



## 某蓖麻系列农产品深加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

某蓖麻系列农产品深加工项目

### 二、项目性质

新建

### 三、项目建设单位

### 四、项目建设地址

### 五、项目主要建设内容

.....

建设指标如下表所示：

图表 1：项目经济技术指标

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地上部分				
1.1	综合楼				
1.2	办公楼				
1.3	精加工车间				
1.4	脂肪酸车间				
1.5	加氢车间				
1.6	制油、精炼车间				
1.7	原料仓				
1.8	成品仓库				
1.9	化验室、研发中心				
1.10	食堂、活动室				
1.11	废水处理区				
1.12	罐区				
1.13	变电所				
1.14	二期预留空间				

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
2	绿化面积				
3	地上停车场				
4	道路硬化				
5	总用地面积				
6	建筑占地面积				
7	建筑面积				
8	计容建筑面积				
9	建筑密度				
10	容积率				
11	绿化率				

## 六、项目产品方案

.....

图表 2：项目产品方案

序号	产品	生产线数量 (条)	年产量 (万吨)	年销量 (万吨)	销售单价(元/ 吨)
1	精炼蓖麻油				
2	氢化蓖麻油				
3	12-羟基硬脂酸				
4	蓖麻油脂肪酸				
5	精制脱水蓖麻油脂肪酸				
6	精制亚麻油脂肪酸				
7	蓖麻粕				

## 七、项目建设周期

## 八、项目投资估算及资金筹措

.....

具体如下表所示：

图表 3：项目总投资使用结构

序号	项目	合计 (万元)	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		

1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二节 项目主要研究结论

### 一、项目经济效益

.....

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 4：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均，含税
3.1	产出强度	万元/亩		含税
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均，含税
7	上缴税金	万元		10年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
7.4	税收强度	万元/亩		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

12	总投资收益率 (ROI)	%		10 年平均
13	资本金净利润率 (ROE)	%		10 年平均
14	投资利润率	%		10 年平均
15	投资利税率	%		10 年平均
16	净利润率	%		10 年平均
17	盈亏平衡点	%		

## 二、项目社会效益

### 第三节 可行性研究报告编制依据、原则及研究范围

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

#### 三、研究范围

## 第二章 项目建设背景、必要性及可行性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、农产品深加工领域政策

农产品精深加工是在粗加工、初加工基础上，将其营养成分、功能成分、活性物质和副产物等进行再次加工，实现精加工、深加工等多次增值的加工过程，是延长农业产业链、提升价值链、优化供应链、构建利益链的关键环节，是推进农业供给侧结构性改革、加快农业农村现代化的重要支撑力量。近年来，国家及地方出台一系列政策，促进农产品精深加工高质量发展，为本项目进行蓖麻系列产品的深加工提供了有力的政策支持。

##### 《关于促进农产品精深加工高质量发展若干政策措施的通知》

2018年12月，农业农村部等15部门发布《关于促进农产品精深加工高质量发展若干政策措施的通知》。《通知》提到，**农产品精深加工产能要向粮食生产功能区、重要农产品生产保护区、特色农产品优势区、现代农业示范区和现代农业产业园布局，推动农产品就地就近转化增值；要向大中城市郊区、加工园区、产业集聚区和物流节点发展，实现节能减排和节本降耗，提高精深加工产品市场竞争力。**鼓励一批在经济规模、科技含量和社会影响力方面具有引领优势的加工企业突出主业，适度延伸产业链条，增强核心竞争能力和辐射带动能力，形成一批领军企业和平台型企业。

.....

##### 2、可再生能源领域政策

当前，石油资源愈加短缺，寻找新的石油替代物至关重要，蓖麻油作为可再生的化工原料，有着独特的优势。近年来，相关政策持续出台，促进可再生能源产业发展，鼓励增加可再生能源在能源生产和消费中的比重，加速对化石能源的

替代，加快推动我国能源体系向清洁低碳模式转变。

### 《可再生能源发展“十三五”规划》

2016年12月，国家发展改革委印发《可再生能源发展“十三五”规划》。

《规划》提出，逐步完善可再生能源产业体系建设，坚持将科技创新驱动作为促进可再生能源产业持续健康发展的基本动力，不断提高可再生能源利用效率，提升可再生能源使用品质，降低可再生能源项目建设和运行成本，增强可再生能源的技术经济综合竞争力。

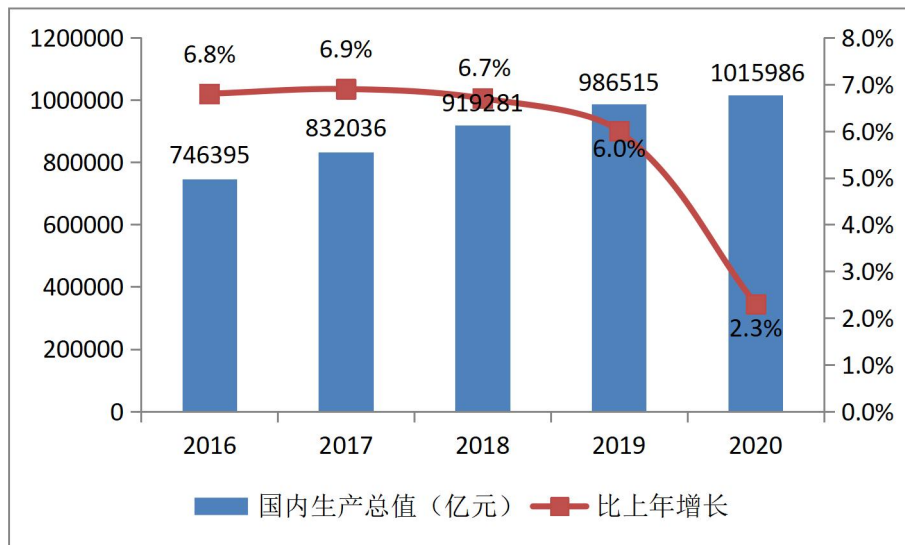
.....

## 二、经济背景

### 1、国民经济破百万亿

随着GDP增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新形势下，中国发展仍处于重要战略机遇期，我国经济发展长期向好的基本面没有改变，发展前景依然广阔；经济发展向形态更高级、分工更复杂、结构更合理阶段演化的趋势更加明显；供给侧结构性改革深入推进，正在为经济发展和结构调整增添新动能；“一带一路”建设深入推进，正在为经济发展创造新空间。初步核算，2020年全年国内生产总值1015986亿元，比上年增长2.3%。其中，第一产业增加值77754亿元，增长3.0%；第二产业增加值384255亿元，增长2.6%；第三产业增加值553977亿元，增长2.1%。第一产业增加值占国内生产总值比重为7.7%，第二产业增加值比重为37.8%，第三产业增加值比重为54.5%。

图表 5：2016-2020 年国内生产总值及增速

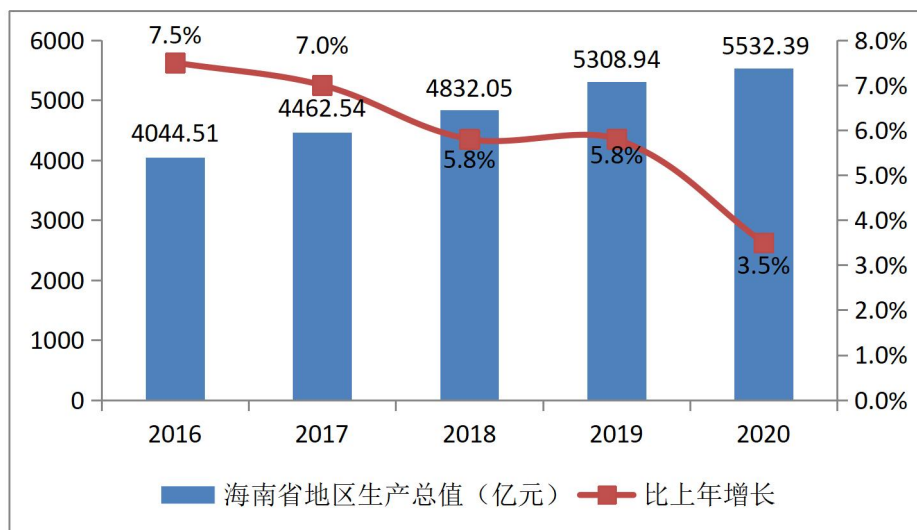


.....

## 2、海南省经济发展质量效益不断提升

2020 年，海南省统筹疫情防控和经济社会发展，自贸港建设顺利开局，有效推动经济结构优化，增长动能转换，经济发展的质量效益不断提升。经国家统计局统一核算，2020 年全省地区生产总值 5532.39 亿元，按不变价格计算，比上年增长 3.5%。其中，第一产业增加值 1135.98 亿元，增长 2.0%；第二产业增加值 1055.26 亿元，下降 1.2%；第三产业增加值 3341.15 亿元，增长 5.7%。三次产业结构调整为 20.5：19.1：60.4。

图表 6：2016-2020 年海南省地区生产总值及其增速



.....



### 三、社会背景

随着环境问题的日益严峻，以及世界石油资源的紧缺和石油价格的不断上涨，开发利用生物降解性好的可再生资源制备化工产品，已成为化工领域各行各业共同关注的焦点。

.....

### 四、企业背景

## 第二节 项目建设必要性分析

### 一、项目建设是解决能源紧缺问题的需要

随着石油资源的日渐减少，寻找替代能源已成为世界各国亟待解决的课题。蓖麻属于可再生资源，从石油中得到的系列产品多数可以从蓖麻油深加工中获得。蓖麻油被有关专家视为很有开发潜力又可再生的“石油”资源。因此，推进蓖麻系列产品的深加工，是一种具有战略意义的选择。

本项目充分利用蓖麻的可再生优势，以及其良好的特殊性能，积极进行蓖麻系列深加工产品的生产，将极大地推进我国蓖麻产业的发展，对于解决环境问题、能源紧缺问题、促进社会经济发展都具有重大的意义。

### 二、项目建设是满足蓖麻油系列产品需求的需要

### 三、项目建设是推动蓖麻产业向精深加工发展的需要

### 四、项目建设是带动区域经济发展的需要

### 五、项目建设是落实公司发展战略的需要

## 第三节 项目建设可行性分析

### 一、市场可行性

### 二、技术可行性

三、区位可行性

四、需求可行性

五、管理可行性

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 蓖麻油产业概述

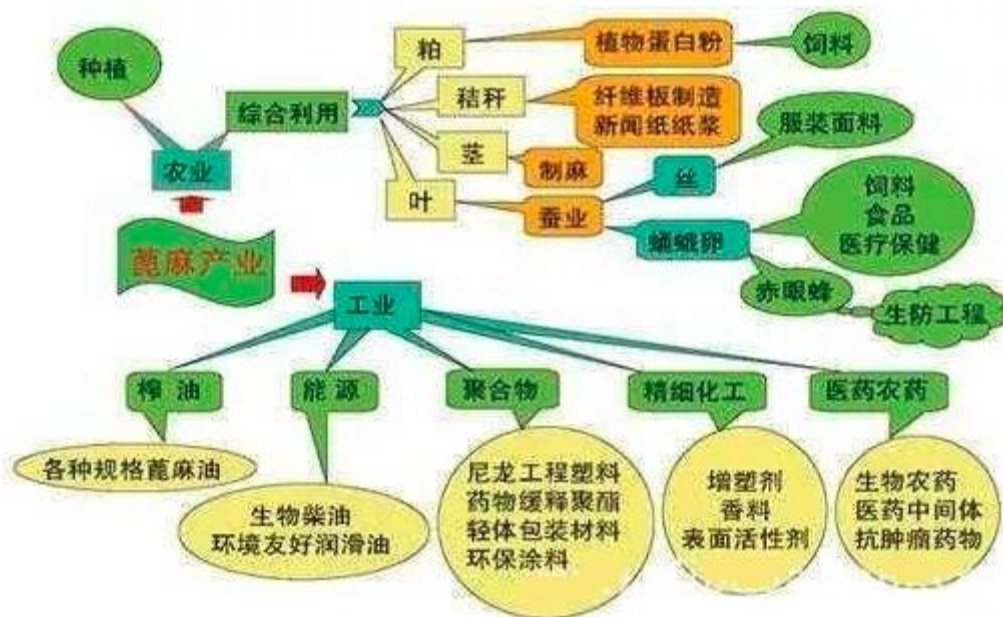
#### 一、蓖麻油概述

蓖麻油是以蓖麻种子为原料，经榨取或溶剂萃取制得的油料。蓖麻油是复合三酸甘油酯，主要成分是蓖麻油酸，此外还含有油酸、亚油酸、棕榈酸、硬脂酸等。蓖麻油外观为微黄色澄清粘稠液体状，易溶于乙醇，可与氯仿、乙醚、冰醋酸等混溶，微溶于脂肪烃，难溶于水、石油醚。

#### 二、蓖麻系列产品加工产业链

.....

图表 7：蓖麻系列产品加工产业链示意图



#### 三、蓖麻油系列产品应用领域

蓖麻全身都是宝，其根、茎、叶、种子等均有不同价值，具体来说，蓖麻油系列产品主要可以应用到化工、能源等领域。

图表 8：蓖麻油系列产品应用领域

应用领域	主要用途
------	------

应用领域	主要用途
化工领域	
能源领域	
医药领域	
农业领域	

## 四、蓖麻油系列产品类型

全球蓖麻油市场产品类型主要有蓖麻油、氢化蓖麻油、脱水蓖麻油、12-羟基硬脂酸和其他。

图表 9：蓖麻油系列产品主要类型

类型	产品特点
蓖麻油	
氢化蓖麻油	
氧化蓖麻油	
脱水蓖麻油	
12-羟基硬脂酸	

## 第二节 蓖麻种植行业发展现状

### 一、我国蓖麻种植面积居世界第二位

#### 1、蓖麻种植面积情况

我国从 20 世纪中叶开始大力发展蓖麻种植业，主要产区有东北产区和中西部产区，至 20 世纪 80 年代后期，蓖麻种植面积和产量曾一度跃居世界第一。1989 年，全国蓖麻种植面积达 42 万公顷。进入 90 年代后，受国际贸易关系影响，蓖麻油出口受阻，市场疲软，蓖麻种植面积有所萎缩。20 世纪至今，我国的蓖麻种植区域相对稳定，亩产逐年提升，种植面积和产量一直稳居世界第二。

公开数据显示，全世界蓖麻种植面积约为 1650 万亩，其中，我国正常生产年份蓖麻种植面积约为 300 万亩，居世界第二位。

#### 2、蓖麻产区分布情况

我国蓖麻种植区主要分布在吉林、内蒙古、山西、山东等地，这几个地方的蓖麻种植量占全国的 80%，其他产区有辽宁、云南、河南、河北、新疆、宁夏、青海等地。

.....

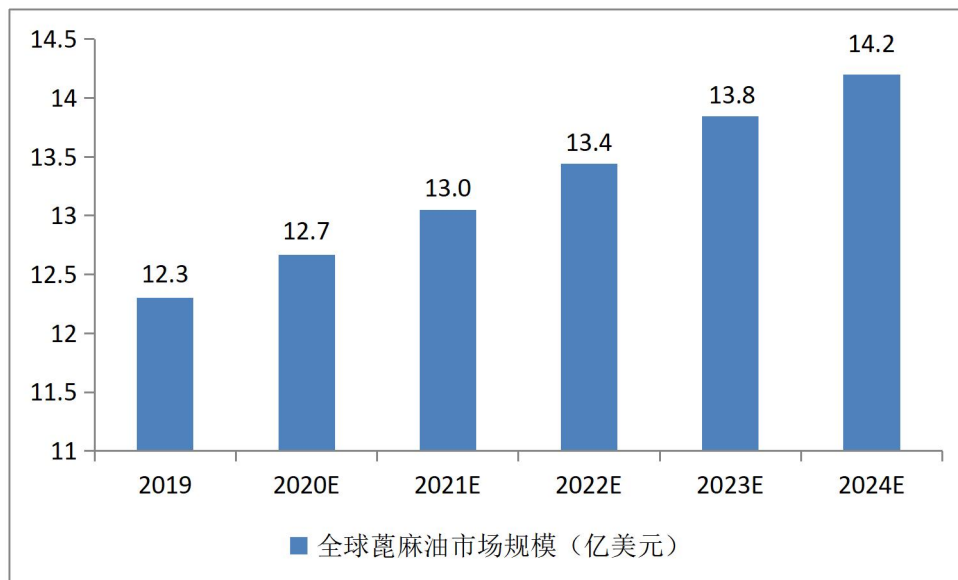
## 二、印度蓖麻籽产量占全球市场一半以上

### 第三节 蓖麻油加工行业发展现状

#### 一、全球市场规模持续扩大，行业发展前景好

在下游行业需求的拉动下，2015-2019年，全球蓖麻油市场持续增长，年均复合增长率为3.4%，2019年市场规模约为12.3亿美元。预计未来5年，全球蓖麻油市场将继续以3.0%左右的增速增长，到2024年市场规模将达到14.2亿美元以上，行业发展前景好。

图表 10：2019-2024 年全球蓖麻油市场规模情况



产量方面，全球范围内，印度是全球最大的蓖麻油生产国和出口国，公开数据显示，目前全球每年的蓖麻油及其衍生物的产量约是70-80万吨，其中，印度占了全球总产量的90%以上。印度国内蓖麻油需求相对较小，大量产品出口到国外市场，主要出口目的地有中国、日本、美国、欧盟等。

#### 二、蓖麻油系列产品在工业的应用比例最大

#### 三、我国蓖麻油加工业起步较晚，发展迅速

#### 四、蓖麻油系列产品呈现供不应求的局面

## 五、国内蓖麻油市场需求依赖进口

## 六、蓖麻油深加工领域发展提速

蓖麻油是较早被人类利用的植物油脂之一，但最初仅是粗加工，直至上世纪70年代才被广泛地开发与利用。在我国，蓖麻油深加工技术不断成熟，已被用于生产癸二酸、12-羟基硬脂酸、氢化蓖麻油、氧化蓖麻油、仲辛醇（癸二酸副产）、庚醛、甘油等，其中，癸二酸和12-羟基硬脂酸等是主要产品。

### 1、癸二酸

### 2、精炼蓖麻油

### 3、氢化蓖麻油

### 4、12-羟基硬脂酸

### 5、蓖麻油脂肪酸

### 6、脱水蓖麻油

### 7、新兴产业

## 第四节 蓖麻油产业发展前景

## 第四章 项目选址分析

### 第一节 项目选址原则

#### 一、选址原则

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目选址区位分析

项目选址位于海南省洋浦经济开发区。

洋浦经济开发区是国务院 1992 年批准设立的我国第一个外商投资成片开发、享受保税区政策的国家级开发区，现规划控制面积 114.7 平方公里，常住人口 8.6 万人，流动人口 1.5 万人，实有人口约 10 万。2020 年省委省政府将东方临港产业园（39.4 平方公里）、临高金牌港开发区（20.1 平方公里）并入洋浦管理。

#### 一、自然环境

#### 二、区位交通

#### 三、政策环境

#### 四、经济发展

#### 五、产业发展

#### 六、基础设施

### 第三节 项目选址合理性评价

目前根据已有信息掌握，本项目拟定选地址完全符合本项目实际要求，水、电等动力供应条件较好，通讯等设施齐全，交通运输方便，项目周边环境适宜，适合项目建设。

图表 12：项目选址合理性分析

考察要素	项目生产要素状况
地理位置	海南省洋浦经济开发区
自然环境	气候温和湿润，地基稳固，是理想的工业用地
区位交通	交通便利，可直接辐射环北部湾、东南亚两大市场，是“一带一路”重要支 点
政策环境	国家高度重视开发区发展，拥有独特的政策优势
经济发展	稳中向好，成为海南实体经济的重镇和对外开放的前沿
产业发展	产业基础雄厚
基础设施	供电、给排水、供热、通信等基础设施配套齐全



## 第五章 项目产品方案

### 第一节 项目定位

#### 一、项目产品定位

本项目主要生产精炼蓖麻油、氢化蓖麻油、12-羟基硬脂酸、蓖麻油脂肪酸、精制脱水蓖麻油脂肪酸、精制亚麻油脂肪酸、蓖麻粕等系列产品。

.....

#### 二、项目目标市场定位

### 第二节 项目产品产销规划

#### 一、产品生产计划

#### 二、产品销售计划

### 第三节 项目产品工艺流程

### 第四节 项目设备方案

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设原则及指导思想

#### 一、项目建设原则

#### 二、项目建设指导思想

### 第二节 建设内容及规模

.....

建设指标如下表所示：

图表 16：项目经济技术指标

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地上部分				
1.1	综合楼				
1.2	办公楼				
1.3	精加工车间				
1.4	脂肪酸车间				
1.5	加氢车间				
1.6	制油、精炼车间				
1.7	原料仓				
1.8	成品仓库				
1.9	化验室、研发中心				
1.10	食堂、活动室				
1.11	废水处理区				
1.12	罐区				
1.13	变电所				
1.14	二期预留空间				
2	绿化面积				
3	地上停车场				
4	道路硬化				
5	总用地面积				
6	建筑占地面积				
7	建筑面积				
8	计容建筑面积				
9	建筑密度				
10	容积率				

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
11	绿化率				

### 第三节 总平面布置

### 第四节 土建工程

### 第五节 辅助公用工程及设施

## 第七章 项目组织机构和劳动定员

### 第一节 管理机构设置原则

### 第二节 组织机构设置

### 第三节 劳动定员和人员培训

#### 一、公司用人原则

#### 二、劳动定员

#### 三、人员培训计划

---

## 第八章 项目实施进度与招投标

### 第一节 基本要求

### 第二节 项目开发管理

#### 一、项目管理

#### 二、实施进度

### 第三节 工程招投标方案

根据国家计委第 9 号令《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》和 3 号令《工程建设项目招标范围和规模核准规定》的要求，制定本项目招标方案。

.....

## 第九章 投资估算与资金筹措

### 第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

### 第二节 估算依据

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》；
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）；
- 3、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；
- 4、项目投资相关数据资料。

### 第三节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金

#### 五、项目总投资估算

.....

具体如下表所示：

图表 21：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		

1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
2	流动资金		
3	总计		

## 第四节 项目资金筹措

## 第十章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》；
- 3、《投资项目经济评估指南》；
- 4、所得税及其他有关税种按当地税务法规计取；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

#### 二、基础数据和说明

- 1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价；
- 2、本项目测算运营期按 10 年计；
- 3、本项目针对蓖麻系列深加工产品市场以及一期项目情况综合考虑，建成后第三年达产，前三年运营占完整运营比例分别为 40%、70%和 100%；
- 4、项目经营收入等主要成本数据为现今市场价格（不含税价）初步估算；
- 5、基准收益率按 14%计算；
- 6、税收政策（不考虑退税）：增值税税率 13%，城市建设维护税 7%，国家教育费附加 3%，地方教育费附加 2%，房产税 1.2%，企业所得税 25%。

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

#### 一、原辅材料费用

#### 二、工资及福利费用

#### 三、维修费用



## 四、其他费用

## 五、折旧及摊销费

## 六、动力费用

## 七、总成本费用

## 第四节 利润及税金测算

### 一、利润估算

### 二、税金估算

## 第五节 财务效益分析

### 一、财务净现值 **FNPV**

### 二、财务内部收益率 **FIRR**

### 三、项目投资回收期 **Pt**

### 四、投资净利润率

## 第六节 项目敏感性分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、项目敏感性分析

## 第七节 项目经济效益评价

.....

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 24：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均，含税
3.1	产出强度	万元/亩		含税
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均，含税
7	上缴税金	万元		10 年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
7.4	税收强度	万元/亩		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率（ROI）	%		10 年平均
13	资本金净利润率（ROE）	%		10 年平均
14	投资利润率	%		10 年平均
15	投资利税率	%		10 年平均
16	净利润率	%		10 年平均
17	盈亏平衡点	%		

# 第十一章 项目社会效益分析

## 第一节 社会效益分析

项目运营期间，可以带动蓖麻相关产业的发展，解决当地部分就业问题，与此同时，项目运营还可增加当地政府的财政收入，实现当地经济可持续发展。

### 一、能够增加当地政府税收

税收作为我国各级政府的重要经济来源，是政府进行城市规划建设、创造美好生活的重要保障，是解决贫富收入、建设和谐社会的基础，因此税收对于当地政府来说十分重要。

.....

### 二、能够促进居民就业，维持当地社会的稳定

### 三、能够带动产业链相关行业的发展

### 四、能够带来巨大的生态效益

## 第二节 社会影响效果分析

## 第三节 社会互适性分析

.....

项目适应性和可接受程度分析如下表所示：

图表 25：项目互适应性

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	当地组织机构	全力支持	交通、电力、通信、热力等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调及大力支持
2	当地文化条件	适应并支持	需要优秀的各类人才	引进优秀的管理人才

项目的建设符合地区各利益群体的利益，能够得到各类组织的支持，适合现有的技术条件和地区文化条件，具有很好的社会适应性。

## 第十二章 社会风险及对策分析

### 第一节 市场竞争风险分析及控制

目前国内相关企业呈现数目多、规模小的局面，市场竞争较为激烈。如果本项目不能保持在行业内的市场、品牌、服务、客户信任等方面的优势，加剧的市场竞争会降低项目的盈利能力。

#### **防范措施：**

通过对市场调研与分析，对项目入市时机选择风险、产品营销风险、目标市场定位风险等进行细致防范，有效避免本项目的市场风险。

注重技术提升和成本控制，提高项目产品的综合竞争实力。

加强与下游用户的沟通与联系，根据用户需求及时对产品方案进行调整。

### 第二节 工程建设风险分析及控制

### 第三节 原材料价格风险分析及控制

### 第四节 运营管理风险分析及控制

### 第五节 不可预见风险分析及控制

# 第十三章 可行性研究报告结论与建议

## 第一节 结论

### 一、拟建方案建设条件的可行性结论

本项目建设地点位于海南省洋浦经济开发区，具有良好的区位优势，经济基础良好，外部水和电力等基础设施配套完善，交通方便。周围拥有完善的基础配套设施，同时拥有优越的投资优惠环境，有利于项目的进入和发展。因此，本项目建设条件可行。

### 二、资金安排合理性的可行性结论

项目总投资\*\*亿元，资金全部通过企业自筹解决，项目建设中资金安排合理，不会因为资金问题影响项目进度。

### 三、经济效益的可行性结论

项目总投资\*\*万元，固定资产投资强度\*\*万元/亩。经测算，……。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

### 四、环境影响的可行性结论

本工程建设过程中充分注意环境保护，对“三废”采取了综合治理措施，所有排放物可达标排放，不会对环境造成污染；项目运营过程中产生污染环境的废水、废气和固废也均采用了相应的治理措施，不会对环境造成污染。

### 五、研究结论总述

综上所述，该项目建设的条件成熟，通过经济、环境保护和经济效益等方面预测分析，不仅项目的盈利能力强，而且抗风险能力大，在项目取得较高经济效益的同时，不会破坏自然环境，故本项目是完全可行的。

## 第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806