



新疆新设某农业合资公司项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

新疆新设某农业合资公司项目

二、项目性质

三、项目合资各方

四、项目合作背景

五、公司组建方案

公司名称：

公司注册地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市。

注册资本：****万元

股权结构及出资方式：

序号	股东名称	出资方式	认缴额 (万元)	出资日期	占股比例
1		货币			
2		货币			
合计					

主要经营范围：

六、项目投资规模及资金来源

本项目初始总投资****万元，其中……

合资公司流动资金自有资本金不足部分，由合资公司申请银行流动资金贷款。

第二节 可行性研究结论

一、政策可行性

二、市场可行性

三、资源可行性

四、区位可行性

五、投资效益可行性

项目测算期（5年）合资公司年均营业收入****万元；合资公司年均净利润****万元；测算期（5年）年均分配利润****万元，投资财务内部收益率**%，静态投资回收期**年，财务净现值***万元。财务净现值、财务内部收益率、投资回收期等指标均处于合理范围内，项目经济效益可行。

序号	指标	单位	指标	备注
一	合资公司效益指标			
1	总投资	万元		
1.1	**公司投资	万元		
2	销售收入	万元		5年平均
3	合资公司净利润	万元		5年平均
二	**公司效益指标			
1	分配利润	万元		5年平均
2	投资利润率	%		5年平均
3	投资方财务内部收益率	%		
4	投资方财务净现值	万元		
5	投资回收期	年		静态

第三节 可行性研究编制依据及研究范围

一、编制依据

- 1、《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》；
- 2、《“十四五”推进农业农村现代化规划》；
- 3、《2024年农垦“两大行动”工作方案》；
- 4、新疆维吾尔自治区《关于进一步深化农垦改革推进国有农牧场高质量发展的实施方案》；
- 5、新疆维吾尔自治区《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施方案》；
- 6、《2024年自治区粮棉果畜农业特色产业高质量发展的财政金融支持政策》；

- 7、国家、行业和地区颁发的法律法规和设计规范、标准和技术规程；
- 8、业主单位提供的关于本项目的基础资料。

二、研究范围

第二章 项目合作各方简介

第一节 A 公司

- 一、基本信息
- 二、公司简介
- 三、股权结构
- 四、组织架构
- 五、财务状况
- 六、公司优势

第二节 B 公司

第三章 项目实施背景、必要性分析

第一节 项目实施宏观背景

一、规划政策符合性

1、政策推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手

2024年2月3日，《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》正式发布，是党的十八大以来第12个指导“三农”工作的中央一号文件。《意见》提出在确保国家粮食安全方面，要抓好粮食和重要农产品生产，稳定粮食播种面积，实施粮食单产提升工程；因地制宜推进撂荒地利用，宜粮则粮、宜经则经，对确无人耕种的支持农村集体

经济组织多途径种好用好；加强农业社会化服务平台和标准体系建设，聚焦农业生产关键薄弱环节和小农户，拓展服务领域和模式。

2021年11月，国务院印发《“十四五”推进农业农村现代化规划》，文件中指出：加强耕地保护与质量建设。改善撂荒地耕种条件，有序推进撂荒地利用。明确耕地利用优先序，永久基本农田重点用于发展粮食生产，特别是保障稻谷、小麦、玉米等谷物种植。

加大粮食生产功能区政策支持力度，相关农业资金向粮食生产功能区倾斜，优先支持粮食生产功能区内目标作物种植。以产粮大县集中、基础条件良好的区域为重点，打造生产基础稳固、产业链条完善、集聚集群融合、绿色优质高效的国家粮食安全产业带。

提升农村产业融合发展水平。依托乡村特色优势资源，打造农业全产业链。鼓励发展农业产业化龙头企业牵头、家庭农场和农民合作社跟进、广大小农户参与的农业产业化联合体。

.....

2、农垦系统继续推进“两大行动”工作

3、新疆维吾尔自治区深化农垦改革推进国有农牧场高质量发展

二、经济背景

第二节 项目实施必要性分析

一、是响应国家粮食安全战略，助力耕地质量提升的需要

根据2024年中央一号文件，以及《2024年农垦“两大行动”工作方案》等政策引领，我国做好今后一个时期的“三农”工作要确保国家粮食安全，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点。在粮食生产方面要自身提单产、带动地方提单产。在耕地利用方面要因地制宜推进撂荒地利用，加快高标准农田建设提升耕地质量。

本项目在新疆.....

二、是推动公司农业社会化服务的需要

三、是助力新疆农业，增加公司盈利来源的需要

第四章 市场需求分析

第一节 农业社会化服务行业市场分析

- 一、农业社会化服务概述
- 二、农业社会化服务市场规模分析
- 三、农业社会化服务行业发展趋势

第二节 农业发展现状与土地资源分析

一、全国粮食生产现状

2023 年，中国粮食作物播种面积为 118969 千公顷，同比增长 0.54%；与 2012 年的 114368 千公顷相比，中国粮食作物播种面积增长了 4601 千公顷，增幅为 4.02%。其中，粮食作物播种面积最高的年份为 2016 年（119230.1 千公顷），最低的年份为 2012 年（114368 千公顷），极差为 4862.1 千公顷，在 2012 年全国粮食作物播种面积中所占的比重为 4.25%。



在播种面积增长的带动下，中国粮食产量同样呈波动增长趋势。2012 年至 2023 年，中国粮食产量从 61222.62 万吨增长至 69541 万吨，增长了 8318.38 万吨，增幅为 13.59%。由于农业供给侧改革对粮食生产结构进行了主动调减，部分地区玉米播种面积下调，增加了大豆、马铃薯及优质饲草料的生产，2016 年、2018 年，全国粮食产量同比下降，但下降幅度不足 1%。长期来看，中国粮食产

量维持稳定增长的态势，增长幅度及稳定性均明显强于播种面积。



二、新疆维吾尔自治区农业发展现状

三、全国农业土地资源规模

四、新疆维吾尔自治区土地资源现状

新疆拥有广袤的土地和丰富的自然资源，有大片的肥沃农田，农业发展潜力巨大。得益于丰富阳光、干燥的气候和昼夜温差大的独特条件，新疆的农作物收成通常较好。农业产业逐渐规模化和集约化发展，提高了农业生产的效率和质量。

第五章 合资公司组建方案

第一节 合资公司基本情况

一、公司名称

二、注册地址

三、注册资本及出资比例

四、经营宗旨

五、经营范围

第二节 合资公司法人治理结构

一、股东会

二、董事会

三、经理层方案

四、会计政策

第三节 退出方案

第六章 合资公司经营计划

第一节 公司定位及发展目标

第二节 业务模式及规划

第七章 项目融资与财务方案

第一节 项目投资估算

一、投资规模

二、资金来源

第二节 财务盈利能力评价

一、遵循的有关法规

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》；
- 3、《投资项目经济评估指南》；
- 4、增值税、所得税及其他有关税种按照国家税务总局法规计缴；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

二、基础数据和说明

三、财务效益评价

- 1、营业收入估算
- 2、总成本费用估算
- 3、利润估算
- 四、公司投资效益评价
 - 1、财务内部收益率 FIRR
 - 2、财务净现值 FNPV
 - 3、投资回收期 Pt
- 五、项目经济效益评价汇总

第八章 项目影响效果分析

第一节 经济影响分析

第二节 社会影响分析

合资公司设立后，将在新疆开展土地流转、土地托管运营，合作种植，以及农业社会化服务业务，可以为当地居民直接创造一定的就业机会，同时公司在当地的支出和上缴的税收，可以通过乘数效应作用进而增加当地的国民收入，促进当地经济发展，从而间接为当地带来新的就业机会，有助于缓解社会部分就业压力，提高当地的居民生活水平。

总之，本项目的建设，对当地经济发展、相关产业发展以及社会就业等均有积极的影响，对提高当地的生活水平和生活质量都有一定的促进作用。本项目的主要社会影响见下表。

第九章 项目风险因素分析及防范措施

第一节 项目风险及防范措施

一、自然灾害风险及防范措施

在新疆地区进行农业生产可能面临春季低温、高温干旱、秋季早霜冻等气候灾害以及病虫害、大风等其他灾害。在粮食作物的生长关键期，如合资公司托管或流转的土地区域发生严重气候灾害或病虫害等，将对粮食作物种植、收割和晾晒等产生影响，导致粮食减产甚至绝产，直接影响合资公司及合作方经营效益。

防范措施：

及时关注重要天气变化，建立预警机制，优化灌溉排水等农田水利设施，做好病虫害的统防统治。购买完全成本保险以及产量保险、收入保险等专项商业保险，降低经营风险和损失。

二、政策调整风险及防范措施

三、市场风险及防范措施

四、运营风险及防范措施

五、法律风险及防范措施

第二节 项目风险分析结论

第十章 结论及建议

第一节 可行性研究结论

一、政策可行性

二、市场可行性

三、资源可行性

四、区位可行性

五、资金安排可行性

六、投资效益可行性

第二节 可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场A座11层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1

单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路21号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806