



## 江西省某蛋鸡养殖合作社项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

#### 二、项目性质

#### 三、项目申报单位

#### 四、项目建设地点

#### 五、项目建设内容

.....

项目建设蛋品处理中心，进行蛋品的清洗、烘干、喷油、喷码、分拣、包装；建设蛋鸡饲料厂、蛋鸡标准化养殖小区、粪污处理厂；建设蛋粉蛋液深加工厂、淘汰鸡屠宰厂和鸡肉熟食加工厂。项目将带动当地蛋鸡养殖产业的发展，促进农民持续增收和农村经济的发展。

蛋品处理中心主要建、构筑物如下：

序号	项目	建设规模（平方米）
1		
2		
3		

年产能\*\*万吨的蛋鸡饲料厂、存栏\*\*万只蛋鸡的标准化养殖小区、年处理\*\*万吨粪污的粪污处理厂主要建、构筑物如下：

序号	项目	建设规模（平方米）
1	饲料厂	
1.1		
1.1.1		
1.1.2		
1.1.3		
1.1.4		
1.1.5		
1.1.6		
1.2		

序号	项目	建设规模（平方米）
1.2.1		
1.2.2		
1.2.3		
1.2.4		
1.2.5		
1.2.6		
1.2.7		
1.2.8		
1.2.9		
1.2.10		
1.2.11		
1.2.12		
<b>2</b>	<b>养殖小区</b>	
2.1		
2.2		
2.3		
2.4		
<b>3</b>	<b>粪污处理厂</b>	
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		
3.5		

蛋粉蛋液深加工厂、淘汰鸡屠宰厂和鸡肉熟食加工厂主要建、构筑物如下：

序号	项目	建设规模（平方米）
<b>1</b>	<b>蛋粉蛋液深加工厂</b>	
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
<b>2</b>	<b>淘汰鸡屠宰厂</b>	
2.1		
2.2		
2.3		
2.4		
2.5		
<b>3</b>	<b>鸡肉熟食加工厂</b>	
3.1		
3.2		
3.3		

序号	项目	建设规模（平方米）
3.4		
3.5		

## 第二节 项目单位概况

## 第三节 主要研究结论

### 一、总投资

### 二、建设周期

### 三、经济效益评价

### 四、社会效益评价

## 第四节 可行性研究报告编制依据及研究范围

### 一、编制依据

### 二、编制原则

### 三、研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

(1) 《国务院办公厅关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》（国办发〔2017〕84号）

2017年10月05日，国务院办公厅印发《关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》，文件指出力争到2020年，形成一批适合我国国情的供应链发展新技术和新模式，基本形成覆盖我国重点产业的智慧供应链体系。供应链在促进

降本增效、供需匹配和产业升级中的作用显著增强，成为供给侧结构性改革的重要支撑。培育 100 家左右的全球供应链领先企业，重点产业的供应链竞争力进入世界前列，中国成为全球供应链创新与应用的重要中心。

重点任务之一是创新农业产业组织体系。鼓励家庭农场、农民合作社、农业产业化龙头企业、农业社会化服务组织等合作**建立集农产品生产、加工、流通和服务等于一体的农业供应链体系**，发展种养加、产供销、内外贸一体化的现代农业。鼓励承包农户采用土地流转、股份合作、农业生产托管等方式融入农业供应链体系，完善利益联结机制，促进多种形式的农业适度规模经营，把农业生产引入现代农业发展轨道。

## **(2) 《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》**

2017 年 3 月 8 日，农业部印发《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》（农质发〔2017〕2 号）。

《规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

.....

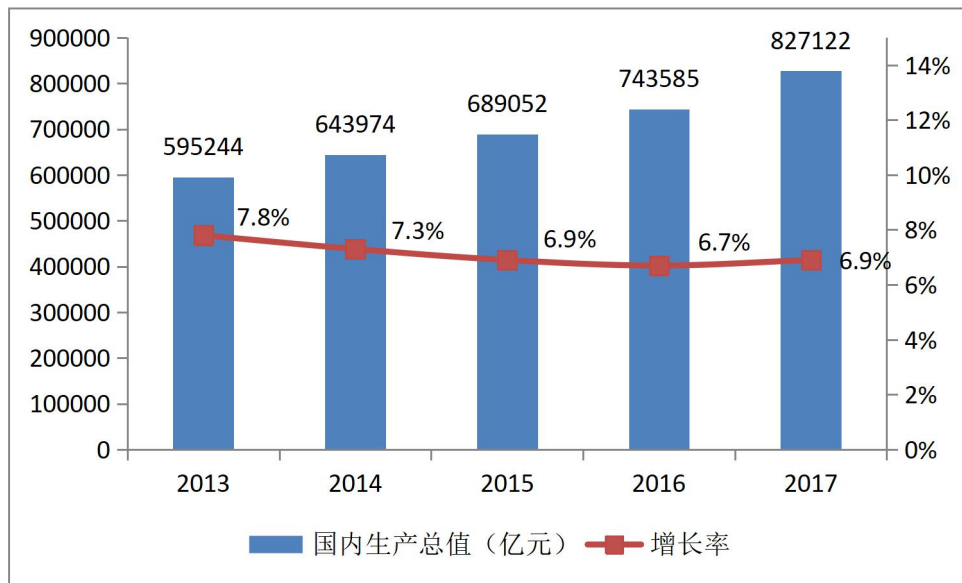
## **二、经济背景**

### **1、我国经济保持中高速增长**

2017 年，世界经济在深度调整中曲折复苏，不稳定不确定因素增多，国内经济结构性矛盾突出，防范化解风险挑战、实现经济稳定发展任务艰巨。面对错综复杂的国际国内形势，党中央保持战略定力，不搞“大水漫灌”式强刺激，着力推进供给侧结构性改革，适度扩大总需求，科学统筹稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险，我国经济实现平稳健康发展，经济实力实现新跃升。

2017 年，我国国内生产总值比上年增长 6.9%，总量超过 80 万亿元，达到 82.7 万亿元。按年平均汇率折算超过 12 万亿美元，占世界经济的比重 15%左右，比 5 年前提高 3 个百分点以上，稳居世界第二位。经济增量折合 1.2 万亿美元，相当于 2016 年澳大利亚的经济总量。全年全国一般公共预算收入超过 17 万亿元，比上年增长 7.4%。外汇储备稳居世界第一，年末国家外汇储备余额达到 31399 亿美元，比上年末增加 1294 亿美元。国际影响力显著增强。2017 年我国对世界

经济增长贡献率在 30%左右，继续成为世界经济稳定复苏的重要引擎。



.....

### 三、行业背景

#### 第二节 项目建设必要性

##### 一、项目建设符合国家中长期战略决策

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出：大力发展生态友好型农业，推动种养业废弃物资源化利用、无害化处理，开展农业面源污染综合防治；培育新型农业经营主体，健全有利于新型农业经营主体成长的政策体系，引导和促进农民合作社规范发展，培育壮大农业产业化龙头企业，大力培养新型职业农民，打造高素质现代农业生产经营队伍，鼓励和支持工商资本投资现代农业，促进农商联盟等新型经营模式发展。

《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

项目的实施，符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》，符合国家农业中长期发展战略，是践行国家战略决策的具体体现。

## 二、项目建设符合国家产业政策

根据国务院发布的《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南》（2011），当前优先发展的领域包括：“食品非热保鲜加工、高效分离提取，农林产品产地加工、产品保鲜、贮运包装技术与成套设备，新型方便食品的生产技术及设备，城市及农林固体废弃物处置及能源利用技术”。

此外，《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013修正版）将“畜禽标准化规模养殖技术开发与应用”列为鼓励类发展产业。

本项目的主要内容为蛋鸡的养殖、鲜蛋加工以及粪污处理，符合上述产业政策的要求。

## 三、项目建设符合\*\*市地方经济发展规划

## 四、项目建设是增加当地农民收入的需要

## 五、项目是确保市场有效供给的需要

# 第三章 项目产品市场分析

## 第一节 项目产品及行业现状

## 第二节 国内蛋鸡市场分析

### 一、蛋鸡养殖市场概况

#### 1、蛋鸡存栏减少

2016年我国蛋鸡存栏略微减少。芝华数据显示，2016年末蛋鸡存栏14.29亿只，比上年末减少0.29%。其中，在产蛋鸡存栏12.15亿只，比上年末增加2.73%；育雏鸡补栏6555万只，比上年末减少14.61%；后备鸡存栏为2.14亿只，比上年减少14.54%；青年鸡存栏比上年末增加10.74%；空栏量比上年末增加3.12%

.....

## 第三节 江西省蛋鸡市场分析

## 第四节 “企业+合作社+农户”模式分析

### 一、“企业+合作社+农户”模式介绍

## 二、“企业+合作社+农户”模式产生背景

上世纪 90 年代，我国的农业产业化经营开始被政府提到重要议事日程上。在实践中，出现了多种形式的农业产业化经营模式，其中影响较大、具有主导性的模式是“公司（龙头企业）+农户”。从总体上来看，我国农业产业组织的发展进程与农业产业化发展的要求并不很协调，主要表现为农业产业组织的发展明显滞后于农业产业化发展的要求。具体地说，当市场竞争迫切需要农业朝产业化经营的方向发展，我国的农业组织体系或者说农业经营体系并不完备。其主要原因是，改革开放以后，我国村集体经济普遍弱化与虚化。与此同时，农民合作组织的发展处于空白状态，以农户家庭分散经营与村集体经济组织统一经营相结合的农业双层经营体制在大多数地方是徒有虚名或名存实亡。这使得许多村集体在“统”的方面的功能，或者说在服务农户方面的功能没能得到有效体现。在这样的情况下，中国的农业产业化经营只能是“公司（龙头企业）+农户”成为主导模式

“公司（龙头企业）+农户”的模式对于解决农户农产品“卖难”问题，对于促进中国农业产业化经营的发展，的确发挥了重要作用。但它不是一种十分理想的农业产业化经营模式。它的局限性主要表现在三个方面：

序号	局限性
1	公司（龙头企业）与众多分散农户打交道的交易成本非常高
2	公司（龙头企业）与农户仍不算是真正的利益共同体，而是两个利益主体。二者关系脆弱，一旦政策与市场环境发生不利变化，二者很容易出现不合作甚至分离行为。
3	这种模式以工商资本为主导。以工商资本为主的农业龙头企业既发挥着为分散的农户家庭经营提供产前、产中、产后服务，提高农产品加工、流通水平的重要作用，同时它与农户的利益结合不紧密，与农户之间还是简单的农产品买卖关系。强势的企业资本和弱势的生产农户之间存在不对称问题。

目前，我国正处于经济发展的转型期，如何在传统农业产业化经营模式“公司（龙头企业）+农户”的基础上进一步创新农业产业化经营机制，已成为国农业龙头企业转型升级和现代农业发展的一项十分紧迫的任务。

“在农业产业化经营中，应当鼓励采用‘公司+合作社+农户’的新模式。”我国著名农业经济学家、浙江大学中国农村发展研究院院长黄祖辉教授在 2013 年中国现代农业经营形式创新论坛说，“这种新模式具有很大的优越性。”



### 三、“企业+合作社+农户”模式优越性

.....

## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址要求

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

#### 一、自然地理

#### 二、交通条件

#### 三、经济环境

#### 四、基础配套

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目产品、技术及设备方案

### 第一节 产品方案

#### 一、产能及定价

#### 二、产品质量要求

#### 三、包装、运输及储存

### 第二节 技术方案

#### 一、工艺技术方案的选择

## 二、工艺技术方法

### 第三节 设备选型

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设内容

### 第三节 总图布置

#### 一、总平面布置原则

#### 二、设计依据与规范

#### 三、道路交通组织

#### 四、竖向布置

### 第四节 公辅工程

#### 一、设计依据

#### 二、电力

#### 三、给水

#### 四、水电管网

#### 五、防水工程

## 第七章 环境保护方案

### 第一节 执行标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

## 一、项目建设期环境保护

## 二、项目运营期环境保护

## 第三节 环境影响综合评价

## 第八章 能源节约方案

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施和节能效果分析

#### 一、建筑节能

#### 二、电气节能

#### 三、给排水节能

将本项目所需能源消耗折算成标准煤，见下表：

图表 18：项目达产后能耗折算表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例
1	电		万 kWh /年	3.3		
				1.229		
2	新水		万 m <sup>3</sup> /年	0.857		
				-		-
合计		等价值				
		当量值				

## 第九章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

### 第一节 设计依据

## 第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

## 第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

## 第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

## 第十章 建设期限和实施的进度安排

### 第一节 项目施工组织措施

### 第二节 项目实施进度

## 第十一章 项目组织管理与运行

### 第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

### 三、资金与信息管埋

#### 第二节 劳动定员与人员来源

##### 一、公司用人原则

##### 二、劳动定员

项目运营后劳动定员如下。

序号	工作职位	劳动定员
1		
2		
3		
4		

### 第十二章 投资估算及资金筹措

#### 第一节 估算范围

#### 第二节 估算依据

#### 第三节 编制说明

#### 第四节 项目总投资估算

##### 一、工程费用

##### 二、工程建设其他费用

##### 三、预备费

##### 四、流动资金

##### 五、项目总投资估算

项目估算总投资\*\*万元，其中固定资产投资\*\*万元，流动资金\*\*万元。固定资产投资中，工程费用\*\*万元，工程建设其他费用\*\*万元，预备费用\*\*万元。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

.....

## 第五节 资金筹措

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及增值税测算

### 第三节 总成本费用测算

#### 一、外购原辅材料费用

#### 二、外购燃料及动力费

#### 三、工资及福利费用

#### 四、维修费用

## 五、其他费用

## 六、折旧及摊销费

## 七、总成本费用

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 FNPV

#### 二、财务内部收益率 FIRR

#### 三、项目投资回收期 Pt

#### 四、投资净利润率

### 第六节 项目盈亏平衡分析

### 第七节 财务评价结论

经测算，项目达产年营业收入\*\*万元。项目财务净现值为\*\*万元，财务内部收益率为\*\*%，静态投资回收期为\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年

序号	指标	单位	指标	备注
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

.....

## 第十四章 项目社会效益分析

### 第一节 社会效益分析

一、项目的财税效益

二、项目能够带动大量就业

三、保障食品安全

### 第二节 互适性分析

## 第十五章 风险因素识别及防控

### 第一节 项目开发的运作风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策性风险



本项目的实施，符合国家产业政策导向和发展规划，符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》等文件的精神，因此，项目政策法规风险较小。但是如果国家对项目相关产业政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

## 二、市场风险

## 三、疫病发生风险

## 四、不可抗力风险分析及控制

# 第十六章 可行性研究结论及建议

## 第一节 项目可行性研究结论

## 第二节 项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806