食品及包装材料研发中心。

六、项目建设内容

本项目用地面积为**平方米。……

项目主要建设内容及规模如下：

序号	项目	建筑面积（m²）
一	研发实验室（包括行政办公）	
二	中试车间	
三		
四		
五	合计	

七、项目建设周期

八、项目总投资

本项目总投资**万元。

第二节 项目建设必要性

一、.....

二、.....

三、大兴国际机场的建设，为航空概念与航空食品发展提供契机

北京大兴国际机场，是建设在北京市大兴区与河北省廊坊市广阳区之间的超大型国际航空综合交通枢纽。2018年7月6日，《北京新机场建设与运营筹备总进度综合管控计划》正式发布，明确北京新机场及其配套工程将在2019年6月30日竣工验收，2019年9月30日投入运营。



大兴国际机场的建设，将有助于改善大兴区及河北周边的交通状况，进而吸引更多投资，带动大兴区经济增长，促进地区经济发展。同时，机场运营以及周边的配套设施，包括空港经济区、产业园区等都会如雨后春笋一般喷发，届时会有大量企业入驻，带动地区财政收入，提供大量就业岗位，进一步提升大兴区在北京各区县中经济水平。

以大型国际机场为核心的北京大兴国际机场临空经济示范区，是由国家发改委和民航局联合批复设立的临空经济示范区。北京新机场临空经济示范区面积约150平方公里，结合北京市和河北省城乡规划，依托交通干线和生态廊道，对接

机场功能布局，规划航空物流区、科技创新区、服务保障区等 3 个组团：

1、航空物流区：位于新机场东北侧，规划面积约 80 平方公里，依托综合交通网络，建设集多种方式为一体的空陆联运系统，重点发展航空物流、综合保税、电子商务等产业，打造国际航空物枢纽；

2、科技创新区：位于新机场南侧，规划面积 50 平方公里。重点发展航空工业产品研发、技术创新等产业，建设航空科技孵化设施和服务平台，支持航空可创新创业；吸引航空工业领域知名企业建设技术创新中心，加强航空科技的国际合作，提升我国航空科技领域研发水平，打造我国航空科技穿心的重要基地；

3、服务保障区：位于新机场西侧，规划面积 20 平方公里。结合大型国际航空枢纽建设需要，配套建设航空运输相关企业的生产生活服务保障系统，适当发展航空科教、特色金融、商务会展等，建设综合服务保障基地。

新机场以及临空经济示范区的建设，将进一步将航空产业和航空概念引入大兴区产业经济的发展轨道，促进航空产业与大兴区现有产业的融合、提升。2018 年，大兴区长子营镇紧抓新机场落地大兴的机遇，规划布局万亩航食种植基地，建设航食鲜切加工基地和区级标准的农产品质量安全检测中心，并取得了积极的进展，初步形成了产业集聚效应。同样，以北京新机场建设为契机，本项目借助北京美全在食品餐饮行业的实力积累和合作资源，瞄准航空食品产业，精准发力打造新型航食研发中心，力求在航食研发领域取得突破，从而助力大兴区航食产业的发展，服务保障新机场建设。

第三节 项目建设可行性

一、.....

二、.....

第二章 项目产业政策研究

第一节 航空食品相关政策

一、国家政策

《中国民用航空发展第十三个五年规划》（民航发〔2016〕138号）

2017年2月15日，中国民用航空局、国家发展和改革委员会、交通运输部联合印发了《中国民用航空发展第十三个五年规划》。文件指出要按照建设民航强国战略“两步走”的推进方案，至2020年我国将初步建成民航强国，基本建成安全、便捷、高效、绿色的现代民用航空系统，满足国家全面建成小康社会的需要。航空运输持续安全，航空服务网络更加完善，基础设施保障能力全面增强，行业治理能力明显加强，运输质量和效率大幅提升，国际竞争力和影响力不断提高，创新能力更加突出，在国家综合交通运输体系中的作用更加凸显。“十三五”时期民航发展主要预期指标如下：

图表 7：“十三五”时期民航发展主要预期指标

类别	指标	2015 年	2020 年	年均增长
行业规模	航空运输总周转量（亿吨公里）	852	1420	10.8%
	旅客运输量（亿人）	4.4	7.2	10.4%
	货邮运输量（万吨）	629	850	6.2%
	通用航空飞行量（万小时）	77.8	200	—
	旅客周转量在综合交通中的比重（%）	24.2	28	—
发展质量	运输飞行百万小时重大及以上事故率	[0.00]	<[0.15]	—
	航班正常率	67%	80%	—
	平均延误时间（分钟）	23	20	—
	中国承运人占国际市场份额	49%	<52%	—
保障能力	保障起降架次（万）	857	1300	8.7%
	民用运输机场（个）	207*	≥52%	—
	运输机场直线 100km 半径范围内覆盖地级市	87.2%	93.2%	—
绿色发展	吨公里燃油消耗（公斤）	[0.293]	[0.281]	—
	吨公里二氧化碳排放（公斤）	[0.926]	[0.889]	—

注：带[]的数据为 5 年累计数；*不含 3 个通勤机场。

文件同时指出**鼓励引导临空经济区发展**。贯彻落实《关于临空经济示范区建设发展的指导意见》，鼓励地方政府在业务规模较大的机场周边规划设立临空经

济区，引导各临空经济区差异化发展，在“机场产业——城镇”一体化协调发展方面先试先行。对临空经济区实行分类指导，突出特色，发挥示范效应和引领带动作用。加快形成珠三角、长三角、京津冀临空产业集聚区和示范区。

《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》（国发〔2017〕11号）

2017年2月3日，国务院印发《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》，这是“十三五”期间22个国家级重点专项规划之一。《发展规划》指出到2020年，基本建成安全、便捷、高效、绿色的现代综合交通运输体系，部分地区和领域率先基本实现交通运输现代化。《发展规划》在基础设施、运输服务、智能交通、绿色安全四个方面，设置了24项主要指标，还提出了包括完善设施网络、加强战略支撑、优化运输服务、提升智能管理、促进绿色发展、强化安全保障、新领域新业态和深化改革等8项重点任务。

其中，在拓展交通运输新领域新业态方面，文件指出要**建设北京新机场、郑州航空港等临空经济区**，聚集航空物流、快件快递、跨境电商、商务会展、科技创新、综合保障等产业，形成临空经济新兴增长极。

.....

二、地方政策

1、北京市政策

《北京市城市发展总体规划（2016年—2035年）》

2017年9月29日，北京市发布《北京市城市发展总体规划（2016年—2035年）》，文件规划期限为2016年至2035年，明确到2035年的城市发展基本框架。近期到2020年，远景展望到2050年。文件指出：

顺义、大兴、亦庄、昌平、房山的新城及地区，是首都面向区域协同发展的重要战略门户，也是承接中心城区适宜功能、服务保障首都功能的重点地区。坚持集约高效发展，控制建设规模，提升城市发展水平和综合服务能力，建设高新技术和战略性新兴产业集聚区、城乡综合治理和新型城镇化发展示范区。其中大兴的功能定位是**面向京津冀的协同发展示范区、科技创新引领区、首都国际交往新门户、城乡发展深化改革先行区**。

发挥面向区域协同发展的前沿作用，充分发挥北京首都国际机场、北京新机场两大国际航空枢纽和城际轨道交通的优势，加强对外交通枢纽与城市功能整

合，重点承接服务全国和区域的商务商贸、专科医疗、教育培训等功能。

推动建设北京首都国际机场临空经济区和**北京新机场临空经济区**，合理确定建设规模，建成具有国际一流基础设施和公共服务，资金、人才、技术、信息等高端要素集聚，现代产业体系成熟，人与自然环境和谐的国家级临空经济示范引领区。其中对于北京新机场临空经济区，要有序发展科技研发、跨境电子商务、金融服务等高端服务业，打造**以航空物流、科技创新、服务保障三大功能为主的国际化、高端化、服务化临空经济区**。

打造世界级机场群。将北京—天津国际性综合交通枢纽建设成通达全球、衔接高效、功能完善的交通中枢。围绕北京首都国际机场和**北京新机场**构建国际一流的**航空枢纽中心**，加强与天津滨海机场、石家庄正定机场的分工协作，完善机场集疏运网络，形成层次清晰、分工合理的世界级机场群。

加强区域产业协作和转移，构建“4+N”产业合作格局。聚焦曹妃甸区、**北京新机场临空经济区**、张（家口）承（德）生态功能区、滨海新区4个战略合作功能区，引导企业有序转移、**精准对接**，实现重大合作项目落地。

.....

2、.....

3、.....

第二节 养老助餐配餐相关政策

一、国家政策

二、地方政策

第三节 政策研究小结

第三章 项目产业市场研究

第一节 国内外航空食品业发展现状分析

一、航空食品的定义与特点

航空食品是指食品生产企业专门为各航空公司生产的供机上旅客食用的各种餐食、调味包、汤类等，是根据飞机上的空间限制、明火限制以及安全要求等特殊环境，结合旅客对食物的色泽、口感、营养等要求而研制的食物。一般来说，航空餐设置早餐、热正餐、点心餐和水果餐四大类，许多航班还会提供当地特色料理，并充分考虑世界各地乘客的用餐习惯，准备素食和清真餐食，并可以单独制作低热能餐、儿童餐等。

航空食品在安全方面的要求很高。航食公司供应的飞机餐看上去与普通盒饭差不多，但是航食公司和普通快餐公司的流程和要求都有明显差别，主要体现在温度、时效性和空防安全三个方面。航食公司的生产多通过中央厨房进行，中央厨房使用各类型的大型烹饪设备，以确保生产效率。航空食品经过航食配餐公司的采购管控、厨房制作、冷冻速冻、过渡库，完成安检送上食品车并与机组交接后送入乘客手中，过程中的各个环节均严格控制温度和生产流程，为航空餐提供了必要的质量保证。

二、航空食品业发展历程

世界民用航空自 1919 年法国法尔芒航空公司首飞巴黎至布鲁塞尔定期航班以来，航空配餐服务业也就应运而生。可以说，近百年来航空运输业的发展推动了航空食品企业的产生和发展，传统意义的航空食品企业对航空运输业的依存度高。

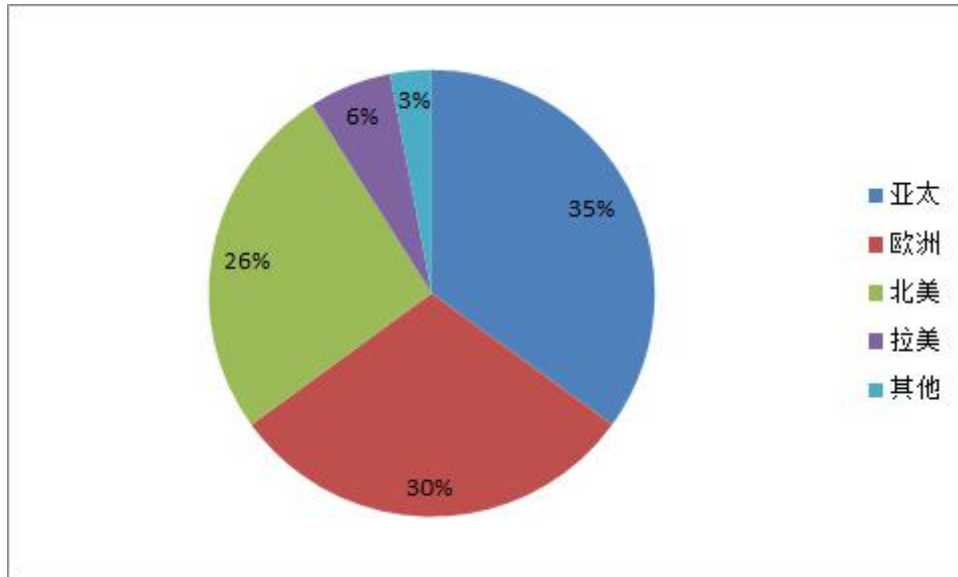
.....

三、航空食品业市场规模

1、全球航空食品业市场规模

目前，全球航空食品企业 700 多家，市场销售总额 160 多亿美元，其中，亚

亚太地区销售额超过 56 亿美元，约占全球市场份额 35%。欧洲及北美市场占比紧随其后，分别约 30%和 26%。根据国际航空配餐协会（IFCA）预测，未来全球航空食品市场增长率最快的地区为亚太地区和拉美地区，其中，亚太地区的体量显著高于拉美地区，将成为全球航空食品市场增长的主要动力。



美国知名市场调研机构 Global Industry Analysts 的报告预测，到 2020 年，全球航空配餐市场将达到 176 亿美元的规模。其中亚太地区是增长最快的市场，年复合增长率达到 5.6%。另据 I.TA（国际航空运输协会）的一项调研预测，中国将会在 2032 年超过美国，成为全球航空客运量最大的市场。

2、中国航空食品业市场规模

.....

四、航空食品业面临的问题及对策

第二节 国内外航空食品业发展趋势与展望

一、航空配餐公司倾向于从第三方航食企业采购部分食品

二、航空食品企业加大食品研发力度以满足旅客日益提高的要求

三、行业对航空食品包装的设计与研发提出更高的要求

第三节 航空食品业典型企业分析

一、**公司

二、**公司

三、**公司

第四节 养老助餐配餐市场分析

第五节 新机场及配套航食产业分析

一、北京大兴国际机场

.....

1、东航新机场航食配餐情况分析

.....

2、南航新机场航食配餐情况分析

.....

二、长子营航空食品原材料基地

第六节 项目 SWOT 分析

针对本项目实际特点，选取项目建设和发展过程中优势（S）、劣势（W）、机遇（O）、威胁（T）等因素进行分析，得出分析结果如下表所示：

	优势（S）	劣势（W）
机遇（O）	SO 策略	WO 策略
威胁（T）	ST 策略	WT 策略

第四章 项目产业定位

第一节 目标定位

一、发展方向

二、服务对象

三、发展路径

四、发展目标

五、价值输出

第二节 功能定位

一、航空食品研发中试功能

二、航空食品材料创新功能

三、航空食品检验检测功能

四、航空食品展示交流功能

五、航空食品跟踪营销功能

第三节 产品定位

第四节 客群定位

第五章 项目整体策划方案

第一节 项目策划指导思想

第二节 项目执行标准

第三节 项目预估建设内容与规模

本项目用地面积为**平方米。……

项目主要建设内容及规模如下：

图表 39：项目主要建设内容及规模

序号	项目	建筑面积（m²）
一	研发实验室（包括行政办公）	
1	航空食品研发实验室	
1.1	航食技术难点研发	
1.2	航食新产品研发	
1.3	航食新口味及地方口味研发	
1.4	航食品质改良及工艺改进	
2	食品检验检测实验室	
2.1		
2.2		
2.3		
2.4		
2.5		
2.6		
2.7		
2.8		
2.9		
3		
4		
4.1		
4.2		
5		
5.1		
5.2		
5.3		
二		
1		
2		
3		

序号	项目	建筑面积 (m²)
三		
四		
五	合计	

一、航空食品研发实验室

二、食品检验检测实验室

三、包装材料研发实验室

四、美全行政办公总部

.....

第四节 项目研发方案

第五节 项目技术与设备方案

一、项目技术方案

二、项目设备方案

本项目所需要配置的主要研发设备如下表所示：

序号	机器设备名称
1	制冷设备
2	电力设备
3	冷库风机
4	保温设备
5	冷冻设备
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

序号	机器设备名称
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	

第六节 绿色、智能、新概念园区

第六章 项目开发进度

第一节 项目分阶段建设内容与建设目标

一、项目实施管理

二、项目分阶段建设目标与内容

第二节 项目开发进度表

根据本项目工程量，参照北京市建设工期定额及类似工程建设工期估算，项目预估建设周期**年，……。项目开发进度表如下：

第七章 投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用估算

项目工程费用投资合计**万元，其中建筑工程费**万元，安装工程费用为**万元，设备费用**万元。项目工程费用估算如下所示。

序号	项目和费用名称	估算金额（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其它费用	合计
一	工程费用					
(一)	地上建筑					
1	土建工程					
2	装饰装修工程					
3	设备及安装工程					
3.1	强电工程					
3.2	给排水（热水）工程					
3.3	消防工程					
3.4	空调及通风工程					
3.5	弱电工程					
3.6	智能化系统					
3.7	电梯					
(三)	地下建筑					
1	土建工程					
2	设备及安装工程					
2.1	强电工程					
2.2	给排水工程					

2.3	消防工程					
2.4	通风工程					
2.5	弱电工程					
(四)	设备工程					

二、工程建设其他费用估算

三、流动资金估算

四、总投资估算

第五节 资金筹措

第八章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

1、主营业务收入

研发中心主要收入来自于产品小规模量产、技术转让等方面，结合前述内容，分别计取相关的运营负荷。根据估算，项目运营期第**年开始稳定产出，年营业收入**万元。

1、产品量产：主要指航食产品小规模量产所带来的营业收入。稳定运营年份预估年收入**万元。

2、企业孵化：主要指孵化企业的物业管理费用以及获得国家、地方相关的补贴收入等。稳定运营年份预估年收入**万元。

3、技术转化：主要指研发中心的技术转让、技术入股分红等产生的收入。该项收入为研究院的主要收入。稳定运营年份预估年收入**万元。

4、承接基础研究：主要指研究院承接国家、地方基础研究的收入。稳定运营年份预估年收入**万元。

5、技术服务：主要指研发中心为航空公司、食品企业、农产品企业等提供技术服务所产生的收入。稳定运营年份预估年收入**万元。

第三节 成本费用测算

第四节 利润及税金测算

一、利润测算

二、税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、投资回收期

四、总投资收益率

第六节 项目不确定分析

一、项目盈亏平衡分析

二、敏感性分析

第七节 财务评价结论

从上述财务盈利能力分析看，项目财务内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

序号	指标名称	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总建筑面积	平方米		
3	劳动定员	人		
4	设备购置费	万元		
5	总投资	万元		
5.1	建设投资	万元		
5.2	建设期利息	万元		
5.3	铺底流动资金	万元		
6	原辅材料采购	万元		贷款还清
7	外购燃料、动力			贷款还清
7.1	水	万元		

7.2	电	万元		
7.3	蒸汽	万元		
7.4	天然气	万元		
8	年营业收入	万元		贷款还清
9	利润			贷款还清
9.1	年利润总额	万元		
9.2	净利润	万元		
10	年总成本费用	万元		贷款还清
11	年上缴税金	万元		贷款还清
11.1	年上缴税金及附加	万元		
11.2	年上缴增值税	万元		
11.3	年上缴所得税	万元		
12	利润率			贷款还清
12.1	毛利率	%		
12.2	销售净利率	%		
13	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
14	投资回收期			
14.1	静态投资回收期	年		税前，不含建设期
		年		税后，不含建设期
14.2	动态投资回收期	年		税前，不含建设期
		年		税后，不含建设期
15	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
16	总投资利润率	%		
17	投资利税率	%		
18	盈亏平衡点	%		

第九章 项目社会效益评价

第一节 项目财税效益评价

第二节 项目社会效益评价

第三节 互适性分析

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806