



**重庆市某产业基地建筑工程可行性研究报告
评估报告案例**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

一、项目概况

某公司受业主委托，编制了《重庆市某产业基地建筑工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）。

根据《可研报告》，项目位于重庆市……

本项目主要建设内容包括……。

本项目总投资为***万元。包括工程费用***万元，工程建设其他费***万元（含土地费用***万元），预备费***万元。项目所需资金来源为……

本项目建设工期为**个月。

二、项目业主基本情况

……

评估认为：***公司经过多年的发展，具备丰富的产业基地建筑建设经验，有能力承担该项目的建设……

三、项目建设背景及必要性

……

评估认为，项目建成后，可避免商务办公楼和生活配套设施的重复建设，同时将有利于招商引资，吸引更多的投资者到项目区投资兴业，促进产业集聚，推进北碚组团快速发展，培育工业经济新的增长点。

四、市场分析

……

评估认为，《可研报告》市场分析较为合理，建议后续进一步补充对标案例分析，……

五、项目选址及建设条件

……

评估认为，项目所在区域水、电、通讯等市政基础设施齐备，各项建设条件较好，适宜项目开展。

六、建设规模与内容

本项目占地面积***平方米，建筑面积***平方米，主要建设内容包括土建工程、安装工程……

具体技术参数如下表：

表 6-1 项目技术指标表

项目		规划条件	设计数值	备注
建设用地面积				
总建筑面积				
其中	地上总建筑面积			
	地下总建筑面积			
其中	1、工业建筑（注1）			
	2、车库			
	3、设备用房			
总计容建筑面积				
容积率				
建筑密度				
配套用房比例				
绿地率				
停车位				
其中	①室外			
	②室内			

评估认为，《可研报告》提出的建设标准及规模基本合理……

六、工程方案

（一）总平面设计

根据《可研报告》，本次设计的……

评估认为，《可研报告》提出的总平面设计方案较为合理，设计内容较为完善，符合相关设计规范要求，能够满足项目运营要求。

（二）建筑设计

1、平面设计

.....

2、立面设计

《可研报告》提出，.....

3、剖面设计

.....

评估认为.....。

(三) 结构设计

(四) 给排水设计

(五) 电气设计

(六) 燃气设计

(七) 暖通设计

七、节能与绿色建筑设计

本项目主要能源种类包括电力.....

项目折合综合能耗***吨标准煤。《可研报告》从建筑节能、给排水节能、电气节能、暖通节能等多个方面对建设项目能源节约提出要求，同时提出了绿色建筑设计方案。

评估认为，《可研报告》采用的节能评价原则和方法是正确的，提出的节能措施较为合理可行。

八、环境保护及水土保持

《可研报告》对项目在施工、运营过程中主要污染源进行了分析，并提出了相应的环境保护措施。同时也对工程水土流失防治提出了重点治理、一般治理的具体措施.....

评估认为，《可研报告》对本项目实施可能造成的影响做了较为全面的分析，对环境影响因素的确定是合理的，提出的预防、治理措施能够基本保证本项目的实施不会对周边环境造成不良影响。

九、劳动安全卫生与消防

十、建设进度及招标方案

十一、投资估算及资金筹措

十二、风险分析

十三、社会评价

十四、结论及建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806