



## 陕西省某万亩水稻种植产业示范园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目概况

**项目名称：**陕西省某万亩水稻种植产业示范园建设项目

**项目性质：**新建

**建设单位：**

**建设地点：**

**建设周期：**

**建设内容：**

本项目将打造万亩水稻种植产业示范园。示范园占地面积\*\*万亩，包含水稻种植基地，优质大米加工车间，育秧、插秧、收割体验营，以及农业休闲观光园等建设内容。项目建成后，将形成年产有机大米\*\*万公斤的产能，并产生良好的经济效益、社会效益、生态效益和产业扶贫效益，带动地区农业经济发展。

**总投资：** \*\*万元

**效益概述：**

通过项目建设，会增加水稻产能\*\*万公斤/年，实现收入\*\*万元，同时，合作社实行规模化经营，现代企业化管理模式。优质水稻实行订单种植，实现社员增收、农户增收的效果。项目同时可带动\*\*县农业休闲旅游的全面发展，……

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 建设背景

农业是国民经济的基础，国家始终把农业放在国民经济发展的首位，党中央、国务院每年都有第一号文件对做好“三农”提出明确的指导方针和具体的工作意见。党的十九大提出实施乡村振兴战略，并写入党章，这一重大战略安排开启了加快我国农业农村现代化的新征程。习近平总书记强调，要把乡村振兴战略作为新时代“三农”工作总抓手，促进农业全面升级农村全面进步农民全面发展。

陕西省\*\*县\*\*镇\*\*土地平整、土壤肥沃，适合适宜种植无公害有机水稻。随着当今饮食消费回归大自然观念的增强，安全营养保健的绿色产品将成为 21 世纪的主导食品。\*\*立足于潼关县土壤、水源、气候等资源优势以及\*\*县扶持农业农村发展的系列政策，依托优良水稻品质，提出万亩水稻种植产业示范园项目。示范园将以优良水稻品种为基础，建立……。

### 第二节 建设必要性

#### 一、项目建设能够加强基础设施建设，为提高粮食产能提供保障

农业基础设施是发展农业生产的基本保障，是提高粮食产能、保障国家粮食安全的重要前提。本项目牢牢把握这一关键，大力实施农耕基础设施建设，拉动水稻产业加快发展。本项目是在优化当地水稻优良品种的基础上，打造\*\*万亩优质水稻基地，项目确定的主导产业具有较强的区域代表性，有资源和市场的优势。

……

#### 二、项目建设是提升农业产能、发现乡村价值的需要

#### 三、项目建设具备政策可行性

#### 四、项目建设具备市场可行性

## 五、项目建设具备企业发展可行性

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 优质稻米市场分析

#### 一、产业现状分析

水稻是我国最重要的口粮作物，全国 60%以上居民以稻米为主食。2004 年以来，我国水稻生产进入持续增产阶段，产量从 2011 年起连续八年稳定在 2 亿 t 以上水平，为确保国家口粮绝对安全作出重要贡献。据国家统计局公报，2018 年全国水稻种植面积 3018.9 万  $\text{hm}^2$ ，比 2017 年减少 55.8 万  $\text{hm}^2$ ，减幅 1.8%。；稻谷单产首次突破 7000 $\text{kg}/\text{hm}^2$ ，达到 7027.5 $\text{kg}/\text{hm}^2$ ，比 2017 年提高 110.6 $\text{kg}/\text{hm}^2$ ，创历史最高水平。

2018 年，农业农村部印发《农业绿色发展技术导则（2018—2030 年）》，以绿色投入品、节本增效技术、生态循环模式、绿色标准规范为主攻方向，全面构建高效、安全、低碳、循环、智能、集成的农业绿色发展技术体系；中国农业科学院组织中国水稻研究所、作物科学研究所、植物保护研究所、农业资源与农业区划研究所、农业农村部南京农业机械化研究所等单位，大力开展水稻绿色提质增效技术集成示范，推进绿色高质量技术推广，促进了水稻全程机械化、精准施肥、病虫害绿色防控、防灾减灾、稻田综合种养等先进适用技术应用面积的进一步扩大，实施效果显著提升。

.....

#### 二、产业发展前景

### 第二节 休闲农业观光市场分析

#### 一、产业现状分析

近年来，随着国民经济的持续发展和人均收入的不断提高，我国休闲农业与乡村旅游行业得到快速发展。2018 年，全国休闲农业和乡村旅游接待人次超 30 亿，营业收入超过 8000 亿元。截至目前，全国已创建 388 个全国休闲农业和乡村旅游示范县（市），推介了 710 个中国美丽休闲乡村。休闲农业成为城市居民

休闲、旅游和旅居的重要目的地，成为乡村产业的新亮点。

休闲农业和乡村旅游主要有三种类型：一是以“农家乐”和聚集村为主的休闲旅游。二是以自然景观、特色风貌和人文环境为主的生态旅游。三是依托田园景观，以健康养生为主的休闲旅游。近年来，行业由原来单纯的休闲旅游，逐步拓展到文化遗产、涵养生态、农业科普等多个方面。发展休闲农业和乡村旅游也带动了餐饮住宿、农产品加工、交通运输、建筑和文化等关联产业，农民可以就地就近就业，还能把特色农产品变礼品、特色民俗文化和工艺变商品、特色餐饮变服务产品，增加了经营性收入。

.....

## 二、产业发展前景

## 第四章 项目选址

### 第一节 项目选址

一、厂址选择的基本原则

二、厂址选择的具体要求

三、项目建设选址

### 第二节 项目投资环境

一、地理位置

二、气候水文

三、地质条件

四、基础设施条件

五、经济发展

## 第五章 项目产品方案与生产规模

### 第一节 项目产品介绍

#### 一、产品概况

#### 二、产品标准

### 第二节 项目生产指标



## 第六章 项目工艺技术及设备方案

### 第一节 工艺技术方案

#### 一、工艺技术方案选用原则

1、生产工艺设计要满足规模化生产要求，注重生产工艺的总体设计，工艺布局采用最佳物流模式，最有效的仓储模式，最短的物流过程，最便捷的物资流向。

2、在工艺设备的配置上，依据节能的原则，选用新型节能型设备，根据有利于环境保护的原则，优先选用环境保护型设备，满足项目所制订的产品方案要求，优选具有国际先进水平的生产、试验及配套等设备，充分显现龙头企业专业化水平，选择高效、合理的生产和物流方式。

.....

#### 二、项目生产工艺流程

### 第二节 设备方案

#### 一、设备选型原则

1、根据项目产品的市场需求和项目单位发展的实际情况，确定经济合理的生产规模，进而确定设备的大小数量。

2、为保证产品质量，公司对生产设备的购置主要以先进适用、经济合理、经久耐用、立足国内和配套、能耗低、效率高为原则；

3、遵循技术进步原则，购置关键的先进生产设备，提高工艺水平，确保加工质量；设备造型应尽量采用标准化、通用化，系列化生产的设备。

.....

#### 二、主要设备

图表 6：水稻基地设备明细表

| 序号 | 设备名称      | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------|----|----|----|
| 1  | 小四轮拖拉机水田耙 |      | 台  |    |    |

|   |     |  |   |  |  |
|---|-----|--|---|--|--|
| 2 | 五铧犁 |  | 台 |  |  |
| 3 |     |  |   |  |  |
| 4 |     |  |   |  |  |
| 5 |     |  |   |  |  |
| 6 |     |  |   |  |  |
| 7 |     |  |   |  |  |

图表 7：称量和储存生产设备

| 序号 | 设备名称 | 规格型号      | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|------|-----------|----|----|----|
| 1  | 进料斗  |           | 台  |    |    |
| 2  | 输送机  | TGSS32    | 台  |    |    |
| 3  | 提升机  | TDTG63/28 | 台  |    |    |
| 4  |      |           |    |    |    |
| 5  |      |           |    |    |    |
| 6  |      |           |    |    |    |
| 7  |      |           |    |    |    |

图表 8：砻谷及分离部分生产设备

| 序号 | 设备名称  | 规格型号         | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-------|--------------|----|----|----|
| 1  | 砻谷机   | HU10MPb(1)-C | 台  |    |    |
| 2  | 稻壳分离机 | HA10P(3)-C   | 台  |    |    |
| 3  | 谷糙分离机 | PS400D(2)-C  | 台  |    |    |
| 4  |       |              |    |    |    |
| 5  |       |              |    |    |    |
| 6  |       |              |    |    |    |
| 7  |       |              |    |    |    |
| 8  |       |              |    |    |    |

图表 9：碾米部分生产设备

| 序号 | 设备名称     | 规格型号      | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----------|-----------|----|----|----|
| 1  | 立式砂辊机    | VBF-A-C   | 台  |    |    |
| 2  | 立式铁辊米机   | VBF-7B-C  | 台  |    |    |
| 3  | 立式铁辊加湿米机 | VBF-7B-MC | 台  |    |    |
| 4  |          |           |    |    |    |
| 5  |          |           |    |    |    |
| 6  |          |           |    |    |    |
| 7  |          |           |    |    |    |
| 8  |          |           |    |    |    |

图表 10：分级部分设备

| 序号 | 设备名称  | 规格型号      | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-------|-----------|----|----|----|
| 1  | 白米筛   | ST527R    | 台  |    |    |
| 2  | 长度分级机 | LRG306-C  | 台  |    |    |
| 3  | 提升机   | DTTG35/20 | 台  |    |    |
| 4  |       |           |    |    |    |
| 5  |       |           |    |    |    |

|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
| 6  |  |  |  |  |  |
| 7  |  |  |  |  |  |
| 8  |  |  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |

图表 11：除尘及其它设备

| 序号 | 设备名称  | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-------|------|----|----|----|
| 1  | 布袋除尘器 |      | 台  |    |    |
| 2  | 风机    |      | 台  |    |    |
| 3  |       |      |    |    |    |
| 4  |       |      |    |    |    |
| 5  |       |      |    |    |    |
| 6  |       |      |    |    |    |

图表 12：色选、包装设备

| 序号 | 设备名称 | 规格型号      | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|------|-----------|----|----|----|
| 1  | 色选机  | GS1200ALS | 台  |    |    |
| 2  | 输送机  | TGSS20    | 台  |    |    |
| 3  |      |           |    |    |    |
| 4  |      |           |    |    |    |
| 5  |      |           |    |    |    |
| 6  |      |           |    |    |    |
| 7  |      |           |    |    |    |
| 8  |      |           |    |    |    |
| 9  |      |           |    |    |    |

图表 13：实验室部分设备

| 序号 | 设备名称   | 规格型号      | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|--------|-----------|----|----|----|
| 1  | 实验白米筛  | TS-1/TS-2 | 台  |    |    |
| 2  | 实验砬谷级机 | THU35     | 台  |    |    |
| 3  | 实验研磨机  |           | 台  |    |    |
| 4  |        |           |    |    |    |
| 5  |        |           |    |    |    |
| 6  |        |           |    |    |    |
| 7  |        |           |    |    |    |
| 8  |        |           |    |    |    |
| 9  |        |           |    |    |    |
| 10 |        |           |    |    |    |

### 三、设备来源

## 第七章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设指导思想

### 第三节 建设方案

#### 一、主要建设内容与规模

#### 二、\*\*亩水稻种植示范基地建设方案

#### 三、休闲观光水稻园建设方案

### 第四节 建设进度安排

#### 一、项目开发进度安排

#### 二、项目实施进度表

## 第八章 环保、节能与安全

### 第一节 环境保护

### 第二节 节能

#### 一、节能措施

#### 二、主要能源消耗种类及消耗数量

#### 二、项目所在地能源供应状况分析

### 第三节 劳动安全

# 第九章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

## 第一节 企业组织机构设置

## 第二节 劳动定员和人员培训

### 一、公司用人原则

### 二、劳动定员

### 三、人员培训计划

## 第十章 项目投资估算与资金筹措

### 第一节 投资估算依据

### 第二节 投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金

#### 五、项目总投资估算

项目估算总投资\*\*万元。具体如下表所示：

图表 25：项目投资构成表

| 序号  | 项目         | 单位 | 数量 | 占比 |
|-----|------------|----|----|----|
| 一   | 固定资产投资     | 万元 |    |    |
| 1   | 工程费用       | 万元 |    |    |
| 1.1 | 建筑工程费用     | 万元 |    |    |
| 1.2 | 设备及工器具购置费  | 万元 |    |    |
| 1.3 | 安装工程费用     | 万元 |    |    |
| 2   | 工程建设其他费用   | 万元 |    |    |
| 2.1 | 土地费用       | 万元 |    |    |
| 2.2 | 项目咨询费用     | 万元 |    |    |
| 2.3 | 工程勘察设计费用   | 万元 |    |    |
| 2.4 | 项目建设管理费    | 万元 |    |    |
| 2.5 | 工程建设监理费    | 万元 |    |    |
| 2.6 | 招投标费用      | 万元 |    |    |
| 2.7 | 造价咨询费用     | 万元 |    |    |
| 2.8 | 场地准备及临时设施费 | 万元 |    |    |
| 2.9 | 工程保险费      | 万元 |    |    |
| 3   | 预备费用       | 万元 |    |    |
| 二   | 流动资金       | 万元 |    |    |
| 三   | 总投资        | 万元 |    |    |

### 第三节 资金筹措



# 第十一章 项目效益分析

## 第一节 经济效益分析

### 一、遵循的有关法规

### 二、基础数据和说明

### 三、营业收入

### 四、营业成本

### 五、期间费用

### 六、利润测算

### 七、财务效益分析

### 八、敏感性分析

### 九、财务评价结论

从经营数据看，项目达产运营后，年营业收入可达到\*\*万元，年净利润可达到\*\*万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为\*\*万元，内部收益率为\*\*%，税后静态投资回收期为\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*年。项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好，能够较快回收投资。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较强的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 29：项目财务指标汇总

| 序号  | 项目       | 单位 | 数量 |
|-----|----------|----|----|
| 1   | 项目总投资    | 万元 |    |
| 1.1 | 固定资产投资   | 万元 |    |
| 1.2 | 流动资金     | 万元 |    |
| 2   | 计算期内营业数据 |    |    |
| 2.1 | 年营业收入    | 万元 |    |
| 2.2 | 年总成本费用   | 万元 |    |
| 2.3 | 年利润总额    | 万元 |    |
| 2.4 | 年净利润     | 万元 |    |
| 2.5 | 年上缴税金    | 万元 |    |
| 3   | 财务指标     |    |    |
| 3.1 | 财务内部收益率  |    |    |
| 3.2 | 财务净现值    | 万元 |    |
| 3.3 | 静态投资回收期  | 年  |    |
| 3.4 | 动态投资回收期  | 年  |    |
| 3.5 | 投资利润率    |    |    |
| 3.6 | 投资利税率    |    |    |
| 3.7 | 盈亏平衡点    |    |    |

## 第二节 社会效益分析

### 一、产业效益、扶贫效益分析

### 二、社会效益分析

### 三、生态效益分析

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806