



河北某公司成立绿化工程子公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

- 一、项目名称
- 二、投资方基本情况
- 三、项目提出理由
- 四、新公司基本情况
- 五、新设公司发展规划

第二节 项目主要结论

一、社会效益

- 1、对居民收入的影响
- 2、对当地居民就业的影响
- 3、对不同利益群体的影响
- 4、对当地基础设施、服务容量的影响
-

二、经济效益

投资效益：

.....

第三节 编制原则、依据及范围

一、编制原则

1、项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。

2、以科学、实事求是的态度，公正、客观地反映本项目建设的实际情况，工程投资坚持“求是、客观”的原则。

3、通过对市场的分析研究以及对项目规划的研究，推荐项目的建设规模、方案，论证项目建设的合理性。

二、编制依据

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（人大会议第 4 次 2021 年）

2、《2022 年政府工作报告》

3、《公路“十四五”发展规划》

4、《关于进一步做好市政基础设施安全运行管理的通知》

.....

三、编制范围

本项目可行性研究的范围包括：项目背景及发展概况，行业、市场及投资条件分析，投资的必要性及可行性分析，投资规模和方案选择，项目实施进度安排，项目估算和资金筹措，财务效益、经济与社会效益评价，风险分析及风险防控措施，结论及建议等内容。

.....

第二章 项目背景及发展概况

第一节 项目实施宏观背景分析

一、政策背景

随着社会经济的迅速发展，人们对生活质量的要求也越来越高，因此城镇建设也逐渐从仅仅注重经济总量的增长、营造“现代”的建筑外形向关心、改善和优化人居环境方向转变。近年来在创建文明城市、生态城市、园林城市和乡村振兴等理念的不断推广和实践下，园林绿化企业已经成为现代城镇人居环境的优化者和城市自然休闲空间的缔造者。园林绿化在现代城镇建设中的重要作用和应有地位得到政府部门和国内社会公众的广泛认同，这主要表现在社会各方对园林绿化改变城市生态环境、为居民提供游憩空间、美化市容、创造城市减灾避灾条件、促进乡村农业结构的合理调整和缩小城乡差别，以及促进城乡可持续发展等方面的高度重视和一致认可。在此背景下，近年来有利于园林绿化产业发展的政策环境不断完善，市场空间持续释放，带动产业领域不断拓展、产业结构逐步优化升级。

.....

二、经济背景

.....

三、行业背景

1、生态文明建设提升为千年大计，政策因素推动园林绿化行业发展空间持续增长

2、人们环保意识不断增强，对生活环境的优美、舒适和健康的要求不断提升促进园林绿化行业深入发展

.....

第二节 项目实施公司背景分析

一、项目投资方简介

二、投资方关于项目规划思路

.....

第三章 行业、市场及投资条件分析

第一节 园林绿化行业市场分析

一、行业发展概况

.....

二、行业需求端分析

.....

第二节 市场规模分析

一、园林绿化行业市场规模

二、公路养护行业市场规模

三、集团内部市场规模

第三节 竞争格局分析

一、竞争企业数量

二、园林绿化行业竞争状况

三、主要竞争企业情况

第四章 投资的必要性及可行性分析

第五章 项目新设公司组建方案

第一节 新设公司基本信息

第二节 新设公司出资人、性质、管理体制

第三节 新设公司主营业务

第四节 新设公司治理结构

第五节 绿化项目委托实施的方式

第六章 项目新设公司业务运作模式

第一节 新设公司业务结构

第二节 高速公路绿化项目管理方式

第三节 业务发展规划

第四节 公路绿化业务内容

第五节 市政园林绿化业务展望

第七章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

第五节 资金筹措

第八章 项经济效益分析

第一节 评价依据

- 1、遵循的有关法规
- 2、基础数据和说明

第二节 收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

- 一、财务净现值
- 二、财务内部收益率
- 三、项目投资回收期

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

第九章 社会效益评价

第一节 社会效益分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目风险分析

第二节 综合风险评价

第十一章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

- 一、拟实施方案可行性结论
- 二、经济效益的可行性结论
- 三、社会效益的可行性结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806