



## 江苏省某 ES 纤维生产项目建议书案例

**编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司**

**联系电话：010-82885739      传真：010-82885785**

**邮编：100083                  邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)**

**北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层**

**网址：<https://www.sunpul.cn>**

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

江苏省某 ES 纤维生产项目

### 二、项目性质

新建

### 三、项目建设单位

### 四、项目建设地点

### 五、项目实施内容

### 六、项目建设内容与规模

项目规划用地面积\*\*平方米（合\*\*亩），总建筑面积\*\*平方米，计容建筑面积\*\*平方米，容积率\*\*，建筑密度\*\*%，绿地率\*\*%。具体技术经济指标如下表所示：

图表：项目建设技术经济指标表

序号	项目	指标	单位	备注
1	规划用地面积			
2	总建筑面积			
2.1	地上建筑面积			
2.2	地下建筑面积			
3	计容建筑面积			
4	建筑基底面积			
5	容积率			
6	建筑密度			
7	绿地率			
8	出入口			
9	停车位			

### 七、项目建设周期

项目计划建设周期\*\*年，从\*\*至\*\*。

## **八、项目总投资及资金来源**

项目投资总额\*\*万元。其中，建筑工程费\*\*万元，设备费用\*\*万元，安装工程费\*\*万元，工程建设其他费用\*\*万元，预备费用\*\*万元，建设期利息\*\*万元，铺底流动资金\*\*万元。

## **第二节 主要经济社会效益**

### **一、项目经济效益**

### **二、项目社会效益**

## **第三节 编制依据、编制原则及研究范围**

### **一、编制依据**

### **二、编制原则**

### **三、研究范围**

## 第二章 项目建设单位概况

### 第一节 项目建设单位基本信息

### 第二节 项目建设单位介绍

### 第三节 项目合作单位

## 第三章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

根据国家统计局发布的《2017年国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）》，项目所属行业为 C28 化学纤维制造业--C282 合成纤维制造—C2829 其他合成纤维制造。化纤工业是我国具有国际竞争优势的产业，是纺织工业整体竞争力提升的重要支柱产业，也是战略性新兴产业的重要组成部分，其发展受到国家大力支持。而包含 ES 纤维在内的新型、复合纤维产品也受到国家政策的鼓励。

图表：项目相关政策

印发时间	印发部门	政策名称	主要内容
2018年3月	中国纺织工业联合会	《纺织行业产融结合三年行动计划》	纤维新材料（包括常规纤维的在线添加、多功能、多组分复合等差异化生产以及高端产业用纺织品等）、绿色制造被列入促进产融结合重点领域推荐目录。
2016年12月	工业和信息化部 国家发展和改革委员会	《产业用纺织品行业“十三五”发展指导意见》	在日常防护用口罩、成人和婴儿纸尿裤等领域支持开展品牌评价研究，重点培育终端消费品品牌。支持发展针对老年多发性疾病的康复、缓解和护理类功能型纺织品，提高远红外加热、抗菌抑菌、防污快干等功能性纺织品性能及耐久性，开发成人失禁护理系列产品，扩大国内老人护理用纺织品（纸尿裤）的市场渗透率。
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

#### 二、经济背景

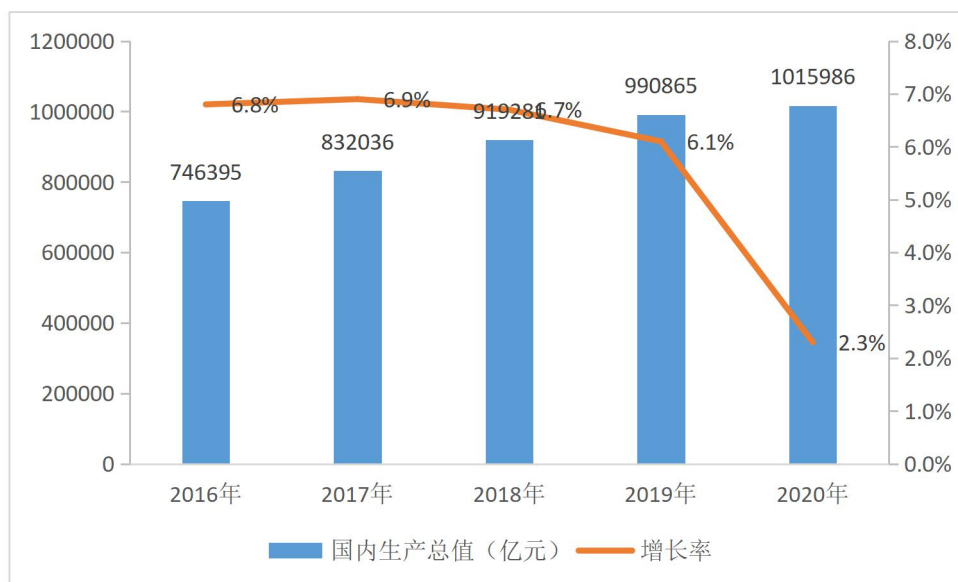
##### 1、我国经济发展情况

近年来，在复杂的国际环境中，我国经济保持较快的增长势头，为项目的建设提供良好的宏观经济环境。据国家统计局公布的数据显示，2019年国内生产总值 990865 亿元，比上年增长 6.1%。其中，第一产业增加值 70467 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 386165 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 534233 亿元，

增长 6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。全年最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 57.8%，资本形成总额的贡献率为 31.2%，货物和服务净出口的贡献率为 11.0%。人均国内生产总值 70892 元，比上年增长 5.7%。国民总收入 988458 亿元，比上年增长 6.2%。全国万元国内生产总值能耗比上年下降 2.6%。全员劳动生产率为 115009 元/人，比上年提高 6.2%。

此外，根据国家统计局发布数据，2020 年，我国国内生产总值（GDP）为 1015986 亿元，首次突破 100 万亿元大关，这意味着我国经济实力、科技实力、综合国力又跃上了新的台阶。

图表：2016-2020 年国内生产总值及增速



.....

### 三、社会背景

### 四、行业背景

## 第二节 项目建设必要性

### 一、项目建设是响应并落实国家政策号召的需要

近年来，我国大力鼓励功能性、差别化纤维的生产及应用。《纺织行业产融结合三年行动计划》中，纤维新材料（包括常规纤维的在线添加、多功能、多组

分复合等差异化生产以及高端产业用纺织品等)、绿色制造被列入促进产融结合重点领域推荐目录。《化纤工业“十三五”发展指导意见》指出,提高功能性、差别化纤维品种比重。《纺织工业发展规划(2016—2020年)》也指出要丰富功能化、差别化产品,提高产品性能及品质。

项目主要产品为ES纤维,ES纤维最初是日本智索公司开发出来的引人注目的聚烯烃系纤维的一种。作为一种新型的热接合性复合纤维,ES纤维环保、应用领域广泛,在世界上获得了很高的评价,属于功能性、差别化纤维的范畴,项目的实施响应了国家政策号召。

## **二、项目建设是顺应市场新产品需求趋势,满足下游企业对ES纤维制成的新型无纺布需求的需要**

## **三、项目建设是扩大公司生产规模,提升公司行业地位的需要**

## **四、项目建设是发展当地经济的需要**

## 第四章 项目市场分析

### 第一节 项目所处行业概况

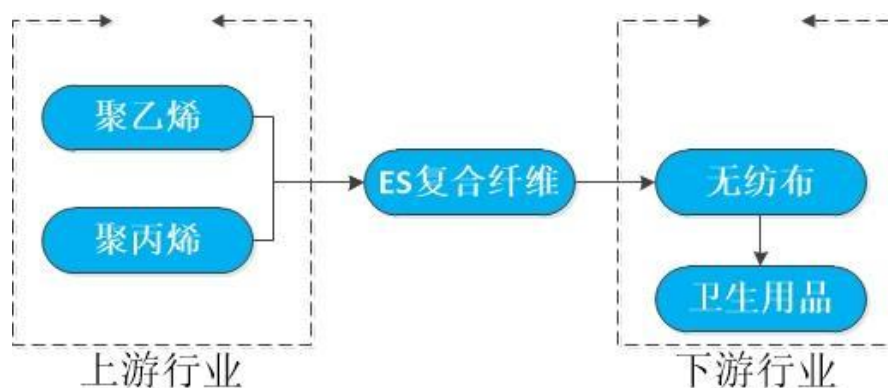
#### 一、项目所处行业分类

根据我国《国民经济行业分类与代码》国家标准（GB/T 4754—2017），项目所属行业为 C28 化学纤维制造业--C282 合成纤维制造—C2829 其他合成纤维制造。

#### 二、与上游和下游行业的关联性

项目所处的 ES 复合纤维行业属于化学纤维行业，上游行业主要为聚乙烯、聚丙烯生产加工的企业。下游行业主要是无纺布行业，化纤制造行业与上下游行业关联密切。化纤制造行业对新型化纤产品的开发既促进了上游石化行业的产品结构变化，又为下游无纺布行业提供了丰富的纺织原料……

图表：ES 纤维产业链



#### 三、行业的周期性、季节性、区域性情况

#### 四、行业的技术水平及技术特点

### 第二节 行业发展现状及市场规模

#### 一、化纤行业发展现状

##### 1、分类



化学纤维是利用天然的高分子物质或合成的高分子物质，经化学工艺加工而取得的纺织纤维总称。包括人造纤维、合成纤维。合成纤维是以石油或天然气等石化资源为原料，经化学合成制得。主要品种有涤纶、锦纶、腈纶、维纶、丙纶、氯纶、氨纶等各品种。

## 2、化学纤维产量

近几年来我国化纤产量基本保持在 4000-5000 万吨左右，波动幅度不大。根据数据显示，2019 年我国化学纤维产量为 5952.8 万吨，比上年增加 534.8 万吨，同比增加 9.9%。

.....

## 二、进入本行业的壁垒

### 1、品牌信誉

对于项目所处化学纤维制造业，国家无特别的行业进入管制。复合短纤维等是织造企业的主要原材料，由于不同企业生产的短纤维等原料在质量和技术指标存在细微的差别，这种差别往往导致下游企业在生产时的工艺参数发生变化，因此，下游企业通常采取选择相对固定的原材料供应商，以防止频繁调整工艺参数，从而提高生产效率和产品质量的稳定性。

.....

## 三、项目所处行业的市场规模

项目主要生产 ES 纤维，ES 纤维下游行业主要为无纺布行业，主要用于生产一次性卫生用品。中国城市纸尿裤渗透率达到欧美水平，但在农村尚不足 10%，总体渗透率不足 50%，发展空间依然巨大。中国正在逐渐步入老龄化社会，成人纸尿裤国内市场渗透率仍不足 3%，相对于世界平均渗透率 12%仍处于较低水平。同时在卫生材料的耗用上，每片成人纸尿裤耗用的卫生材料是婴儿纸尿裤的 1.5-1.7 倍，拉动 ES 纤维需求量将更为显著。ES 纤维替代纺粘布将成为发展趋势，纺粘布是目前生产一次性卫生用品的主要无纺布。但以 PE/PP（ES 纤维）为原材料的制作而成的无纺布品质更为优秀，目前世界范围内 ES 纤维用量比不足 30%。随着纸尿裤渗透率的提升、生育政策改变以及对纺粘布的替代，ES 纤维未来需求空间较为广阔.....

## 四、行业发展前景

## 第五章 项目实施方案

### 第一节 项目产品方案

#### 一、产品产能

#### 二、产品优势

### 第二节 项目工艺流程

#### 一、工艺设计原则

工艺技术选择应遵循以下原则：

1、先进性。项目应尽可能采用先进技术。衡量技术先进性的指标有产品质量性能、单位产品物耗能耗、劳动生产率、装备现代化水平等。

.....

#### 二、生产工艺流程

### 第三节 项目设备选型

#### 一、设备选型原则

#### 二、项目主要设备

本项目所需的设备以产品方案、生产规模、技术要求为主要依据，对相关设备生产厂家的市场价格、性能指标等进行比选后确定。项目计划主要设备如下：

图表：项目主要设备清单

序号	设备名称	设备数量 (台)	设备价格 (万元)	备注

序号	设备名称	设备数量 (台)	设备价格 (万元)	备注

#### 第四节 工程建设内容与规模

项目规划用地面积\*\*平方米（合\*\*亩），总建筑面积\*\*平方米，计容建筑面积\*\*平方米，容积率\*\*，建筑密度\*\*%，绿地率\*\*%。具体技术经济指标如下表所示：

图表：项目建设技术经济指标表

序号	项目	指标	单位	备注
----	----	----	----	----

1	规划用地面积			
2	总建筑面积			
2.1	地上建筑面积			
2.2	地下建筑面积			
3	计容建筑面积			
4	建筑基底面积			
5	容积率			
6	建筑密度			
7	绿地率			
8	出入口			
9	停车位			

## 第六章 投资估算与资金筹措

### 第一节 投资估算依据和说明

#### 一、估算范围

本项目建设投资估算范围主要包括：建筑工程费、设备购置及安装费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息及铺底流动资金等。

#### 二、估算依据

#### 三、编制说明

### 第二节 工程费用估算

#### 一、建筑工程费用

项目建筑工程主要是建筑物建设、道路硬化及绿化，项目建筑工程费为\*\*万元。

#### 二、设备及工器具购置费用

生产设备按照设备生产厂家报价加运杂费用计算，项目设备及工器具购置费用\*\*万元。

#### 三、安装工程费用

### 第三节 工程建设其他费用估算

其他费用根据国家有关规定和当地实际情况，对建设单位管理费等按照有关规定计提，项目工程建设其他费用为\*\*\*万元，相关明细费用见下表。

图表：其他费用明细

序号	项目	金额
1	建设单位管理费	
2	可研报告编制及评估费	

3	环境影响评价费	
4	工程保险费	
5	招投标费用	
6	场地准备及临时设施费	
合计	工程建设其他费用	

## **第四节 预备费用估算**

## **第五节 建设期利息**

## **第六节 铺底流动资金**

## **第七节 项目总投资估算**

## **第八节 资金筹措**

## 第七章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入估算

### 第三节 成本费用测算

#### 一、原辅材料成本估算

#### 二、外购燃料及动力费

#### 三、工资及福利费

#### 四、折旧及摊销费

#### 五、设备维修费

#### 六、其他费用

#### 七、利息支出

#### 八、总成本费用估算

### 第四节 利润及税金测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 FNPV

#### 二、财务内部收益率 FIRR



### 三、项目投资回收期 Pt

## 第六节 项目不确定性分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、项目敏感性分析

## 第七节 财务评价结论

从经营数据看，本项目 10 年计算期内年均营业收入\*\*万元，年均净利润\*\*万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较好的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为\*\*万元，税后财务内部收益率为\*\*%，税后静态投资回收期为\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*年。项目各项财务指标基本处于较理想状态，项目盈利能力良好。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化幅度达到 10%时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较好的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 28：财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后

序号	指标	单位	指标	备注
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 第九章 项目社会效益分析

### 第一节 项目效益分析

#### 一、年创造产值与税收

#### 二、创造就业岗位

#### 三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

### 第二节 社会效益

#### 一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

#### 二、项目对地区不同利益群体的影响

#### 三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

#### 四、项目对提升城市竞争力的影响

#### 五、项目的建设对区域内就业增长的影响

## 第十章 风险因素识别与防控

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

#### 一、运作风险及防范

#### 二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

#### 一、政策风险

#### 二、市场风险

#### 三、技术风险

#### 四、不可抗力风险分析及控制

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部**：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司**：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司**：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司**：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司**：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司**：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司**：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司**：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司**：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司**：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司**：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806