



**江苏省某钢结构加工、制作项目
可行性研究报告**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

1.1.2 项目性质

1.1.3 项目单位

1.1.4 项目建设地点

1.1.5 项目产品规划

图表 1：项目产品产能

序号	产品名称	产能
1		
2		
3		

1.1.6 项目建设内容

图表 2：项目总体建设规模一览表

序号	项目	单位	建筑面积	计容建筑面积	层高	单位	基底面积
1	占地面积	平方米					
2	建筑面积	平方米					
2.1	主体工程	平方米					
2.1.1	装配式钢结构加工车间	平方米					
2.1.2	重钢结构加工车间	平方米					
2.1.3	围护结构加工车间	平方米					
2.2	储运工程	平方米					
2.2.1	动力车间	平方米					
2.2.2	材料库	平方米					
2.2.3	辅助车间	平方米					
2.2.4	材料堆场	平方米					

序号	项目	单位	建筑面积	计容建筑面积	层高	单位	基底面积
2.2.5	成品堆场	平方米					
2.3	辅助工程	平方米					
2.3.1	食堂	平方米					
2.3.2	办公楼	平方米					
2.3.3	厕所	平方米					
2.3.4	泵房	平方米					
2.3.5	配电房	平方米					
2.3.6	门卫	平方米					
2.4	其它工程	平方米					
2.4.1	绿化	平方米					
2.4.2	道路及硬化	平方米					
2.5	合计	平方米					
3	容积率						
4	建筑密度						
5	绿化率						

1.1.7 项目建设周期

1.1.8 项目总投资

图表 3：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		

序号	项目	合计	占总投资比例
2	流动资金		
3	总计		

1.1.9 项目资金筹措

1.2 项目主要结论

1.2.1 经济效益

图表 4：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

1.2.2 社会效益

1.3 项目编制原则、依据及范围

1.3.1 编制原则

1、项目必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。

2、以科学、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目的实际情况，投资坚持“求是、客观”的原则。

3、通过对市场的分析研究以及对项目规划的研究，论证项目可行性。

1.3.2 编制依据

- 1、《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》
- 2、《新型冠状病毒肺炎应急救治设施设计导则（试行）》
- 3、《关于印发住房和城乡建设部建筑场监管司 2019 年工作要点的通知》
- 4、《建筑业发展“十三五”规划》
- 5、《“十三五”装配式建筑行动方案》
- 6、《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》
- 7、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》
- 8、《关于印发“十三五”节能减排综合工作方案的通知》
- 9、《关于大力发展装配式建筑的指导意见》
- 10、《钢铁工业调整升级规划（2016-2020 年）》
- 11、《钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》
- 12、《国家新型城镇化规划（2014-2020）》
- 13、《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》
- 14、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 15、《投资项目可行性研究指南》；
- 16、《产业结构调整指导目录》（2019 年本）；
- 17、建设项目可行性研究报告编制内容深度的规定；
- 18、淮安市的有关法规、政策、各种收费标准的规定和项目建设的地方经济

及市场的价格指数。

1.3.3 编制范围

第二章 项目建设背景及必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 政策背景

我国建筑业正处在向着绿色建筑和建筑产业现代化发展转型的全面提升过程中，而钢结构在我国绿色建筑的产业现代化提速进程中，具有资源可回收利用、更加生态环保、施工周期短、抗震性能好等众多优势，更符合新形势下绿色建筑要求的装配式钢结构建筑，借着国家大力推广装配式钢结构建筑的政策东风，也必将迎来新的发展契机及更广阔的市场空间。2013-2020年6月，中央政府层面有关钢结构行业的相关政策如下表所示：

图表 5：钢结构行业政策一览表

时间	政策名称	相关内容
2020.05	《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》	实施新型建造方式，大力发展装配式建筑，积极推广钢结构装配式住宅，推行工厂化预制、装配化施工、信息化管理的建造模式；鼓励创新设计、施工技术与装备，优先选用绿色建材，实行全装备交付，减少施工现场建筑垃圾的产生。
2020.02	《新型冠状病毒肺炎应急救治设施设计导则（试行）》	鼓励应急救治设施优先采用装配式建造方式；新建工程项目宜采用整体式、模块化结构，特殊功能区域和连接部位可采用成品轻质板材，现场组接。
2019.02	《关于印发住房和城乡建设部建筑市场监管司2019年工作要点的通知》	开展钢结构装配式住宅建设试点，在试点地区保障性住房、装配式住宅建设和农村危房改造、易地扶贫搬迁中，明确一定比例的工程项目采用钢结构装配式建造方式跟踪试点项目推进情况，完善相关配套政策，推动建立成熟的钢结构装配式住宅建设体系。
2017.04	《建筑业发展“十三五”规划》	建设装配式建筑产业基地，推动装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构发展；大力发展钢结构建筑，引导新建公共建筑优先采用钢结构，积极稳妥推广钢结构住宅。
2017.03	“十三五”装配式建筑行动方案》	加大研发力度，突破钢结构建筑在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的技术瓶颈；建立装配式建筑部件库，编制装配式混凝土建筑、钢结构建筑、木结构建筑、装配化装修的标准。

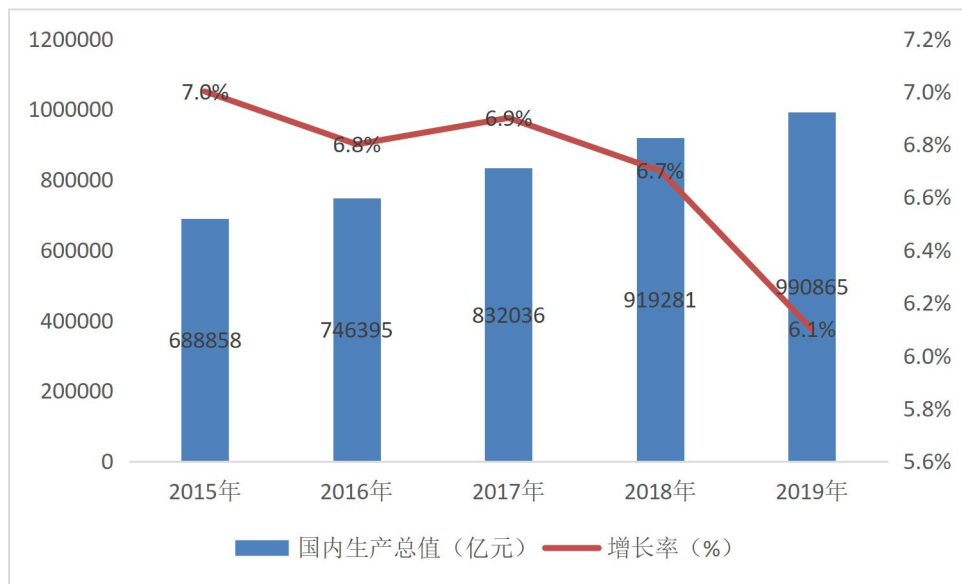
时间	政策名称	相关内容
2017.03	《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》	实施建筑全产业链绿色供给行动，积极发展钢结构、现代木结构等建筑结构体系，到2020年，城镇新建建筑中绿色建材应用比例超过40%；城镇装配式建筑占新建建筑比例超过15%。
2017.02	《关于促进建筑业持续健康发展的意见》	坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，推动建造方式创新，大力发展装配式混凝土和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例
2016.12	《关于印发“十三五”节能减排综合工作方案的通知》	编制绿色建筑建设标准，开展绿色生态城区建设示范，到2020年，城镇绿色建筑面积占新建建筑面积比重提高到50%实施绿色建筑全产业链发展计划，推行绿色施工方式，推广节能绿色建材、装配式和钢结构建筑。
2016.09	《关于大力发展装配式建筑的指导意见》	因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑，力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。
2016.10	《钢铁工业调整升级规划（2016-2020年）》	规划提出到2020年钢结构用钢占建筑用钢比例不低于25%。
2016.02	《钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》	推广应用钢结构建筑，结合棚户区改造、危房改造实施抗震安居工程，开展钢结构建筑推广应用试点，大幅提高钢结构应用比例。
2014.03	《国家新型城镇化规划（2014-2020）》	城镇绿色新增建筑比例从2012年的2%提高到2020年的50%，同时2015年1月1日正式实施新的《绿色建筑评价标准》
2013.01	《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》	提出推广钢结构在建设领域的应用，提高公共建筑和政府投资建设领域钢结构使用比例。

2.1.2 经济背景

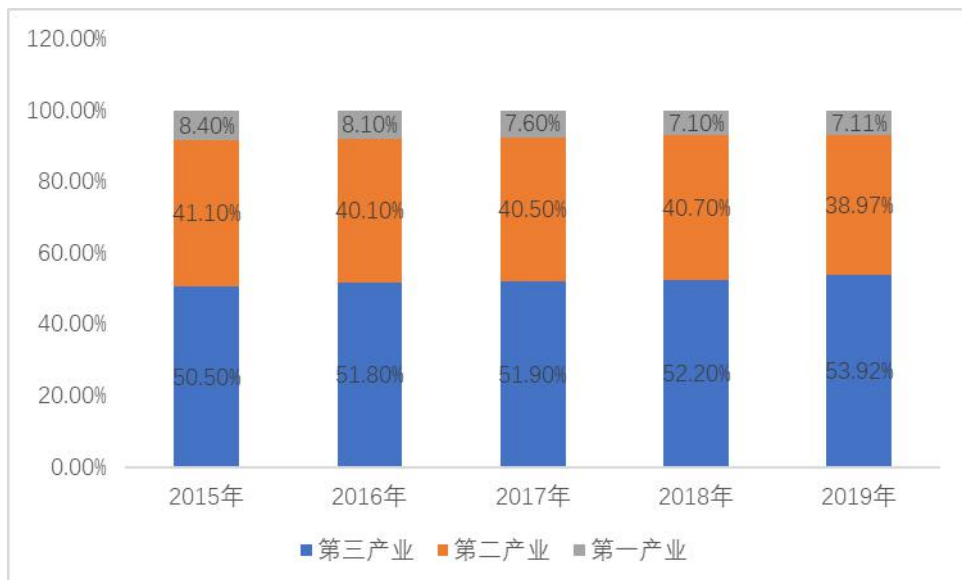
2.1.2.1 全国经济背景

2019年，全年国内生产总值990865亿元，比上年增长6.1%。其中，第一产业增加值70467亿元，增长3.1%；第二产业增加值386165亿元，增长5.7%；第三产业增加值534233亿元，增长6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为7.1%，第二产业增加值比重为39.0%，第三产业增加值比重为53.9%。

图表 6：2015-2019 年国内生产总值及增长率



图表 7：2015-2019 年三大产业增加值占国内生产总值比重



2.1.2.2 江苏省经济背景

2.1.2.3 淮安市经济背景

2.1.3 社会背景

2.1.3.1 我国位于工业化进程中后期，钢结构具备发展的可能性

从发达国家数据来看，当工业化进程处于中期时，即人均 GDP2000~5000 美元、人口城市化率 50%~60%、第一产业从业人员约占 30~45%时，钢结构产业

进入较快发展期。我国人均 GDP 于 2015 年突破 8000 美元，城镇化率 56.1%，第一产业就业率 28.3%。2019 年人均 GDP 为 10970 美元，城镇化率达到 60.60%，第一产业就业比率 25.1%，总体来看处于工业化中后期。

图表 12：发达国家钢结构较快发展时期对应工业化指标

国家	钢结构较快发展起点	人均 GDP	城镇化率	第一产业就业率
美国	1953 年	2439	64.2%-67.2%	10.55%
日本	1975 年	4635	76%	13.80%
韩国	1981 年	1870	58.40%	34%

2.1.3.2 人均钢铁产量高，钢结构发展具备物质基础

2.1.3.3 钢结构用钢量占比小，有广阔的发展空间

2.1.3.4 钢结构住宅占比更小，发展潜力最大

2.1.3.5 钢结构产业将进入 20 年较快发展期

2.1.4 技术背景

2.1.4.1 BIM 技术推广可助推钢结构行业发展

图表 14：BIM 在装配式建筑全流程应用



2.1.4.2 钢结构建筑工艺优势明显

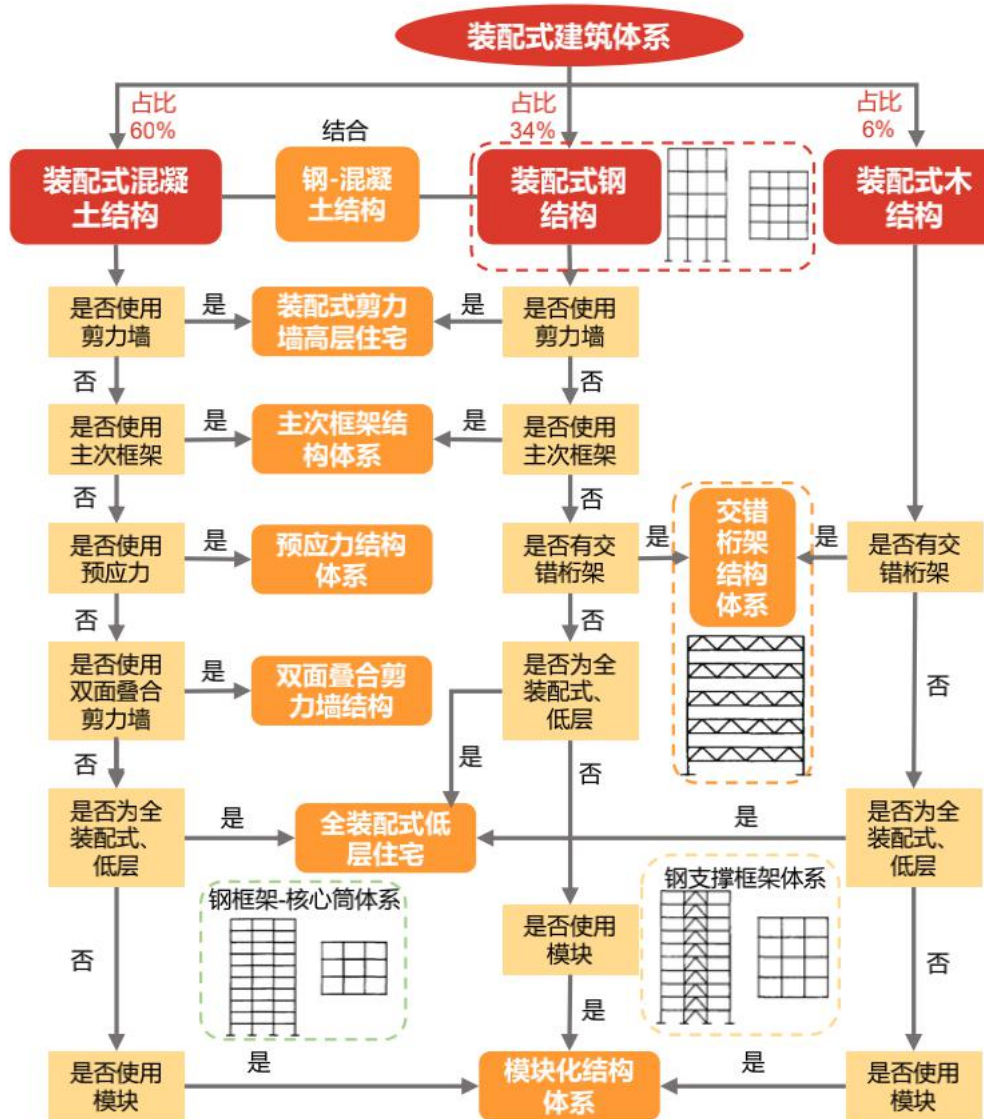
2.2 项目建设必要性

第三章 项目市场分析

3.1 我国装配式建筑发展分析

装配式建筑是通过工业化生产，将建筑的框架、外墙、楼梯、阳台等构件在工厂进行预制，后运输到施工现场并通过机械进行拼接安装的建筑种类。装配式结构是我国建筑结构发展的重要方向之一，能提高生产效率节约能源，利于我国建筑工业化发展，更绿色环保，利于提高和保证建筑工程质量，是我国建筑产业化进程中的主要载体。

图表 18：我国装配式建筑体系图



3.1.1 装配式建筑发展现状

3.1.1.1 区域发展情况

3.1.1.2 结构类型发展情况

3.1.1.3 建筑类型应用情况

3.1.1.4 产业链发展情况

3.1.1.5 全装修发展情况

3.1.2 经典案例

3.1.2.1 火神山、雷神山医院项目

3.1.2.2 南京江北新区市民中心项目

3.1.2.3 万科重庆天地超高层项目

3.2 我国钢结构发展分析

钢结构产品主要工业厂房、高层建筑、公共建筑、电力、桥梁、航站楼和海洋平台的建设，可见，建筑业是钢结构产品最广泛的应用领域。目前，在全国各地推行装配式建筑以及政府加码新基建建设的背景下，钢结构行业作为这些领域的重要上游之一，未来的发展前景十分广阔。

3.2.1 钢结构行业发展现状

3.2.1.1 产品分类

3.2.1.2 行业现状

3.2.1.3 行业发展驱动因素

3.2.1.4 行业未来发展趋势

3.2.2 钢结构行业供需预测

3.2.2.1 市场需求预测

3.2.2.2 市场供给预测

3.2.3 钢结构成本及行业空间测算

3.2.3.1 产业链及收付款模式

3.2.3.2 原材料需求测算

3.2.3.3 行业空间测算

第四章 项目选址及区位条件

4.1 项目选址要求

4.1.1 选址要求

项目选址是项目投资成败的一个关键环节，考察重点是支持项目建设并运营的基础环境状况，如自然条件、交通网络、用地条件等。厂址选择应符合当地城市总体发展规划和环保规划，符合当地大气污染防治、水资源保护、自然保护的要求。厂址不得建设在饮用水水源保护区陆域范围和《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中规定的环境空气质量I类功能区以及自然保护区、生态功能保护区、风景名胜区等需要特殊保护的地区。

1、自然条件要求

（1）地质条件要求：中心内地势较平坦，地质构造稳定，不应选在地震断层、滑坡、泥石流、沼泽、流沙、采矿隐落区以及居民区上风向地区。

（2）水文条件要求：周边水系丰富，拥有河道及完善的雨、污水排放系统，确保防洪排涝能力，厂址不应受洪水、潮水或内涝的威胁，或有可靠的防洪、排涝措施。

（3）气候条件要求：温度适中，气候宜人。

2、交通配套要求

交通条件的好坏将影响原材料的输入与产品的输出乃至影响产生的效益，项目所在地人流物流畅通，利于项目产品的来往运输，选择宜作工程建设及工业生产的地段作为项目建设的选址。

3、劳动力配套要求

该项目运营需要较大数量具有一定生产技能的从业者，因此要求项目拟建地址周边的劳动力丰富，人口结构层次合理。

4.1.2 相关产业和支持产业分析

4.2 项目区位条件

4.2.1 位置境域

淮安区位于淮安市东南部，地跨北纬 33°16'—33°45'、东经 118°59'—119°37' 之间，地处苏北平原中部，京杭大运河与苏北灌溉总渠交汇处，与扬州、盐城两市交界，管辖面积 1452 平方公里，其中水面面积近 180 平方公里，耕地面积 129 万亩。

4.2.2 气候水文

4.2.3 地貌地形

4.2.4 交通运输

4.2.5 市政配套条件

4.3 项目选址合理性分析

图表 50：项目选址合理性分析

要素	项目生产要素状况
地理位置	隶属于淮安市
气候水文	四季分明，温暖湿润；河流水量丰富
交通网络	公路、水路网络交织
地质地貌	构造稳定，平原为主
基础设施	供电、给排水、供热、通信等基础设施配套齐全

根据已有信息掌握，本项目拟定选地址完全符合本项目实际要求，水、电等动力供应条件较好，水、陆等交通运输方便，项目周边环境适宜，适合项目建设。

第五章 项目产品规划及工艺方案

5.1 项目产品规划方案

5.2 项目工艺方案

5.2.1 主要设计原则

5.2.2 生产工艺流程

5.3 项目设备方案

第六章 项目建设方案

6.1 设计依据及原则

6.1.1 设计依据

6.1.2 设计原则

6.2 建设方案

6.2.1 建设内容与规模

图表 54：项目总体建设规模一览表

序号	项目	单位	建筑面积	计容建筑面积	层高	单位	基底面积
1	占地面积	平方米					
2	建筑面积	平方米					
2.1	主体工程	平方米					
2.1.1	装配式钢结构加工车间	平方米					
2.1.2	重钢结构加工车间	平方米					
2.1.3	围护结构加工车间	平方米					
2.2	储运工程	平方米					
2.2.1	动力车间	平方米					
2.2.2	材料库	平方米					
2.2.3	辅助车间	平方米					
2.2.4	材料堆场	平方米					
2.2.5	成品堆场	平方米					
2.3	辅助工程	平方米					
2.3.1	食堂	平方米					
2.3.2	办公楼	平方米					
2.3.3	厕所	平方米					
2.3.4	泵房	平方米					
2.3.5	配电房	平方米					
2.3.6	门卫	平方米					
2.4	其它工程	平方米					

序号	项目	单位	建筑面积	计容建筑面积	层高	单位	基底面积
2.4.1	绿化	平方米					
2.4.2	道路及硬化	平方米					
2.5	合计	平方米					
3	容积率						
4	建筑密度						
5	绿化率						

6.2.2 构筑物情况

6.2.3 结构设计

6.2.4 室外工程

第七章 公辅工程方案

7.1 给排水系统

7.1.1 设计依据

7.1.2 给水

7.1.3 排水系统

7.1.4 主要设备材料选择

7.1.5 消防给排水

7.1.6 系统和设备的控制

7.2 电气设计

7.2.1 供配电设计依据

7.2.2 变配电系统

7.2.3 照明系统

7.2.4 防雷与接地系统

7.2.5 火灾自动报警及其消防联动控制系统

7.2.6 通信

7.2.7 网络

7.2.8 视频安防监控系统

7.2.9 入侵报警系统

7.2.10 停车管理系统

7.3 空调及通风

7.3.1 空调系统设计

7.3.2 通风系统设计

7.3.3 排烟系统设计

第八章 项目环境保护方案

8.1 设计依据及评价标准

8.1.1 设计依据

8.1.2 评价标准及范围

8.2 项目建设与运行对环境的影响

8.2.1 项目建设对环境的影响

8.2.2 项目运行对环境的影响

8.3 环境保护措施

8.3.1 项目建设环境保护措施

8.3.2 项目运行期环境保护措施

8.4 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案

9.1 用能标准和节能规范

9.1.1 相关法律、法规、规划和产业政策

9.1.2 建筑类相关标准及规范

9.1.3 相关终端用能产品能耗标准

9.2 节能主要原则

9.2.1 总平面布置原则

9.2.2 工艺设备选择原则

9.2.3 建筑节能应达到的指标

9.3 节能措施

9.3.1 项目能源使用类型

9.3.2 建筑节能

9.3.3 电气节能

9.3.4 给排水节能

9.3.5 暖通节能

9.3.6 环保节能

9.4 项目能源消耗量

9.4.1 供水情况

9.4.2 供电情况

图表 57：项目能源消耗量

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电					
2	新水					
合计		等价值				
		当量值				

第十章 项目消防及安全方案

10.1 消防设计

10.1.1 设计依据

10.1.2 建筑

10.1.3 给水消防

10.1.4 电气消防

10.1.5 防范措施

10.2 安全方案

10.2.1 规范和依据

10.2.2 安全措施

10.2.3 监控系统说明

第十一章 项目组织机构管理与运行

11.1 项目组织机构管理

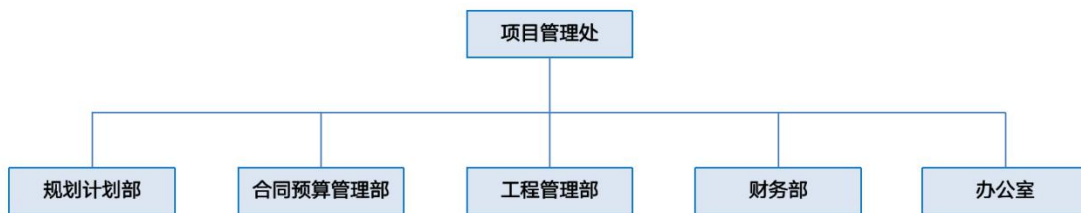
11.1.1 项目实施管理

11.1.2 资金与信息的管理

11.2 项目建设及运行管理

11.2.1 建设期管理

图表 58：建设期组织机构



运营期管理

图表 59：项目劳动定员一览表

序号	人员类别	劳动定员
1	生产管理人员	
2	技术人员	
3	生产人员	
4	其他人员	
5	合计	

第十二章 项目实施进度及招投标

12.1 项目实施进度

12.1.1 项目施工组织措施

12.1.2 项目实施进度

图表 60：项目实施进度

序号	项目内容	2021.1-2021.2	2021.3-2021.10	2021.11-2021.12	2022.1
1	项目前期准备工作				
2	工程建设				
3	设备订货及安装				
4	人员培训及竣工试产				
5	工厂开始运营				

12.2 项目招投标方案

12.2.1 招标形式

12.2.2 资质要求

12.2.3 招投标工作组织

12.2.4 招标方式

12.2.5 招投标程序

第十三章 项目投资估算与资金筹措

13.1 投资估算编制说明

13.1.1 估算范围

13.1.2 估算依据

13.1.3 编制说明

13.2 投资估算

13.2.1 工程费用估算

图表 61：项目工程费用一览表

单位：万元

序号	项目	费用
1	工程费用	
1.1	主体工程	
1.1.1	装配式钢结构加工车间	
1.1.2	重钢结构加工车间	
1.1.3	围护结构加工车间	
1.2	储运工程	
1.2.1	动力车间	
1.2.2	材料库	
1.2.3	辅助车间	
1.2.4	材料堆场	
1.2.5	成品堆场	
1.3	辅助工程	
1.3.1	食堂	
1.3.2	办公楼	
1.3.3	厕所	
1.3.4	泵房	
1.3.5	配电房	

序号	项目	费用
1.3.6	门卫	
1.4	其它工程	
1.4.1	绿化	
1.4.2	道路及硬化	
2	设备购置费	
3	安装工程费	
4	合计	

13.2.2 工程建设其他费用估算

图表 62：工程建设其他费用一览表

单位：万元

序号	项目	费用（万元）
1	土地使用费	
2	项目前期费用	
2.1	工程设计费	
2.2	勘察费	
2.3	咨询费	
3	项目管理费用	
3.1	项目建设管理费	
3.2	工程建设监理费	
3.3	场地准备及临时设施费	
3.4	招投标费用	
3.5	工程保险费	
3.6	社会中介机构审查费	
4	准备费	
5	系统集成费用	
6	工程建设其他费用合计	

13.2.3 预备费用估算

13.2.4 流动资金估算

13.2.5 总投资估算

图表 63：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

13.3 资金筹措与使用

第十四章 项目经济效益评价

14.1 评价依据

14.1.1 遵循的有关法规

14.1.2 基础数据和说明

14.2 项目销售收入和税金测算

14.2.1 项目销售收入测算

14.2.2 项目税金及附加测算

14.3 项目成本费用测算

14.3.1 直接运营成本

14.3.2 其他费用

14.3.3 期间费用

14.3.4 总成本费用

14.4 项目利润测算

14.5 项目财务指标分析

14.5.1 财务内部收益率

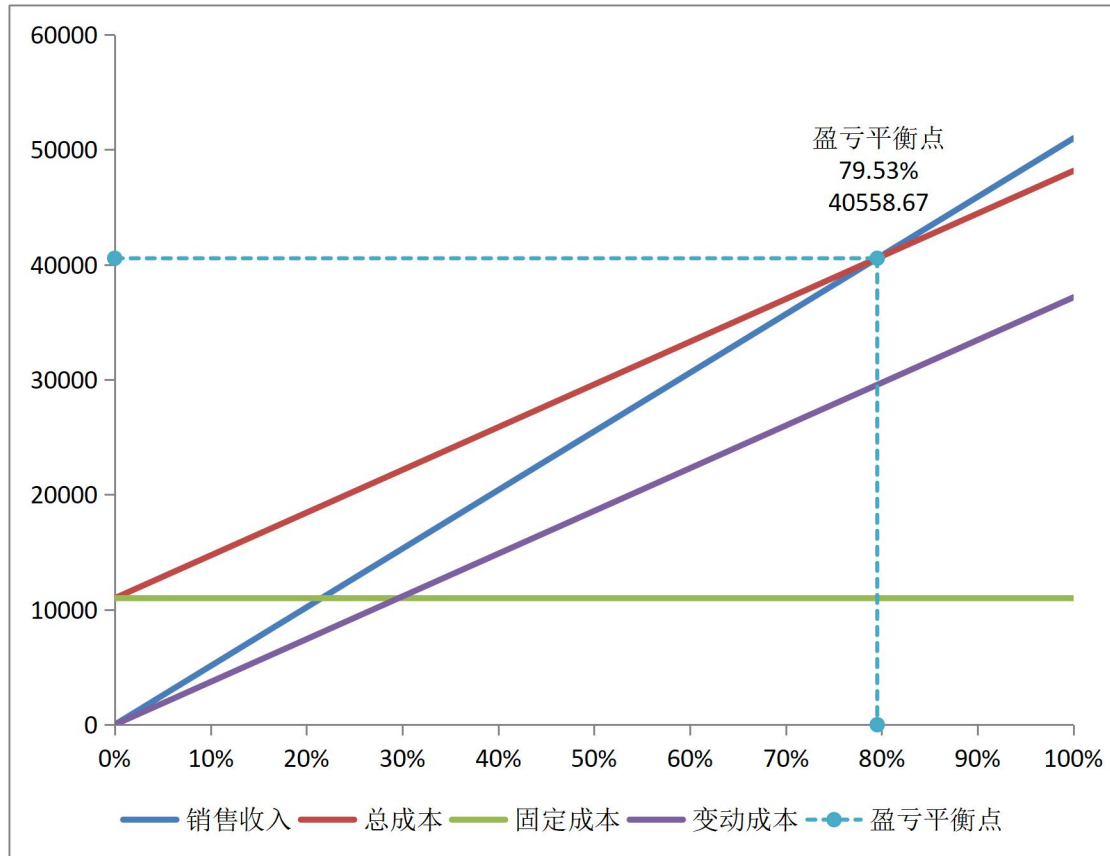
14.5.2 财务净现值

14.5.3 项目投资回收期

14.6 项目不确定性分析

14.6.1 项目盈亏平衡分析

图表 67：项目盈亏平衡分析



14.6.2 项目敏感性分析

图表 68：敏感性分析表

指标	税后财务内部收益率(%)	税后动态投资回收期(年)	税后财务净现值	敏感性系数
基本方案				
建设	5.0%			
投资	-5.0%			
经营	5.0%			
成本	-5.0%			
销售	5.0%			
收入	-5.0%			

14.7 项目经济评价汇总

图表 72：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十五章 项目社会效益评价

15.1 项目社会效益评价

15.1.1 对居民收入的影响

15.1.2 对当地居民就业的影响

15.1.3 对不同利益群体的影响

15.1.4 对当地基础设施、服务容量的影响

图表 73：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果
1	对居民收入的影响		
2	对居民就业的影响		
3	对不同利益群体的影响		
4	对地区基础设施、社会服务容量的影响		
5	对环境的影响		

15.2 项目互适性评价

图表 74：社会对项目的适应性和可接受程度分析

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体			
2	当地组织机构			
3	当地技术文化条件			

15.3 社会评价汇总

第十六章 项目风险分析

16.1 项目开发过程中潜在的风险及防范

16.1.1 管理风险及防范

项目的实施有一定的周期，涉及的环节也较多，在这期间如果出现一些人力不可抗拒的意外事件或某个环节出现问题以及宏观经济形势发生较大的变化，公司组织结构、管理方法可能不适应不断变化的内外环境，将会大大影响项目的进展或收益。

本项目实施后，项目公司内部管理中存在诸如成本控制、人员变动、资金运营等方面的不确定性，将为公司的运营带来风险。如何减少管理风险是本项目运行过程中必须予以关注的。

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。
- 2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；
- 3、完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；
- 4、全面提升公司管理团队的管理水平和协同作战的能力。

16.1.2 工程技术风险及防范

16.2 项目本身潜在的风险及防范

16.2.1 财务风险及防范

16.2.2 自然风险及防范

16.2.3 项目投资进度风险及防范

16.2.4 市场风险及防范

16.2.5 综合风险评价

第十七章 项目可行性研究结论与建议

17.1 结论

17.1.1 拟建方案建设条件的可行性结论

17.1.2 资金安排合理性的可行性结论

17.1.3 经济效益的可行性结论

17.1.4 环境影响的可行性结论

17.1.5 研究结论总述

17.2 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806