



重庆市某消防站及支队训练基地项目可行性研究报告
评估报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概况

根据《***项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》），项目位于重庆市北***。

本项目总占地面积***m²，约***亩，绿化面积达***m²，约***亩，景观工程使用乔木共**株，灌木球**株，草地面积***m²，灌木面积达***m²，雨水花园植物面积达***m²。景观工程内的橡胶训练场及跑道是 400 米标准跑道，训练场（含足球场）面积达***m²。边坡支护工程中挡墙共***m³，喷浆挂网***m²。给排水管网长***m。

建设内容主要包括绿化景观、综合管网、景观灯饰、训练场（含足球场）以及边坡支护工程等。

项目总投资为***万元，其中工程费用***万元，工程建设其它费用***万元，预备费***万元。项目所需资金由业主自筹解决。

第二章 项目业主基本情况

.....

评估认为：业主单位资金实力和建设管理能力较强，建设管理经验丰富，有能力承担本项目的建设管理工作。

第三章 项目建设背景及必要性

.....

评估认为，项目的建设，对贯彻国家消防政策、城市绿化发展方针、完善消防站建设维护身体健康、落实“以训促战”“训战一致”思想意义重大。项目建设是必要的。

第四章 项目建设规模及内容

.....

评估认为：《可研报告》中提出的建设内容与规模适当，符合工程实际。

第五章 建设选址及建设条件

.....

评估认为，项目拟建场地能负担各项施工需求，各项建设条件较好，适合项目设施。

第六章 工程方案

6.1 工程范围

根据《可研报告》，项目拟建场地位于北部歇马特勤消防站及训练基地内，建设内容主要包括绿化景观、综合管网、景观灯饰、训练场（含足球场）以及边坡支护工程等。

6.2 景观工程建设方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的景观工程方案较为合理，对基础工程、地面工程、砌体工程、金属工程和种植工程的提出了较为详细的施工和设计方案，内容较为完善，符合相关设计规范要求，能够满足项目运营要求。

6.3 植物种植方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的植物种植方案较为合理，设计内容较为完善，符合相关设计规范要求，能够满足项目要求。

6.4 边坡支护工程方案

.....

评估认为，边坡支付方案合理、可行，符合相关规范要求

6.5 训练场设计方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的训练场设计方案较为合理，设计内容较为完善，符合相关设计规范要求，能够满足项目运营要求。

6.6 给排水方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的给排水方案基本合理。

6.7 电气方案

.....

评估认为，《可研报告》电气设计基本合理，能够满足项目运营要求。

第七章 环境保护

.....

评估认为，《可研报告》提出的环境保护措施合理，能满足环境保护要求。

第八章 节能分析

.....

评估认为，《可研报告》节能分析思路正确，内容较全面，节能措施符合相关设计规范依据。

第九章 安全生产卫生与消防

.....

评估认为，《可研报告》中对建设期、运营期内影响劳动安全的因素分析全面合理，提出的安全防护措施切实可行，能够充分保证项目建设、运营的劳动安全。劳动安全卫生、消防设计合理，措施可行。

第十章 组织管理及保障措施

.....

评估认为，《可研报告》提出的组织管理及保障措施基本合理。

第十一章 项目进度计划及招投标

11.1 项目建设进度

.....

评估认为，《可研报告》中建设工期和建设进度安排较为合理。建议项目单位结合具体情况进一步加强沟通协调，加快推进项目实施进度。

11.2 招投标方案

.....

评估认为：《可研报告》提出的招标方案基本符合招投标法律法规的相关规定，招标方案是可行的。

第十二章 投资估算及资金筹措

12.1 投资估算

根据《***项目可行性研究报告》送审稿，项目总投资为***万元，其中工程费用***万元，工程建设其它费用***万元，预备费***万元。根据《可研报告》评审后修改稿，项目总投资为***万元，其中工程费用***万元，工程建设其它费用***万元，预备费***万元。

评估根据重庆市 2008 定额，参照类似工程综合造价指标，结合本工程实际情况进行了调整，评估后总投资约***万元，其中工程费用***万元，工程建设其他费用***万元，预备费***万元。评估投资与可研报告估算总投资相比调减***万元，减幅***%。

12.2 资金筹措

.....

评估建议业主单位科学编制本项目的资金需求计划,确保资金及时足额供应。

第十三章 效益评价

.....

评估认为，《可研报告》提出的效益评价分析较为全面，项目建设对社会的影响较为正面，项目与所在地的互适性较好，社会风险总体可控。

第十四章 结论及建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806