



江苏省某种业公司改扩建项目 可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概述

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏省某种业公司改扩建项目

二、项目单位

三、项目地点

四、项目背景

五、项目建设方案

本项目利用***原有厂房场地，对种子生产加工设备等进行改造升级。

六、项目投资估算

本项目总投资***万元，其中烘干线及配套厂房***万元，钢板仓***万元，加工线及配套厂房***万元，输送机等设备***万元，空调、路边广告门牌***万元，土建工程***万元。

七、项目资金筹措

项目总投资***万元，资金来源为***。

八、项目实施周期

本项目实施周期为***个月，即从***月至***月。

第二节 企业概况

一、基本情况

二、业务情况

三、运营情况

第三节 编制依据

第四节 项目主要结论

一、经济效益

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 1：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率（ROI）			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

二、社会效益

第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

第一节 规划政策符合性

农为国本，种铸基石。种子是农业产业链的源头，是确保国家粮食安全和加快农业现代化发展的基础支撑。种业是国家基础性、战略性核心产业，打好种业翻身仗是全面推进乡村振兴的重要抓手和着力点。近两年关于种业的政策文件密集出台，不断完善种业法律法规及政策体系，为我国种业发展创造了良好的环境。

一、国家政策

《2024 年全国两会政府工作报告》

2024年3月，国务院总理李强在第十四届全国人民代表大会第二次会议上作报告，报告中指出：加强粮食和重要农产品稳产保供。稳定粮食播种面积，巩固大豆扩种成果，推动大面积提高单产。**加大种业振兴、农业关键核心技术攻关力度，实施农机装备补短板行动。**严守耕地红线，完善耕地占补平衡制度，加强黑土地保护和盐碱地综合治理，提高高标准农田建设投资补助水平。各地区都要扛起保障国家粮食安全责任。

《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》

2024年2月，中共中央、国务院印发《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》，文件中指出：**加快推进种业振兴行动**，完善联合研发和应用协作机制，加大种源关键核心技术攻关，加快选育推广生产急需的自主优良品种。开展重大品种研发推广应用一体化试点。推动生物育种产业化扩面提速。**大力实施农机装备补短板行动**，完善农机购置与应用补贴政策，开辟急需适用农机鉴定“绿色通道”。

《关于加快推进种业基地现代化建设的指导意见》（农办种〔2022〕11号）

2022年9月，农业农村部办公厅印发《关于加快推进种业基地现代化建设的指导意见》，文件中指出：建设现代化农作物制种基地，提高产业链现代化水平。要立足高质量种子生产，支持企业对标国际先进水平，**改造种子加工装备**，升级种子烘干、精选、包衣、包装等技术工艺，**持续提升种子加工自动化水平**。支持企业加强物联网、卫星遥感及大数据等技术应用，开展田间生产、种子加工、仓储调运等信息监测，强化溯源管理和数据分析，持续提升流程控制信息化水平。要加快培育种子生产各环节专业化服务主体，有效提供农资供应、农机作业、统防统治、代繁代制、收储加工及金融保险等服务，**持续提升种子生产服务社会化水平**。

……

二、江苏省政策

《关于学习运用“千万工程”经验落实农业现代化走在前重大要求有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》

2024年1月，中共江苏省委、江苏省人民政府印发《关于学习运用“千万

工程”经验落实农业现代化走在前重大要求有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》，文件中指出：加快种源关键核心技术攻关。实施省南繁科研育种基地提升工程。开展种业重大品种协作攻关，深入实施种业振兴“揭榜挂帅”项目。推进农业种质资源保护与开发利用能力提升，建设省种质资源保存和创新利用中心。加强商业化育种能力建设，培育育繁推一体化种业龙头企业。健全重要农产品良种繁育保障体系，建设规模化特色优势种苗中心 20 家。支持企业、高等学校、科研机构建立种业创新联合体、育种创新中心和种业产业园。加快推进优质种业资源整合，支持种业龙头企业做强做优。

《江苏省农业农村重大项目建设三年行动计划（2023—2025 年）》

2023 年 3 月，江苏省农业农村厅印发《江苏省农业农村重大项目建设三年行动计划（2023—2025 年）》，文件中指出：**以种业科技创新为龙头**，加快农业科技自立自强，建立一批科企联合型种业科技创新平台和基地，**逐步确立企业商业化育种主体地位**，持续推进种业“卡脖子”技术攻关。加快实施高端智能农机装备技术创新，加强种植业、畜牧业和渔业高产高效生产技术集成创新推广。

《江苏省“十四五”现代种业发展规划》

2022 年 1 月，江苏省农业农村厅印发《江苏省“十四五”现代种业发展规划》，文件中指出：构建以市场为主导、企业为主体、基地为依托、产学研相结合，三产融合、全产业链协调发展的高质量现代种业产业体系，引导培育地方特色新品种，提升国产品种自给率，扩大良种覆盖面，打响“苏字号”品种品牌，**有效提升我省现代种业科技创新能力、良种保供能力、企业竞争能力**，**建设江苏现代种业强省，服务种业强国**。到 2025 年，组建 2—4 个全国一流的现代种业创新联盟、研发核心团队和平台，建立健全省市县三级农作物种子（种性）质量检测体系，建强 20 个种子（种性）质量检测中心（站）；扶持壮大市场经营主体，培植壮大一批市场竞争力强、创新能力突出的育繁推一体化种业企业，以种业为引领的三产融合年产值 10 亿以上的达 10 家，其中 50 亿以上的 2-3 家；建设 700 个规模化种子种苗繁育供应中心（企业或园区），重点打造 100 个产值超千万元的专业化地方特色种子种苗中心（企业或园区）。

……

第二节 企业战略需求分析

一、项目建设是贯彻落实**集团发展战略的需要

二、项目建设是提升经营条件，促进**发展壮大的需要

三、项目建设是大力推进育繁推一体化，保障国家种业安全的需要

四、项目建设是推动优良品种选育，实现乡村振兴的需要

第三节 项目市场分析

一、种子行业市场概述

1、定义

种子行业是以作物种子为对象，以为农业生产提供优良商品化种子为目的，以现代农业科技成果和管理技术为手段，集种子科研、生产、加工、销售和管理于一体的行业整体。种子行业位于农业产业链最顶端，是农业的核心资料。

2、产品分类

按照种子结构、传播方式和农作物属性三种方式，可将种子分成不同类产品。其中，按农作物属性进行细分，种子产品种类分为粮食作物种子、经济作物种子、工业原料种子、饲料作物种子和药材作物种子等。

.....

二、我国种子行业发展现状

1、重要农作物种子使用总量近 1000 万吨

(1) 用种面积

根据《2023 年中国农作物种业发展报告》数据，2022 年，全国玉米、水稻、小麦、大豆、马铃薯、棉花、油菜 7 种重要农作物用种面积 18.11 亿亩，较 2021 年增加 0.18 亿亩。其中玉米 6.46 亿亩，水稻 4.42 亿亩，小麦 3.53 亿亩，油菜 1.09 亿亩，大豆 1.54 亿亩，马铃薯 0.63 亿亩，棉花 0.45 亿亩。

图表 2：2022 年 7 种重要农作物用种面积



(2) 种子使用总量

2022 年全国玉米、水稻、小麦、大豆、马铃薯、棉花、油菜 7 种重要农作物种子使用总量为 978.48 万吨。其中，玉米种子使用总量 116.70 万吨，水稻 119.23 万吨，小麦 489.63 万吨，大豆 67.85 万吨，马铃薯 174.33 万吨，棉花 8.00 万吨，油菜 2.72 万吨。

图表 3：2022 年各作物种子使用量情况

作物	用种面积 (万亩)	种子使用总量 (万千克)	亩用种量 (千克)
玉米	64605	116697.93	1.81
杂交稻	23077	27556.67	1.19
常规稻	21098	91678.07	4.35
小麦	35280	489632.58	13.88
大豆	15360	67853.79	4.42
马铃薯	6326	174332.13	137.79
内陆常规棉	501	683.59	1.37
新疆常规棉	3687	7160.00	1.94
杂交棉	312	158.23	0.51
常规油菜	2176	1048.34	0.48
杂交油菜	8702	1674.91	0.19
合计	181124	978476.23	/

.....

三、江苏省种子行业发展现状

江苏省是农业大省，也是种业大省，农业种质资源丰富，育种创新基础雄厚，品种选育成果众多，为保障粮食等重要农产品供给安全贡献了江苏力量。

1、种质资源保护和创新利用效果逐步显现

农业种质资源是支持种业振兴的基础性、战略性资源。江苏省先后印发关于农业种质资源保护与利用的实施意见和《江苏省农业种质资源保护利用中长期发展规划（2021—2035年）》，明确应收尽收、科学管理、鉴定评价、开发利用等重点目标任务。目前，江苏省全省已建成省级农业种质资源保护单位 99 家，保存各类种质资源 6.8 万份，占全国 11%。5 个农作物种质资源库（圃）和 22 个畜禽遗传资源保护单位获得国家级认定，国家级地方鸡种、水禽品种活体基因库保存资源种类数位列全国第一。种质资源保护和创新利用效果逐步显现，筛选出一批抗病、抗逆、优质特色种质资源，通过提纯复壮使一批老品种焕发新的生机。

.....

四、种子行业发展前景分析

第四节 项目建设内容及规模

第三章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

一、选址地点

二、相关产业支持

第二节 项目区位分析

一、基本信息

二、地形地貌

三、气候条件

四、水文条件

五、人口资源

六、交通条件

七、经济发展

第三节 要素保障能力

第四章 项目建设方案

第一节 项目技术方案

一、工艺设计原则

二、生产工艺流程

三、生产工艺技术

第二节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、项目主要设备

第三节 项目建设方案

一、建设指导思想

二、总平面布置原则

三、道路交通组织

四、竖向布置

五、土建工程

六、公辅工程

第四节 建设管理方案

一、项目建设管理制度

二、项目组织管理

第五章 项目运营方案

第一节 运营管理方案

一、项目管理体制

二、劳动定员

第二节 安全保障方案

一、规范和依据

二、危险性作业的危害

三、设计中采取的主要安全防护措施

四、应急预案及措施

五、预期效果分析

第三节 节约能源方案

一、相关标准及规范

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

四、节能措施

五、建筑节能

六、设备节能

七、节水措施

八、项目节能分析

第六章 项目投资融资与财务方案

第一节 项目投资估算

一、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建设工程类费用、设备类费用等。

二、估算依据

三、项目总投资估算

第二节 项目融资方案

第三节 财务盈利能力评价

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

五、利润测算

六、财务内部收益率 **FIRR**

七、财务净现值 **FNPV**

八、项目投资回收期 **Pt**

九、总投资收益率 (**ROI**)

十、盈亏平衡分析

十一、敏感性分析

十二、财务评价总论

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***

万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 4：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率（ROI）			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

第七章 项目影响效果评价

第一节 经济影响评价

第二节 社会影响评价

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

三、对不同利益群体的影响

四、对当地基础设施、服务容量的影响

第三节 生态环境影响评价

一、生态环境影响分析

二、生态环境影响评价

第八章 项目风险管控方案

第一节 风险分析及防范

一、政策风险

二、资金风险

三、市场风险

四、自然灾害风险

第二节 综合风险评价

第九章 项目可行性研究结论

第一节 主要研究结论

第二节 问题与建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806