



江苏省某新能源车辆配件项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第1章 项目总论

1.1 项目概论

1.1.1 项目名称

1.1.2 项目性质

1.1.3 项目单位

1.1.4 项目建设地点

1.1.5 项目建设规模及内容

图表 1：项目建筑规模一览表

序号	指标名称	建筑面积(平方米)	备注
1	用地面积		
2	办公及研发楼		
3	智能制造生产中心		
4	智能化仓库		
5	污水处理, 废气处理设备		
6	节能减排太阳能光伏板(楼顶)		
7	总建筑面积		

1.1.6 项目建设周期

1.1.7 项目总投资

图表 2：项目总投资使用结构一览表

序号	项目	合计(万元)	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

1.1.8 项目资金来源

1.2 主要研究结论

1.2.1 经济效益

图表 3：项目经济效益指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后

序号	指标	单位	指标	备注
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

1.2.2 社会效益

1.3 可行性研究报告的编制依据、原则及范围

1.3.1 编制原则

1.3.2 编制依据

1.3.3 研究范围

第2章 项目单位概况

2.1 公司简介

2.1.1 基本信息

2.1.2 公司概况

2.2 公司经营现状

2.2.1 公司产品

2.2.2 主要客户

2.2.3 营业收入

2.3 公司专利情况

第3章 项目建设背景及必要性分析

3.1 项目建设背景

3.1.1 改革政策步步深入，为项目进行提供国家政策支撑

3.1.2 经济运行稳步增长，为项目进行提供宏观经济保障

3.1.3 行业发展持续优化，为项目的可持续发展提供保障

3.1.4 公司发展规模受限，项目的进行具有内在紧迫性

3.2 项目建设必要性

3.3 项目建设可行性

第4章 项目行业分析

4.1 行业概述

4.1.1 新能源汽车定义

4.1.2 新能源汽车产业链分析

4.2 新能源汽车产业市场发展现状分析

4.2.1 新能源汽车市场规模

4.2.2 新能源乘用车市场规模

4.2.3 纯电动汽车市场规模

4.3 新能源汽车产业市场竞争格局

4.3.1 市场前十厂商销量表现

4.3.2 前十城市销量表现

4.4 新能源汽车市场发展趋势

4.5 新能源汽车对铝合金需求分析

4.5.1 电池驱动新能源汽车减轻车身

4.5.2 新能源汽车铝化率蕴藏潜力

第5章 项目选址

5.1 项目选址

5.2 建设条件

5.2.1 自然条件

5.2.2 自然资源条件

5.2.3 交通运输条件

5.2.4 社会经济条件

5.2.5 基础设施条件

5.3 项目选址合理性分析

图表 4：项目选址合理性分析

要素	项目生产要素状况
地理位置	
气候水文	

要素	项目生产要素状况
交通网络	
地质地貌	
基础设施	

第6章 项目工艺及技术方案

6.1 项目产品方案

6.1.1 产品方案

6.1.2 目标客户

6.1.3 产品执行标准

6.1.4 原材料供应方案

6.2 项目工艺技术方案

6.2.1 工艺技术原则

6.2.2 工艺技术方案

6.2.3 工艺技术评估

6.3 项目设备方案

6.3.1 设备选型原则

6.3.2 项目主要设备

第7章 总图运输

7.1 项目建设指导思想

7.2 建设内容及规模

7.2.1 建设规模

图表 5：项目建筑规模一览表

序号	指标名称	建筑面积(平方米)	备注
1	用地面积		
1	办公及研发楼		
2	智能制造生产中心		
3	智能化仓库		
4	污水处理, 废气处理设备		
5	节能减排太阳能光伏板(楼顶)		
6	总建筑面积		

7.2.2 智能工厂建设

7.3 建设方案

7.3.1 总平面布置的原则

7.3.2 总平面布置

7.3.3 智能化仓库

7.3.4 楼顶停车位

7.3.5 绿化

7.4 土建工程

7.4.1 设计原则

7.4.2 采用的标准及规范

7.4.3 建筑地基

7.4.4 抗震设计

7.4.5 施工能力

第8章 项目公辅工程

8.1 给排水系统

8.1.1 设计依据

8.1.2 供水

8.1.3 排水系统

8.1.4 主要设备材料选择

8.1.5 系统和设备的控制

8.2 电气系统

8.2.1 供配电设计依据

8.2.2 设计范围

8.2.3 变配电系统

8.2.4 电力系统

8.2.5 照明系统

8.2.6 防雷与接地系统

8.2.7 消防系统的供电及监控

8.2.8 电力监控系统

8.2.9 弱电设计

8.3 空调及通风

8.3.1 编制依据

8.3.2 空调冷热源

8.3.3 通风系统

8.3.4 生命安全系统

8.4 智能化控制管理系统

8.4.1 系统设计依据

8.4.2 系统概述

第9章 环境保护方案

9.1 环境保护设计标准

9.2 项目所在区域环境质量状况

9.3 项目建设与运营对环境的影响

9.3.1 施工期环境影响分析

9.3.2 运营期环境影响分析

9.4 环境保护措施

9.4.1 施工期环境保护措施

9.4.2 运营期环境保护措施

9.5 环境影响评价结论

第10章 能源节约方案

10.1 节能原则

10.1.1 相关法规和产业政策

10.1.2 节能原则

10.2 节能措施

10.2.1 建筑节能措施

10.2.2 给排水节能

10.2.3 电气节能

10.2.4 其他节能措施

10.3 项目能源能耗

图表 6：项目能源消耗量

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例（%）
1	电	344.968	万 kWh /年	3.3	1138.39	99.96%
				1.229	423.97	99.90%
2	新水	0.47886	万 m ³ /年	0.857	0.41	0.10%
				-	-	-
合计				等价值		1138.80
				当量值		424.38

10.4 项目节能评价

第11章 劳动、安全、卫生及消防

11.1 设计依据

11.2 劳动保障制度

11.3 劳动安全与卫生

11.3.1 防电

11.3.2 防雷和接地保护

11.3.3 废弃物处理

11.3.4 其他安全

11.3.5 安全措施

11.4 消防设施及方案

11.4.1 设计标准及规程

11.4.2 防火等级

11.4.3 防火措施

11.4.4 消防措施

第12章 项目组织机构管理与运行

12.1 项目组织机构管理

12.1.1 项目实施管理

12.1.2 资金与信息管理

12.2 项目建设及运行管理

12.2.1 建设期管理

12.2.2 运营期管理

12.2.3 项目劳动定员

图表 7：项目劳动定员一览表

序号	人员类别	劳动定员
1	中高级管理人员	
2	技术人员	
3	销售人员	
4	物流人员	
5	后勤保障人员	
6	生产人员	
7	合计	

第13章 项目实施进度表及招投标

13.1 项目实施进度

13.1.1 建设周期

13.1.2 项目建设进度安排

图表 8：项目实施进度表

序号	工作内容	2020 年		2021 年			
		8-10 月	11-12 月	1-7 月	8-9 月	10 月	11 月
1	批复立项						
2	设计及招标						
4	项目土建工程						
5	设备采购、安装						
5	人员招聘、培训						

序号	工作内容	2020 年		2021 年			
		8-10 月	11-12 月	1-7 月	8-9 月	10 月	11 月
6	正式运营						

13.2 项目招投标方案

13.2.1 招标目的

13.2.2 招标形式

13.2.3 资质要求

13.2.4 招投标工作组织

13.2.5 招标方式

图表 9：项目招标信息一览表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察 设计	√			√	√			
建筑 工程	√			√	√			
安装 工程	√			√	√			
监理	√			√	√			
设备	√			√	√			

13.2.6 招投标程序

第14章 投资估算与资金筹措

14.1 投资估算编制说明

14.2 编制依据

14.3 编制说明

14.4 投资估算

14.4.1 工程费用估算

图表 10：项目建设费用一览表

序号	项目	合计（万元）
1	工程费用	
1.1	主体工程	
1.1.1	办公及研发楼	
1.1.2	智能制造生产中心	
1.1.3	智能化仓库	
1.1.4	污水处理、废气处理设施	
1.1.5	节能减排太阳能光伏板（楼顶）	
1.2	其他工程	
1.2.1	道路及硬化	
1.2.2	绿化	
2	设备购置费	
3	安装工程费	
4	合计	

14.4.2 工程建设其他费用估算

图表 11:工程建设其他费用一览表

序号	项目	合计（万元）
2	工程建设其他费用	
2.1	土地使用费	
2.2	项目前期费用	
2.2.1	工程设计费	
2.2.2	勘察费	

序号	项目	合计（万元）
2.2.3	咨询费	
2.3	项目管理费用	
2.3.1	项目建设管理费	
2.3.2	工程建设监理费	
2.3.3	场地准备及临时设施费	
2.3.4	招投标费用	
2.3.5	工程保险费	
2.3.6	社会中介机构审查费	
2.4	准备费	
2.5	系统集成费用	

14.4.3 预备费用估算

14.4.4 流动资金估算

14.4.5 总投资估算

图表 12：项目总投资使用结构一览表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

14.5 资金筹措与使用

第15章 项目经济效益评价

15.1 评价依据

15.1.1 遵循的有关法规

15.1.2 基础数据和说明

15.2 项目销售收入和税金测算

15.3 项目成本费用测算

15.4 项目利润测算

15.4.1 财务内部收益率 FIRR

15.4.2 财务净现值

15.4.3 项目投资回收期

15.5 项目盈亏平衡及敏感性分析

15.5.1 项目盈亏平衡分析

15.5.2 项目敏感性分析

15.6 项目经济评价汇总

图表 13：项目经济效益指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

第16章 项目社会效益评价

16.1 项目社会效益评价

16.1.1 对居民收入的影响

16.1.2 对当地居民就业的影响

16.1.3 对不同利益群体的影响

16.1.4 对当地基础设施、服务容量的影响

图表 14：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果
1	对居民收入的影响		
2	对居民就业的影响		
3	对不同利益群体的影响		
4	对地区基础设施、社会服务容量的影响		
5	对环境的影响		

16.2 项目互适性评价

图表 15：社会对项目的适应性和可接受程度分析

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体			
2	当地组织机构			
3	当地技术文化条件			

16.3 社会评价汇总

第17章 项目风险分析

17.1 项目开发过程中潜在的风险及防范

17.1.1 管理风险及防范

项目的实施有一定的周期，涉及的环节也较多，在这期间如果出现一些人力不可抗拒的意外事件或某个环节出现问题以及宏观经济形势发生较大的变化，公司组织结构、管理方法可能不适应不断变化的内外环境，将会大大影响项目的进展或收益。

本项目实施后，公司内部管理中存在诸如成本控制、人员变动、资金运营等方面的不确定性，将为公司的运营带来风险。如何减少管理风险是本项目运行过程中必须予以关注的。

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。

- 2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；
- 3、完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；
- 4、全面提升公司管理团队的管理水平和协同作战的能力。

17.1.2 工程技术风险及防范

17.2 项目本身潜在的风险及控制

17.2.1 政策性风险分析及控制

17.2.2 技术风险分析及控制

17.2.3 市场竞争风险分析及控制

17.2.4 财务风险分析及控制

17.2.5 综合风险评价

第18章 可行性研究结论与建议

18.1 可行性研究结论

18.2 可行性研究建议

1、本项目囊括了多项建筑和设备类别，在实际操作过程中需要注意的事项较多，如何更好的协调项目规划设计将是本项目的难点。因此，后续工作中，应该加强对本项目规划进行深入分析。

2、本项目投资额较大，工程量大，在下一步工作中应针对实际情况进行深入分析与研究，做出较为客观详细的测算，在确保工程进度的基础上，提高资金使用效率。

3、项目建设单位应积极做好各项前期工作，抓紧落实相关配套资金，认真开展施工前的设计、招标、设备调查等工作。

4、项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保项目选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806