



重庆某中药饮片生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

重庆某中药饮片生产项目

二、项目单位

三、项目性质

四、项目建设地点

五、项目运营方案

六、项目建设内容及规模

本项目总用地面积*****平方米（*****亩），总建筑面积*****平方米。其中，建筑物包含中药加工厂房、仓库、.....

七、项目总投资

本项目总投资*****万元，其中，建筑工程费（包含建筑工程、装修工程等）*****万元，设备购置费*****万元，安装工程费*****万元，工程建设其他费用*****万元（含土地购置费用*****万元），预备费用*****万元，流动资金为*****万元。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

八、项目建设周期

第二节 编制原则、依据及范围

一、编制原则

二、编制依据

1. 《中华人民共和国中医药法》
2. 《药品经营质量管理规范》
3. 《中华人民共和国药典》
4. 《中华人民共和国药品管理法》
5. 《药品生产质量管理规范》
6. 《关于加强重要饮片生产监督管理的通知》
7. 《全国中药炮制规范》
8. 《关于促进全域旅游发展的指导意见》（国办发〔2018〕15号）
9. 《十九大报告》
10. 《关于促进健康旅游发展的指导意见》（国卫规划发〔2017〕30号）
11. 《中医药“一带一路”发展规划（2016-2020年）》（国中医药国际发〔2016〕44号）
12. 《医药工业发展规划指南》（工信部联规〔2016〕350号）
13. 《中医药发展战略规划纲要（2016—2030年）》（国发〔2016〕15号）
14. 《关于贯彻落实国家中医药发展战略规划纲要（2016—2030年）的实施意见》（渝府发〔2016〕38号）

.....

三、编制范围

第二章 项目建设背景分析

第一节 政策背景

一、国家政策

《关于促进全域旅游发展的指导意见》（国办发〔2018〕15号）

2018年3月22日，国务院办公厅发布了《关于促进全域旅游发展的指导意见》。《指导意见》提出推动旅游与科技、教育、文化、卫生、体育融合发展。加快开发高端医疗、**中医药特色**、康复疗养、休闲养生等健康旅游。

十九大报告

2017年10月18日，在十九大报告中有关“健全现代文化产业体系和市场体系”的论述为**中医药文化产业发展**确立了新航标。中医药文化产业作为中医药旅游资源，其在商业价值方面有很大的开发空间，充分发挥中医药“五大资源”中的经济、文化和生态三大资源的优势，有助于解决“人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”。

《关于促进健康旅游发展的指导意见》（国卫规划发〔2017〕30号）

2017年5月21日，国家卫生计生委、国家发展改革委发布了《关于促进健康旅游发展的指导意见》。《指导意见》指出发展中医药特色服务。发挥中医药特色优势，使旅游资源与中医药资源有效结合，形成**体验性强、参与度广的中医药健康旅游产品体系**。大力开发中医

第二节 经济背景

一、国家经济环境

二、重庆市经济环境

第三节 行业背景

一、中医药文化背景浓厚

中药饮片行业作为医药制造行业重要的细分行业，有着不可替代的重要作

用。我国中医药历史源远流长，从无到有的不断摸索和探寻中形成了我国独有的一套中医药体系，加上我国广大群众中的深厚的文化基础，形成了我国悠久的中医药传统文化。近年来，随着人们对中医药认知度的不断提高，中医药文化进一步加深，浓厚的中医药文化为我国医药行业的进一步发展奠定了良好的基础。

.....

第三章 项目建设的必要性及可行性

第一节 项目建设必要性

一、项目建设是推进中药饮片行业发展的需要

近年来，随着中药饮片的需求在国内市场和国际市场的大幅度增加，以及我国中医药制造业的高速发展，中药饮片行业也在迅猛发展。这将会倒逼行业规范标准的构建，进一步促进中药饮片行业的繁荣。项目公司致力于中药饮片的精加工，在加工炮制以及产品检测等方面拥有深厚的专业人才储备以及工艺技术积累。项目建成达产后，中药饮片年产量将达到*****吨，对重庆市中药饮片行业的发展有着积极推动的作用，有利于我国中医药产业的蓬勃发展。

二、项目建设符合有利于中医药文化传播，是满足居民日益增长的中医诊疗需要

三、项目建设是促进地区经济社会发展的需要

四、项目建设是扩大产能，保障公司持续发展的需要

第二节 项目建设可行性

一、项目在政策条件方面具备可行性

本项目的建设有着大量的政策支持，《医药工业发展规划指南》指出要实施中药振兴发展工程，支持中药饮片等重点产品质量提升；制定和提升中药大品种的生产质量控制标准和产品标准，建设中药材全过程追溯体系。《中医药发展战略规划纲要（2016—2030年）》明确提出要促进中药工业转型升级。《关于促进健康旅游发展的指导意见》指出发展中医药特色服务，形成体验性强、参与度广的中医药健康旅游产品体系。大力开发中医药观光旅游、中医药文化体验旅游等旅游产品。

此外，近年来国家加快中药生产加工质量监管体系的建设，……

二、项目在市场前景方面具备可行性

三、项目在建设条件方面具备可行性

四、项目在经济效益方面具备可行性

五、项目在社会效益方面具备可行性

第四章 项目市场分析

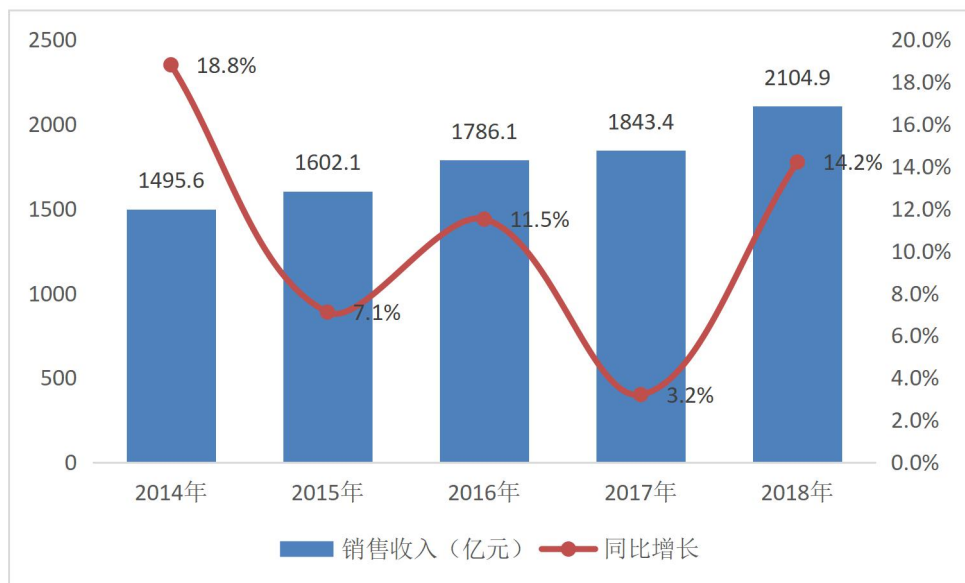
第一节 中国中药饮片市场分析

一、中药饮片行业市场分析

1、中药饮片行业市场规模

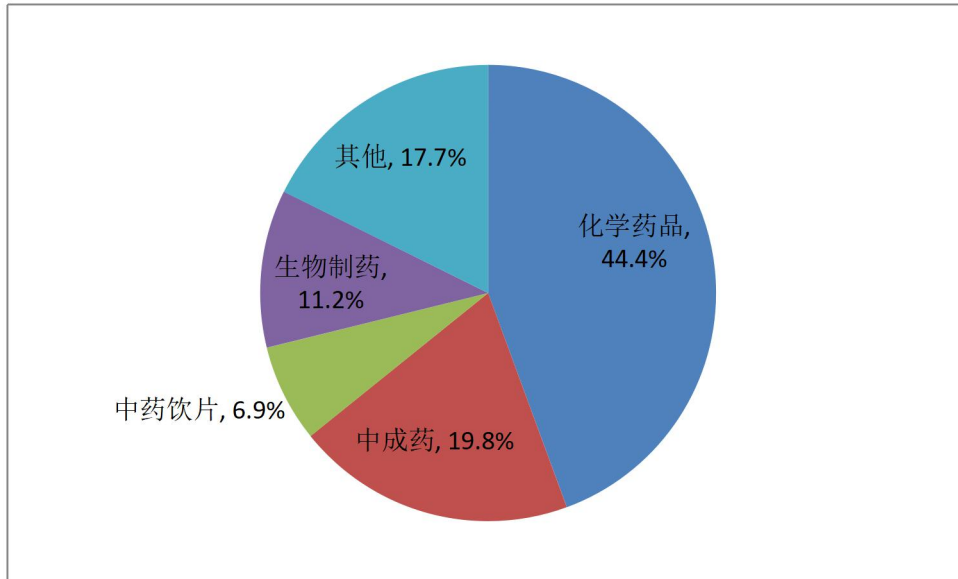
近年来，随着国家促进中医药发展的战略及扶持三农政策的相继出台，中药饮片被纳入国家基本药物目录，目前，中药饮片产业的市场容量不断增大，中药饮片加工行业已进入一个全面快速发展的新时期。根据国家统计局统计数据显示，2017年，中国中药饮片加工行业销售收入达到1843.4亿元，2018年更是突破2000亿元，达到2104.9亿元，同比增长14.2%。随着行业不断发展，预计到2020年市场需求将超过3500亿元。

图表 8：2014-2018 年中国中药饮片加工行业销售收入



从中药饮片在医药行业整体市场占有率角度看，目前在我国医药行业的五类产品中，中药饮片的市场占有率较低，但近年来销售收入同比增长率普遍维持在较高水平。加之中药饮片可作为中成药的生产原料，在我国中成药快速发展的背景下，行业市场总体来说具有较好的市场前景。

图表 9：中国医药行业药物类别销售收入占比情况



2、中药饮片行业集中度

.....

二、中药饮片行业质量监管情况

三、中药饮片上游供给情况分析

四、中药饮片下游消费市场分析

五、中药进出口

第二节 西南地区中药饮片市场分析

一、西南地区中药饮片产业竞争优势分析

1、中药材资源

我国西南地区包括重庆、四川、云南、贵州、西藏等省区，由于西南地区特殊的地理位置、自然条件，使得该区域具有药用价值的生物资源异常丰富。据统计，我国天然药物资源多达 12800 余种，其中 50%以上集中在西北、西南地区。

以四川省为例，四川省中药资源优势显著，拥有四个全国第一。中药资源蕴藏量全国第一，第四次全国中药资源普查数据显示，四川省现有中药资源 7290 种，是全国重要的中药材主产区之一；常用中药材品种数全国第一，全国常用中

药材有 363 种，四川有 312 种，占全国的 86%；道地药材品种数量全国第一，四川有川芎、川贝母、附子等道地药材共 86 种，其中国家地理标志保护的中药材产品 31 个；国家 GAP 认证数量全国第一，已有 16 个品种、24 个中药材基地通过国家中药材生产质量管理规范（GAP）认证。四川省省审定的中药材新品种数量居全国前列，主要包括灵芝、附子、天麻、川芎、红花等 45 个新品种。

目前，在我国共有十大道地药材产区，西南地区就占有藏药、川药、云贵药三大产区。三大道地药材产区主要药材品种如下表所示。

图表 17：我国十大药材产地分布

道地药材产区	药材品种
川药	麝香、冬虫夏草、黄连、贝母、石斛、熊胆、天麻、脉动，泽泻、白芍、白芷、牛膝、郁金、黄柏、川穹、附子、木香、川大黄、枳壳、杜仲、巴豆、使君子、胡党参等
云贵药	天麻、杜仲、天冬、吴茱萸、雄黄、朱砂、茯苓、冬虫夏草、三七、黄连、当归、龙胆、小丛红景天、延龄草、重齿毛当归、南方山荷叶等
藏药	川贝母、冬虫夏草、麝香、鹿茸、熊胆、牛黄、胡黄连、大黄、天麻、秦艽、羌活、甘松等

我国西南部中药材资源丰富，充分利用西部地区丰富的中药材资源，推进中药产业化，不仅能有效利用资源，提高产品竞争力，同时将有效维护西部地区生态平衡，促进经济与环境的协调发展。目前，依托丰富的中药材资源，中药相关产业已经成为西南地区重要的支柱产业之一。

.....

二、西南地区中药饮片市场分析

第三节 重庆中药饮片行业发展现状

一、中药材市场情况分析

二、中药饮片市场情况

三、中药饮片下游消费市场情况

第五章 项目方案设计与规划

第一节 项目选址方案

一、项目选址原则

二、项目选址地点

三、区位条件分析

四、项目地址选择合理性分析

第二节 项目经营战略

一、项目定位

二、目标客户

三、发展规划

第三节 项目业务方案

第六章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺方案

一、主要设计原则

二、生产工艺流程

三、质量控制

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第七章 项目建设方案与建设规模

第一节 项目建设指导思想

第二节 项目建设内容与规模

第三节 平面布置方案

一、总平面布置原则

二、总平面布置

三、竖向设计

四、交通设计

五、安全设计

第四节 土建工程

一、设计内容

二、依据的主要规范

三、建筑地基

四、建筑结构

五、抗震设计

六、施工能力

第五节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给水

四、水电管网

五、防水工程

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、总平面布置与建筑节能

二、设备节能

1、在设计中，严格遵守或参照《工程设计节能技术暂行规定》（GBJ6-85）等节能规定，保证装置的节能先进水平。

2、合理进行设备选型，择优选用国家认定的节能和技术先进的产品。根据项目技术要求，均采用能耗低的设备，以降低能耗。

3、合理确定耗能工质及参数，以最大限度减少能耗。

三、给排水节能

1、在供水系统的各个环节上均配备水表计量装置，以便分级核算，达到节水目的；

2、尽可能缩短供水、排水等管道路径，尽量降低能耗；

3、供水设备采用节水型设备即变频供水设备；

4、为提高水资源利用率、降低水资源无效消耗，办公楼内供水系统采用优质供水管材，严格控制和防止供水系统渗漏现象发生；对可循环使用水冷却的设备，配备循环系统，定期补充用水，降低耗水量。

四、电气节能

第四节 其他节能措施

第五节 项目能耗分析

一、消耗电力计算

二、消耗新鲜水计算

第六节 项目节能评价

第十章 职业安全及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十一章 项目组织机构及人力资源配 置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息管理的

三、项目实施的各阶段工作建议

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘并择优录取，项目全部投产后，总规划劳动定员为*****人，其中生产部*****人、质量部*****人、采购部*****人、销售部*****人、财务部*****人，博物馆运营部*****人，中医馆事业部*****人。

第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

第十三章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十四章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目建成后，营业收入主要为中药饮片销售收入、中医馆诊疗收入。

中药饮片销售收入：项目达产年中药饮片年产量为*****吨，中药饮片销售均价按照*****万元/吨进行估算。

中医馆诊疗收入：项目中医馆自营中医诊所，向居民提供诊疗服务，收取门诊费、医药费。……

综上所述，预计项目运营期年均营业收入达*****万元。项目营业收入估算见附表《营业收入估算表》。

项目营业税金计算方式如下：

- 1、**城市维护建设税**：城市维护建设税=增值额*7%；
- 2、**教育费附加**：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=增值额*3%；
- 3、**增值税**：增值税=销项税额-进项税额。

第三节 成本费用测算

一、直接运营成本

二、销售、管理等其他费用

三、期间费用

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 财务评价结论

第十五章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、财务风险及防范

二、政策风险及防范

三、技术风险及防范

四、市场竞争风险分析及控制

五、不可抗力风险分析及控制

六、综合风险评价

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设条件的可行性结论

二、建设方案的可行性结论

三、行业市场的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

附表

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806