



增加农药产品对韩国出口项目尽职调查报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 引言及释义

第一节 引言

- 一、调查背景
- 二、调查目的
- 三、调查对象
- 四、调查重点
- 五、调查方法

第二节 释义

第二章 项目概况

第一节 项目名称

第二节 项目投资方

第三节 投资内容

XXX 有限公司申请通过子公司 XXX 公司新设成立 XXX·株式会社，增加草铵膦,吡啶醚菌酯,螺螨酯等农药产品对韩国出口项目，项目总投资 XX 万美元（折合人民币 XXX 万元），其中公司注册资本金 XX 万美元，其他费用 XX 万美元。资金来源为：全部为 XXX 自有资金，所需资金均为股东自有资金。具体出资情况如下：

图表 1：项目出资情况

序号	出资方名称	出资金额		持股比例
		万美元	万元人民币	
1				

第四节 项目提出的理由及过程

第五节 项目投资资金来源

本次总投资金额为 XXX 万美元，其中 XXX 生物出资 XXX 万美元，所需资金为公司自有资金，主要来自于企业历年的经营利润。

第六节 项目实施周期

第三章 投资方基本情况

第一节 中方投资方基本情况

第二节 或有事项

第三节 税务状况

第四章 项目实施背景、必要性及可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

（一）我国促进贸易发展的政策文件

对外贸易不仅把商品生产发展很高的国家互相联系起来，而且通过对外贸易使生产发展水平低的国家和地区也加入到交换领域中来，使作为一般等价物的货币深入到他们的经济生活中，使这些国家和民族的劳动产品日益具有商品和交换价值的性质，价值规律逐渐支配了他们的生产。近年来，随着贸易在国际经济关系中重要性的凸显，我国陆续出台多项支持外贸发展的政策文件，具体如下：

2016年4月20日，国务院常务会议又确定了促进进出口回稳向好的政策措施，具体包括：

（1）鼓励金融机构对有订单、有效益的外贸企业贷款，扩大出口信保保单融资，增加短期出口信保规模，提高部分机电产品出口退税率；

（2）完善加工贸易政策，取消加工贸易业务审批，健全事中事后监管机制；

（3）扩大跨境电子商务、市场采购贸易方式和外贸综合服务企业试点，支持企业建设境外营销和服务体系。培育外贸自主品牌；

（4）实行积极的进口政策，重点支持先进设备和技术进口。更好发挥利用外资和对外投资对贸易的促进作用；

（5）在符合条件的海关特殊监管区域探索货物状态分类监管试点，在税负公平、风险可控前提下，赋予具备条件的企业增值税一般纳税人资格。进一步降低出口平均查验率，年内将国际贸易“单一窗口”建设推广到有条件的中西部地区。打击侵权假冒等违法行为。

根据上述分析，未来国家将积极支持有条件的企业，合理引导投资方向。

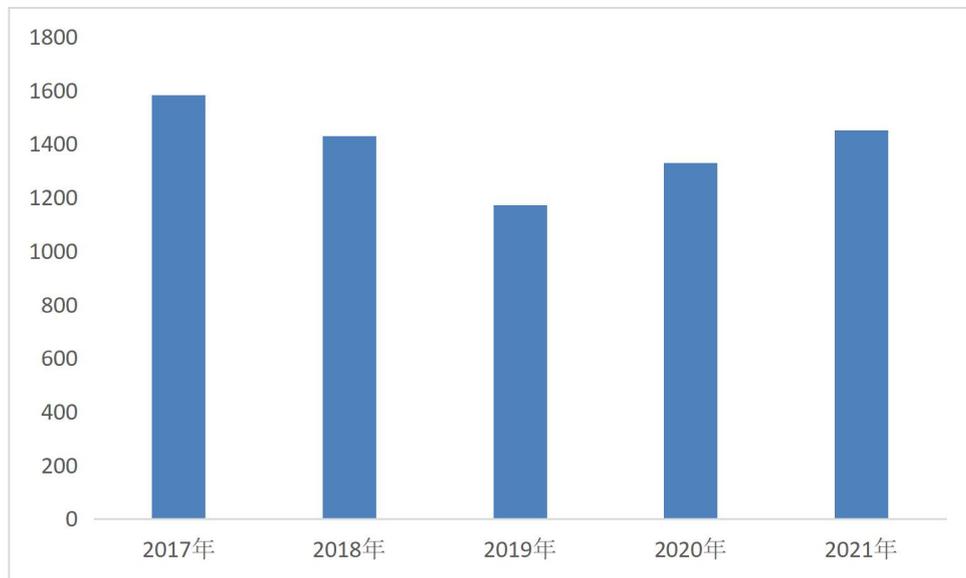
（二）韩国对中国企业投资合作保护政策

二、经济背景

（一）对外投资整体保持健康有序

2021年，我国对外投资合作保持平稳健康发展，对外投资总体实现增长。根据商务部、国家外汇管理局统计，2021年，我国对外投资合作平稳发展。全行业对外直接投资9366.9亿元人民币，同比增长2.2%。“境外经贸合作区建设成效显著”，截至2021年末，纳入商务部统计的境外经贸合作区分布在46个国家，累计投资507亿美元，上缴东道国税费66亿美元，为当地创造39.2万个就业岗位，有力促进了互利共赢、共同发展。

图表 6：2017年—2021年我国境外投资规模



（二）中韩双边友好关系和经济互利合作得到了长足发展

图表 7：2017年—2021年中韩双边贸易情况

同时，根据韩国企划财政部数据显示，随着全球经济从新冠疫情中复苏，2021年韩国海外直接投资达到758.7亿美元，比2020年增加32.8%，创1968年韩国政府开始收集相关数据以来的最高纪录；其中，韩国在中国的投资额为66.7亿美元，上升47.8%。

三、项目背景小结

第二节 项目建设的必要

第三节 项目建设的可行性

第五章 项目投资环境

第一节 项目所在国家与项目有关的法律法规

一、韩国对外贸易法规和政策

二、韩国对环境保护相关定

三、韩国对外来投资的市场准入

（一）投资法规

（二）投资行业的规定

韩国政府对于外国投资的准入管理采取负面清单的形式，分为限制类和禁止类两种。韩国关于外商投资基本法律是《外国人投资促进法》。《外国人投资促进法》授权产业资源部每年以负面清单方式汇总外资准入限制措施，称之为《外国人投资综合公告》。

2021年《外国人投资综合公告》分为四大部分：关于外国人购买证券及不动产等资本交易的限制；关于外国公司在韩设立分公司及代表处的限制；关于各行业投资的限制；外资并购国家核心技术机构的限制。

韩国政府对外资企业（外国人）投资韩国国内公共企业（国有企业）、金融、渔业、海运等行业有不同程度的限制。韩国对限制类领域采取许可方式，而且有股权限制。主要的限制领域包括农业、畜牧业、出版发行、运输、输电和配电、广播通信等领域。需要说明的是如果外国人拟投资的企业是兼有禁止和限制行业的企业，不得投资；如果涉及两个以上限制行业，则投资最高股比不得超过允许股比较低行业的投资比例。

（三）投资方式的规定

四、韩国对外国投资者的优惠政策

韩国政府对外商投资的鼓励政策包括给投资经济效益大的外商企业进行补

偿，为较国内企业来说投资条件相对不利的外商投资企业减轻费用负担等，主要有 7 方面措施：

(1) 税收减免。根据《税收特例限制法》，外商投资符合条件者可减免法人税（企业所得税）、关税等国税和购置税、注册税、财产税、综合土地税等地税。韩国自 2019 年 1 月 1 日起全面取消此前对外资所适用的法人税、所得税减免优惠（保留关税及地方税减免优惠），但 2018 年 12 月 31 日前设立且提出减免税申请的外资企业经批准的仍可继续享受此前相关优惠。

减免税费主要分为地税和国税两类。第一类是地税，购置税和财产税（仅限于土地）减免：对新增长动力产业企业或个别型外商投资地区入驻企业，经各委员会审议，可享受“5 免 2 减半”优惠；对园区型外商投资地区、经济自由区、济州投资振兴地区、企业城市开发地区、新万金项目地区、自由贸易区等入驻企业及园区开发经营企业，可享受“3 免 2 减半”优惠。各地政府根据各自规定，相关优惠最长可延期，最长延长至 15 年，延期内的相关地税减免幅度可适当调高，不受《税收特例限制法》相关规定限制。

.....

四、行业鼓励政策

【税收优惠】

【资金补贴】

【财政支援】

五、项目所在国家与项目有关的法律法规小结

第二节 税收体系与制度

一、税收体系和制度

二、主要税赋和税率

三、税收小结

第三节 韩国对外经贸关系

一、贸易关系

2020年，韩国进出口贸易总额为9803.4亿美元，同比减少6.2%。其中，出口5127.9亿美元，同比减少5.4%；进口4675.5亿美元，同比减少7.1%。主要贸易伙伴为中国、美国、东盟、欧盟等。具体贸易伙伴国（地区）的进出口情况如下表。

图表 8：2020年韩国前十大贸易伙伴（国家/地区）

单位：亿美元，%

韩国主要出口商品均为资本或技术密集型产品，如半导体、显示器、石化产品、车辆等，主要进口商品为油气等能源和燃料、矿石、半导体、电子零部件、机械等。

二、中韩贸易

经统计数据显示，近年来中韩双边贸易发展情况良好，2020年中韩双边贸易总额2852.6亿美元，同比增长0.3%

图表 9：2016年—2020年中韩贸易情况

单位：亿美元，%

三、韩国的对外经贸关系小结

第四节 项目市场环境分析

一、全球农药发展正处在发展上升期市场规模不断扩大

2015年，全球主要农产品价格下行，农药需求低迷，农药市场大幅下滑，2016年开始伴随中国供给侧改革、环保安全检查，农药原药及中间体市场价格上行，同时跨国农药巨头进入补库存周期，拉动下游农药需求，全球农药市场规模重回上升趋势。2017-2018年全球农药市场规模继续保持增长态势。

根据IHS Markit农药市场分析数据(Phillips McDougall公司提供技术支持)，2020年全球作物用农药和非作物用农药销售额（按出厂水平计）为698.86亿美元，同比增长3.34%。作为全球第一大农药国，巴西货币雷亚尔贬值成为影响全球农药市场的主要因素。另外，天气条件、新冠疫情等都成为重要的影响因素。

图表 10：2015 年—2020 年全球农药行业市场规模及增速



二、全球作物保护类农药占据 88%以上的市场

图表 11：2015 年—2020 年全球作物保护类和非保护类农药市场规模

三、细分市场中除草剂占比份额最大

图表 12：2020 年全球作物农药市场份额占比

四、韩国高度重视亲环境农业发展，项目产品市场潜力不断扩大

五、项目市场环境小结

第五节 中央和地方政府及当地社区的意见

第六章 项目投资内容

第一节 项目投资内容

一、项目投资地点

本项目投资地点位于韩国

二、项目投资规模

图表 13：项目出资情况

序号	出资方名称	出资金额		持股比例
		万美元	万元人民币	
1				

三、实施期限及进度安排

图表 14：项目实施进度表

时间	事项
2021-2022 年	
2022 年 4 月-2022 年 8 月	
2022 年 3 月-2022 年 5 月	
2022 年 4 月-2022 年 5 月	
2022 年 10 月—12 月	

第二节 项目主要产品及目标市场

一、主要产品介绍

二、项目产品规模

根据市场数据显示，目前韩国除草剂需求量约在 26000 吨左右，鉴于市场需求及结合企业自身经营情况，预计未来五年具体规模如下：

图表 15：未来五年产品销售规模

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
----	-----	-----	-----	-----	-----

销售规模（吨）					
---------	--	--	--	--	--

第三节 相关配套条件落实情况

第七章 项目合作及资金情况

第一节 项目资金投入方案

第二节 项目投资资金运用

一、投资估算编制依据及说明

二、投资估算范围

三、投资估算的构成

项目总投资共为 XXX 万美元，资金具体用途如下：

图表 16：项目投资估算表

序号	项目名称		金额 (万美元)
一			
(一)			
二			
三			
四	总投资	一+二+三	

四、项目资金筹措及落实情况

第八章 项目经济及社会效益评价

第一节 经济效益评价

第二节 社会效益评价

第九章 风险对策与分析

第一节 政治风险及控制措施

第二节 法律风险及控制措施

第三节 劳资纠纷风险

第三节 项目风险分析小结

第十章 项目调查结论及建议

第一节 项目调查结论

1、.....

综上，项目的建设符合国家及项目所在地政策及法律法规，具备良好的投资环境及市场环境，具有良好的经济效益及社会效益，项目的建设是可行的。

第二节 项目研究建议

1、本项目投资额较大，在下一步工作中应针对实际情况进行深入分析与研究，做出较为客观详细的测算，做好项目组织和管理，合理安排各项工作进度，保证项目按时顺利完成，提高资金使用效率。

2、承办单位应积极筹措建设资金，保证工程顺利实施。同时在项目建设中要做好投资控制，加强合同管理，严格监督款项支出。

3、项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保项目早运营、早见效。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806