



江苏某新能源智能制造产业园项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏某新能源智能制造产业园项目

二、项目单位

三、项目性质

四、项目建设地点

五、项目建设内容及规模

本项目总用地面积****平方米（****亩），总建筑面积****平方米。其中，建筑物包含生产车间、总部大楼等。……

项目主要经济技术指标见下表。

六、项目产品

七、项目建设周期

八、项目总投资

本项目总投资****万元，其中，建筑工程费****万元，设备购置费****万元，安装工程费****万元，工程建设其他费用****万元，预备费用****万元，流动资金为****万元。

| 序号 | 项目 | 合计 | 占总投资比例 |
|-------|--------|----|--------|
| 1 | 固定资产投资 | | |
| 1.1 | 建设投资 | | |
| 1.1.1 | 工程费用 | | |

| 序号 | 项目 | 合计 | 占总投资比例 |
|---------|----------|----|--------|
| 1.1.1.1 | 建筑工程费 | | |
| 1.1.1.2 | 设备购置费 | | |
| 1.1.1.3 | 安装工程费 | | |
| 1.1.2 | 工程建设其他费用 | | |
| 1.1.3 | 预备费用 | | |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用 | | |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用 | | |
| 1.2 | 建设期利息 | | |
| 2 | 流动资金 | | |
| 3 | 总计 | | |

第二节 项目主要结论

经测算，项目达产年营业收入****万元，项目所得税后财务净现值为****万元，内部收益率为****，静态投资回收期为****年（不含建设期），动态投资回收期为****年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-----|-----------|----|----|----|
| 1 | 占地面积 | 亩 | | |
| 2 | 总投资 | 万元 | | |
| 2.1 | 固定资产投资 | 万元 | | |
| 2.2 | 流动资金 | 万元 | | |
| 3 | 营业收入 | 万元 | | |
| 4 | 利润总额 | 万元 | | |
| 5 | 净利润 | 万元 | | |
| 6 | 总成本费用 | 万元 | | |
| 7 | 上缴税金 | 万元 | | |
| 7.1 | 上缴销售税金及附加 | 万元 | | |
| 7.2 | 年上缴增值税 | 万元 | | |

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-----|---------|------|----|----|
| 7.3 | 年上缴所得税 | 万元 | | |
| 8 | 财务内部收益率 | % | | |
| | | % | | |
| 9 | 静态投资回收期 | 年 | | |
| | | 年 | | |
| 10 | 动态投资回收期 | 年 | | |
| | | 年 | | |
| 11 | 财务净现值 | 万元 | | |
| | | 万元 | | |
| 12 | 投资利润率 | % | | |
| 13 | 盈亏平衡点 | % | | |
| 14 | 投资强度 | 万元/亩 | | |
| 15 | 产出强度 | 万元/亩 | | |
| 16 | 税收强度 | 万元/亩 | | |

第三节 编制原则、依据及范围

一、编制原则

二、编制依据

- 1、《中国制造 2025》
- 2、《关于加强低速电动车管理的通知》（工信部联装〔2018〕227 号）
- 3、《四轮低速电动汽车技术条件》
- 4、《电动自行车安全技术规范》
- 5、《江苏省“十三五”物流业发展规划》（苏政办发〔2016〕117 号）
- 6、《江苏省关于加强电动车道路交通安全管理的意见》（苏政办发〔2019〕8 号）

.....

三、编制范围

第二章 项目投资方概况

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

《中国制造 2025》

2015 年 5 月，国务院印发《中国制造 2025》。文件指出全面推行绿色制造，加大先进节能环保技术、工艺和装备的研发力度，加快制造业绿色改造升级；积极推行低碳化、循环化和集约化，提高制造业资源利用效率；强化产品全生命周期绿色管理，努力构建高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系。加快应用清洁高效铸造、锻压、焊接、表面处理、切削等加工工艺，实现绿色生产。

《关于加强低速电动车管理的通知》（工信部联装〔2018〕227 号）

2018 年 11 月 2 日，工信部、发改委等六部委发布《关于加强低速电动车管理的通知》。《通知》指出三轮车、四轮车产品属于道路机动车辆，未列入国家《道路机动车辆生产企业及产品公告》的电动三、四轮车，禁止生产销售。该文件的发布对整个产业的规范化发展非常有利，大企业的发展机会更大。

《电动自行车安全技术规范》

.....

二、经济背景

三、社会背景

1、电动自行车成为国内重要的交通工具

随着国民收入的持续增长，我国消费者购买力不断提高；随着人们环保意识的增强以及日益拥堵的交通状况，电动两轮车作为一种为居民提供出行的交通工具，其轻便、节能和经济的特点推动其市场占有率不断提升。

电动自行车是自改革开放以来具有中国特色的创新产品之一，属于绿色环保、贴近

民生、拥有高度自主产权的民族产业。自第一台电动自行车生产面世到现在二十余年间，电动自行车逐步发展成为国内重要的交通工具，根据工业和信息化部及中国汽车工业协会统计的数据，2018 年全国交通工具产量中电动自行车排名第二，仅次于两轮脚踏自行车，成为中国交通工具制造领域产量规模较大的制造产业。

.....

第二节 项目建设必要性

一、项目建设符合国家产业发展规划及相关政策

近年来，国家和江苏省提出了《中国制造 2025》、《关于加强低速电动车管理的通知》、《电动自行车安全技术规范》、《江苏省“十三五”物流业发展规划》、《关于加强电动车道路交通安全管理的意见》等多项政策、法规，推动锂离子电池助力车的应用，同时规范电动自行车、电动三轮车产业的发展。

本项目的建设能够促进我国锂离子电池助力车行业的发展，符合国家产业政策及环境保护的相关政策，有利于生态环境的可持续发展。

同时，项目产业不属于国家《产业结构调整指导目录》中限制类及淘汰类产业，符合国家产业政策。同时，项目产品属于江苏省苏州市积极引入的项目，符合苏州市的相关产业发展规划。

二、项目建设是满足市场需求的需要

三、项目的建设是缓解大气环境压力的需要

四、项目建设是增加地区就业、促进地区经济发展的需要

第四章 项目市场分析

第一节 锂电池行业市场分析

一、全球锂电池市场情况

在全球电动汽车市场快速增长带动下，全球锂离子电池继续保持快速增长势头。2018年全球锂离子电池产业规模首次突破400亿美元，达到412亿美元，同比增长18%，增速较2017年小幅下滑了5个百分点。按容量计算，全球锂离子电池市场规模达到200GWh，同比增长25%。容量增速高于产值增速，原因在于锂离子电池产品价格不断下滑。

二、中国锂电池市场情况

根据《锂离子电池产业发展白皮书（2019年）》的数据显示，2018年我国锂离子电池产量持续快速增长。全年我国锂离子电池累计产量达139.9亿只，再次创下历史新高，同比增长25.9%，增速较2017年小幅回落。按容量计算，2018年我国锂离子电池产量124.2GWh，同比增长23.1%。

.....

三、中国电动自行车用锂电池市场情况

第二节 电动两轮车市场分析

一、电动两轮车概述

二、电动两轮车市场发展现状

三、电动两轮车行业发展趋势

第三节 电动三轮车市场分析

一、电动三轮车概况

二、电动三轮车市场发展现状

三、电动三轮车行业发展趋势

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

三、项目选址地点

第二节 项目区位条件

一、地理环境

二、交通条件

三、经济概况

第三节 项目地址选择合理性分析

第六章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺方案

一、工艺技术方案确定的原则

二、技术方案

三、工艺方案

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第四节 原辅材料及燃料动力方案

一、原辅材料方案

二、燃料及动力方案

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目建设内容与规模

第四节 平面布置方案

一、总平面布置原则

二、总平面布置

三、厂房

四、办公楼

五、道路

六、仓储方案

第五节 土建工程

一、设计内容

二、依据的主要规范

三、建筑地基

四、建筑结构

五、抗震设计

六、施工能力

第八章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

第九章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第十章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、总平面布置与建筑节能

二、工艺节能

- 1、积极选用先进的设备和技术，降低生产能耗，比如设备电机采用变频调速技术。
- 2、在设计中，严格遵守或参照《工程设计节能技术暂行规定》（GBJ6-85）等节能规定，保证装置的节能先进水平。
- 3、合理进行设备选型，择优选用国家认定的节能和技术先进的产品。根据项目产品的生产工艺要求，主要工艺环节均采用能耗低的设备，以降低能耗。
- 4、合理确定耗能工质及参数，以最大限度减少能耗。
- 5、在厂区总平面和车间的工艺布置时，做到了紧凑合理，物流顺畅，运输路线短捷，避免了往返运输，节能效果明显。
- 6、供热系统尽量布置得与使用设备距离接近；冷热媒传输系统、阀门和用热设备采用有效的保温措施，减少热量损失。

三、给排水节能

四、电气节能

第四节 其他节能措施

第五节 项目能耗分析

第六节 项目节能评价

第十一章 劳动卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

一、安全生产制度的主要内容

二、安全生产防范措施及安全生产情况

第三节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第四节 消防设施及方案

一、设计采用的消防标准及规范

二、防火等级

三、防火措施

四、消防措施

第十二章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息的管理

三、项目实施的各阶段工作建议

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

1、定员依据

2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘并择优录取，项目实现运营后，总规划劳动定员为 2500 人，其中技术部人员 150 人，工艺部人员 300 人，生产部人员 1800 人，质量部人员 200 人，财务部人员 20 人，人事行政部人员 30 人。

第十三章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

第十四章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十五章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目建成后，营业收入主要为****的销售收入。预计项目达产年营业收入***万元。项目营业收入估算见附表《营业收入估算表》。

项目营业税金计算方式如下：

1、城市维护建设税：城市维护建设税=增值额*7%；

2、教育费附加：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=增值额*5%；

3、**增值税**：增值税=销项税额-进项税额。

第三节 成本费用测算

一、直接运营成本

二、销售、管理等其他费用

三、期间费用

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

第十六章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策性风险分析及控制

二、市场风险及防范

三、技术风险分析及控制

四、原辅材料价格波动风险及防范

五、不可预见风险分析及控制

第十七章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

附表：

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806