



河北某公司设置建筑垃圾临时处置点项目报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目申报单位及概况

三、项目建设地点

四、项目建设内容

五、项目投资与资金筹措

第二节 项目效益分析

一、经济效益分析

二、社会效益分析

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质〔2020〕46号）

2020年5月，住建部发布《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》，《意见》指出，统筹规划，源头减量。统筹工程策划、设计、施工等阶段，**从源头上预防和减少工程建设过程中建筑垃圾的产生，有效减少工程全寿命期的建筑垃圾排放。**引导施工现场建筑垃圾再利用。施工单位应充分利用混凝土、钢筋、模板、珍珠岩保温材料等余料，在满足质量要求的前提下，**根据实际需求加工制作成各类工程材料，实行循环利用。**

2020年底，各地区建筑垃圾减量化工作机制初步建立。**2025年底，各地区**

建筑垃圾减量化工作机制进一步完善，实现新建建筑施工现场建筑垃圾（不包括工程渣土、工程泥浆）排放量每万平方米**不高于 300 吨**，装配式建筑施工现场建筑垃圾（不包括工程渣土、工程泥浆）排放量每万平方米**不高于 200 吨**。

《关于开展建筑垃圾治理试点工作的通知》（建城函〔2018〕65号）

2018年3月23日，住房和城乡建设部印发《关于开展建筑垃圾治理试点工作的通知》。《通知》旨在深入贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，加强建筑垃圾全过程管理，提升城市发展质量。试点任务包括：**加强规划引导；开展存量治理；加快设施建设；推动资源化利用；建立长效机制；完善相关制度。**

《循环发展引领行动》

2017年4月21日，国家发展改革委、科技部等14个部委联合印发《循环发展引领行动》，明确循环发展是我国经济社会发展的一项重大战略，是建设生态文明、推动绿色发展的重要途径。**加快建筑垃圾资源化利用**。发布加强建筑垃圾管理及资源化利用工作的指导意见，制定建筑垃圾资源化利用行业规范条件。开展建筑垃圾管理和资源化利用试点省建设工作。完善建筑垃圾回收网络，制定建筑垃圾分类标准，加强分类回收和分选。探索建立建筑垃圾资源化利用的技术模式和商业模式。继续推进利用建筑垃圾生产粗细骨料和再生填料，规模化运用于路基填充、路面底基层等建设。提高建筑垃圾资源化利用的技术装备水平，将建筑垃圾生产的建材产品纳入新型墙材推广目录。把建筑垃圾资源化利用的要求列入绿色建筑、生态建筑评价体系。**到 2020 年，城市建筑垃圾资源化处理率达到 13%。**

《“十三五”节能减排综合工作方案》（国发〔2016〕74号）

2016年12月20日，国务院印发《“十三五”节能减排综合工作方案》。《方案》指出，围绕“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。加强城市废弃物规范有序处理。推动餐厨废弃物、**建筑垃圾**、园林废弃物、城市污泥和废旧纺织品等城市典型废弃物集中处理和资源化利用，推进燃煤耦合污泥等城市废弃物发电。选择50个左右地级及以上城市规划布局低值废弃物协同处理基地。

《建材工业发展规划（2016-2020年）》（工信部规〔2016〕315号）

2016年10月11日，工业和信息化部发布《建材工业发展规划（2016-2020年）》。《规划》提出在保证产品质量和生态安全的前提下，在水泥、混凝土、墙体材料和机制砂石等产品中**提高消纳产业废弃物能力，逐步增加可消纳固废的品种**。基于建筑废弃物生产绿色建材。建设资源循环利用示范基地，**推动建筑垃圾等城市废弃物分类集中资源化利用和无害化处置**。

《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）

2016年5月31日，国务院印发《土壤污染防治行动计划》。《计划》主要指标为到2020年，受污染耕地安全利用率达到90%左右，污染地块安全利用率达到90%以上。到2030年，受污染耕地安全利用率达到95%以上，污染地块安全利用率达到95%以上。《计划》特别强调了要对**建筑垃圾进行资源化处置**，同时开展建筑垃圾资源化利用示范工作，发挥建筑垃圾资源化在减少生活污染方面的重要作用。

《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》（国发〔2016〕8号）

2016年02月06日，国务院发布《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》。《意见》指出在推动新型城市建设中提出坚持适用、经济、绿色、美观方针，提升规划水平，增强城市规划的科学性和权威性，促进多规合一，全面开展城市设计，加快建设绿色城市、智慧城市、人文城市等新型城市，全面提升城市内在品质。加强垃圾处理设施建设，**基本建立建筑垃圾、餐厨废弃物、园林废弃物等回收和再生利用体系**，建设循环型城市。

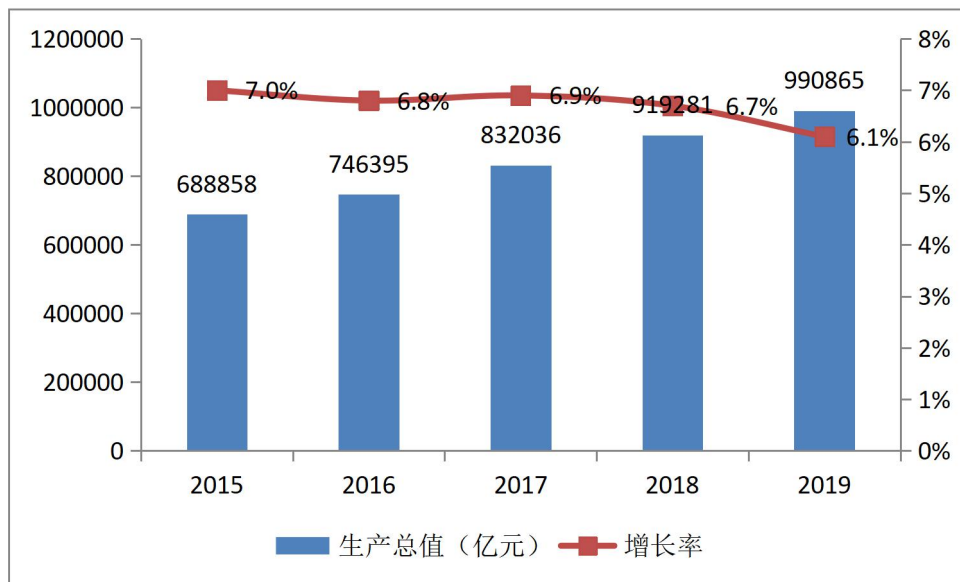
《关于加快推进生态文明建设的意见》（中发〔2015〕12号）

2015年4月25日，中共中央和国务院发布《关于加快推进生态文明建设的意见》。《意见》要求，全面促进资源节约循环高效使用，推动利用方式根本转变。发展循环经济，按照**减量化、再利用、资源化**的原则，加快建立循环型工业、农业、服务业体系，提高全社会资源产出率。完善再生资源回收体系，推进**建筑垃圾资源化**利用。

二、经济背景

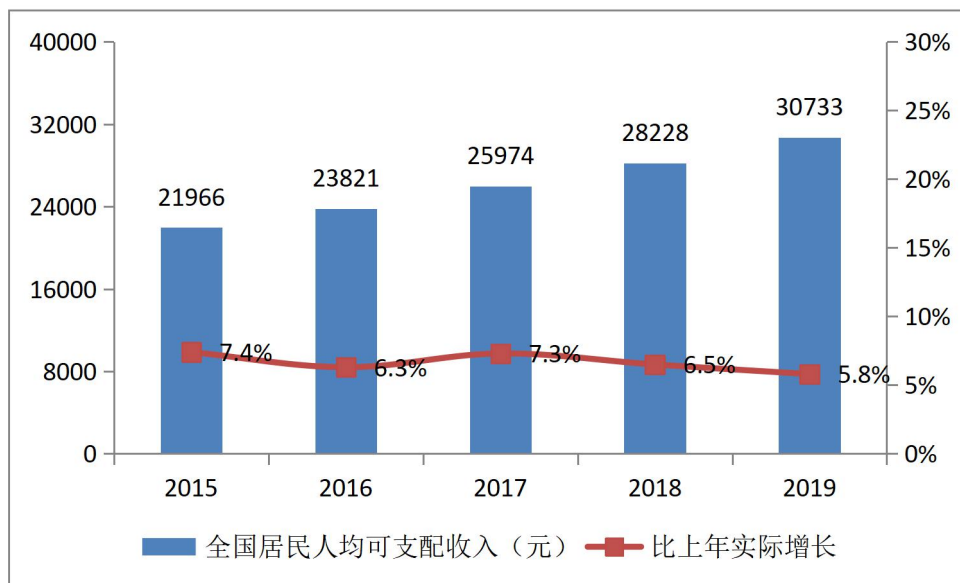
近年来，我国国民生产总值保持稳定较快增长。统计核算，2019年我国GDP

为 990865 亿元，同比增长 6.1%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。经济增长为改性工程塑料产业的发展奠定了宏观基础。



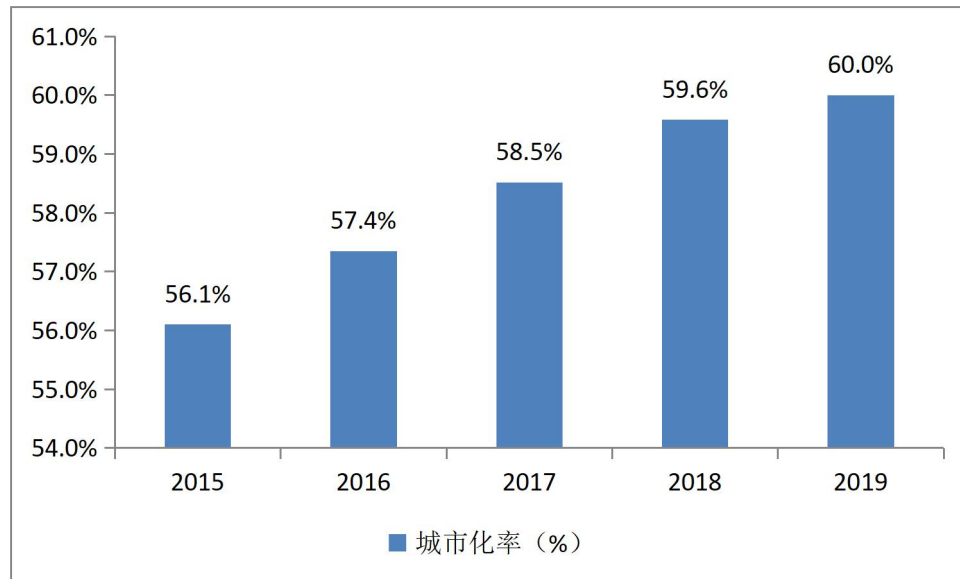
2019 年，人均国内生产总值 70892 元，比上年增长 5.7%。国民总收入 988458 亿元，比上年增长 6.2%。按照产业发展经验，随着人均 GDP 提高，工程塑料相关消费也将持续增长。

2019 年，全国居民人均可支配收入 30733 元，比上年增长 8.9%，扣除价格因素，实际增长 5.8%。全年全国居民人均消费支出 21559 元，比上年增长 8.6%，扣除价格因素，实际增长 5.5%。



近年来，我国城市化率持续提高，2015 年的城市化率为 56.1%，2019 年升至 60.0%。按照国际通行标准，城市化率在 30% 以下为初期发展阶段，30%-70%

为中期加速发展阶段，70%以上为后期成熟发展阶段。根据这一标准，中国目前处于城市化的中期加速发展阶段。城市化进程不断加快，对社会各个方面产生了巨大影响。城市化有助于提高工业生产的效率，工业化使城市化获得持续推进的动力。



三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家及地方政策的需要

二、项目建设是实现建筑垃圾“减量化、资源化、无害化、产业化”的需要

三、项目建设是废旧资源循环利用，有效保护环境的需要

四、项目建设是带动经济发展的需要

第三章 项目市场分析

第一节 建筑垃圾处理行业概况

一、建筑垃圾行业定义及简况

二、行业发展中存在的问题

三、未来的趋势与机遇

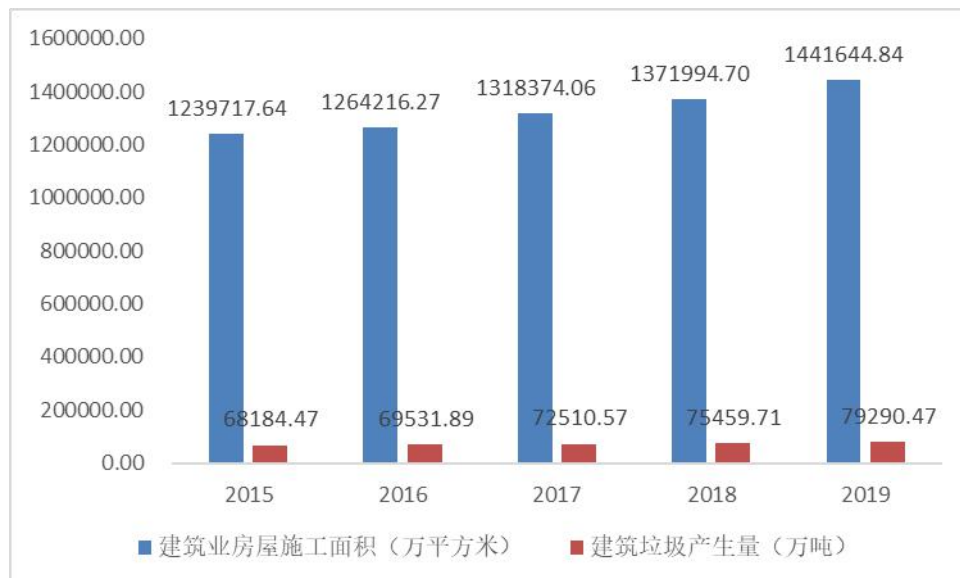
第二节 建筑垃圾资源化利用市场分析

一、我国建筑垃圾资源化利用市场供需关系分析

通过建筑业房屋施工面积来分析我国建筑垃圾的数量增长和区域分布状况：从 2006 年至 2019 年，我国建筑业房屋施工面积呈指数型增长，建筑垃圾数量也很可能呈指数化快速增长趋势。

从存量来看，中国过去 50 年间至少生产了 300 亿立方米的黏土砖，在未来 50 年大都会转化成建筑垃圾；中国现有 500 亿平方米建筑，未来 100 年内也大都将转化为建筑垃圾；按照我国《民用建筑设计通则》，重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为 100 年，一般建筑为 50~100 年。“十一五”期间，中国共有 46 亿平方米建筑被拆除，其中 20 亿平方米建筑在拆除时寿命小于 40 年。

据测算，每 10000 平米建筑施工面积平均产生 550 吨建筑垃圾，建筑施工面积对城市建筑垃圾产量的贡献率为 48%。各年度施工面积对应的建筑垃圾量如下所示。



根据以上推算，我国 2019 年共计产生建筑垃圾 7.93 亿吨。结合住建部公布的规划，2020 年中国还将新建住宅 300 亿平方米，我国建筑垃圾产生量将达到峰值，预计会突破 15 亿吨。如遇严重地震灾害，则产生量更多。

当前中国的建筑垃圾资源化率介于 5%~10%之间,相较于欧美日韩等发达国家的 90%~95%,存在很大的不足。当前大多数的建筑垃圾没有进入正常的处理渠道,被填埋或直接丢弃,对生态环境与人们日常生活造成了巨大的危害。

二、我国建筑垃圾资源化利用市场规模

第四章 项目建设方案

第一节 项目技术方案

一、原材料方案

二、主要设备情况

第二节 项目建设内容

一、总图布置

二、建设内容

三、建筑垃圾运输及车辆要求

第三节 项目建设方案

一、工程建设方案

二、配套工程方案

1、供排水系统

本项目用水由自来水公司铺设的自来水管引入项目地,可确保工厂生产、生活和消防用水。项目利用现有供水系统可以满足需求,不需增容。

(1) 给水系统

给水系统包括:市政给水管网,生产、生活、消防给水管网。从市政给水管网直接接到厂区给水管网,供厂区生产、生活和消防等用水。

1) 采用生活、生产、消防联合供水系统,室内生活、消防系统分别采用独立的供水系统。

2) 给水管敷设在绿化带或道路下, 埋深控制在 0.6-1.0 米左右, 给水管径为 DN100-DN200, 给水管材室外选用球墨铸铁管, 入室管材选用 PPR 管或钢塑复合管。

3) 一次灭火的室外消火栓用水量为 35L/S, 消火栓半径不大于 120 米, 服务半径不大于 150 米。

(2) 排水系统

本项目工程排水采用雨、污分流制。

1) 厂区雨水排至城市雨水管道。

2) 根据环保要求, 厂区生活污水经化粪池处理后排至城市污水管道。

3) 厂区工业废水经处理达标后排至城市污水管道。

2、电力规划

.....

第五章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期主要污染源、污染物及防治措施

二、项目运营期主要污染源、污染物及防治措施

1、废气

项目运营期间, 因给料、粉碎、筛分工序均在密闭状态下进行, 粉尘收集率超过 98%, 对周围环境产生的影响很小。

2、废水

项目建成后, 废水排放主要为生活污水和生产废水, 污水中主要含有 COD_{Cr}、BOD₅、NH₃-N、SS 等污染因子, 污水经生化处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 要求的指标后排入临近的市政污水管网。

生产用水主要包括给料、粉碎、筛分各工位上方和输送物料的输送带上方为了降尘而设置的水喷淋装置用水, 通过自然蒸发均不外排, 对周围环境产生的影响很小。

3、噪声

本项目噪声主要来源于车间的各种机械设备运转所产生的机械噪声及运输车辆噪声，其噪声源强在 80~95dB(A)。

.....

第三节 环境影响评价结论

第六章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第七章 项目组织管理

第一节 组织管理机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第八章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、工程建设费用估算

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第九章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

一、评价依据

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

四、成本费用测算

五、利润测算

第二节、财务评价指标

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

第三节 项目盈亏平衡分析

第四节 财务评价结论

第十章 社会效益分析

第一节 社会效益

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十一章 项目风险分析及规避建议

第一节 政策风险及防范

第二节 财务风险及防范

第三节 市场风险及防范

第四节 人力资源风险分析及控制

第五节 不可抗力风险分析及控制

在项目持续经营的发展过程中，诸如地震、洪灾等不可抗拒的自然灾害可能对项目造成一定的破坏。

防范措施：

为防止不可抗拒自然灾害的发生避免投资损失，可对财产进行投保，即使出现不可抗拒的自然灾害，投资利益也可得到保护。

第十二章 项目建设可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、社会效益的可行性结论

五、风险控制的可行性结论

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806