



## 北京市某地区常态化整治提升项目 可研报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080                      邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目概述

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

北京市某地区常态化整治提升项目

#### 二、项目建设地点

#### 三、项目建设目标

#### 四、项目建设内容和规模

项目建设内容主要为庭院工程、绿化工程及电气工程。

#### 五、项目建设工期

\*\*\*工期计划为\*\*\*个月，计划从\*\*\*年\*\*\*月开始项目前期工作，\*\*\*年\*\*\*月完工。

#### 六、项目投资规模和资金来源

本项目总投资\*\*\*万元，其中工程费\*\*\*万元，工程建设其他费\*\*\*万元，预备费\*\*\*万元。项目资金来源为\*\*\*。

### 第二节 项目单位基本情况

项目单位：北京市\*\*\*

项目单位职能职责：

一、贯彻执行党的路线方针政策和上级党组织及本镇党员代表大会的决议。

二、讨论决定本镇经济建设和社会发展中的重大问题，对本地区的宣传思想工作、组织工作、纪律检查工作、群众工作、统一战线工作等方面的重要问题作出决定。需由镇政权机关或集体经济组织决定的问题，由镇政权机关或集体经济组织依照法律和有关规定作出决定。

三、认真履行全面从严治党和党风廉政建设主体责任，领导支持纪检机关履行监督责任，推动形成廉洁从政环境。

四、加强本地区思想政治建设，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想

武装头脑。严肃党内政治生活，改进工作作风，密切联系群众，严格遵守党内有关规定，营造良好政治生态。

五、领导镇政权机关和群众组织，支持和保证这些机关和组织依照国家法律法规及各自章程充分行使职权。

六、加强镇党委自身建设和以党支部为核心的组织建设。

七、按照干部管理权限，负责对干部的教育、培养、选拔和监督工作。协助管理上级有关部门驻街道单位的干部。

八、承办上级单位交办的其他各项事项。

### 第三节 编制依据

### 第四节 主要结论和建议

#### 一、主要结论

#### 二、建议

## 第二章 项目建设背景和必要性

### 第一节 规划政策符合性

#### 一、国土空间规划符合性分析

#### 二、社会发展规划符合性分析

#### 三、产业发展规划符合性分析

### 第三节 项目建设必要性

#### 一、提升\*\*\*沿线区域形象的需要

#### 二、完善基础设施，改善人居环境的需要

#### 三、促进乡村振兴，推动乡村经济增长的需要

## 第三章 项目需求分析与产出方案

## 第一节 项目现状分析

## 第二节 项目规划用地类型

## 第三节 项目建设目标及愿景

### 一、项目建设目标

### 二、项目建设原则

## 第四节 项目建设内容及规模

### 一、项目总体方案

### 二、项目节点设计

### 三、项目专项设计

## 第五节 项目产业方案

## 第四章 项目选址与要素保障

### 第一节 项目选址

### 第二节 项目建设条件

#### 一、旅游资源条件

#### 二、自然环境条件

#### 三、交通运输条件

#### 三、市政设施条件

#### 四、建设材料供应条件

### 第三节 要素保障分析

#### 一、土地要素保障

#### 二、资源环境要素保障

## 第五章 项目建设方案

### 第一节 工程建设方案

#### 一、设计范围

#### 二、设计依据

#### 三、土建工程

#### 四、庭院工程

#### 五、绿化工程

#### 六、电气工程

### 第二节 建设管理方案

#### 一、项目建设组织

#### 二、项目建设工期

#### 三、项目招标方案

#### 四、项目建设管理模式

## 第六章 项目运营方案

### 第一节 运营模式选择

### 第二节 运营组织方案

### 第三节 安全保障方案

## 第七章 项目投资与资金筹措

### 第一节 投资测算依据

### 第二节 投资测算说明

### 第三节 项目总投资及资金筹措

本项目总投资\*\*\*万元，其中工程费\*\*\*万元，工程建设其他费\*\*\*万元，预备费\*\*\*万元。项目资金来源为\*\*\*。

表 1 项目总投资估算表

序号	项目名称	投资金额（元）	备注
一	工程费		
1	***		
1.1	庭院工程		
1.2	绿化工程		
1.3	电气工程		
2	***		
2.1	庭院工程		
2.2	绿化工程		
3	***		
3.1	庭院工程		
3.2	绿化工程		
4	***		
4.1	庭院工程		
4.2	绿化工程		
5	***		
5.1	庭院工程		
5.2	绿化工程		
二	工程建设其他费		
1	项目建设管理费		财建〔2016〕504号

序号	项目名称	投资金额（元）	备注
2	工程建设监理费		发改价格（2007）670号
3	工程设计费		计价格（2002）10号
4	勘察费		建标（2011）1号
5	实施方案编制费		京价（房）字（1999）第487号
6	造价费用 （含工程量清单编制费、 最高投标限价编制费）		京标价协（2022）71号
7	结算评审		建标（2011）1号
8	招投标代理服务费		计价格（2002）1980号
三	预备费		
四	工程总投资		

## 第八章 项目影响效果分析

### 第一节 经济影响分析

### 第二节 社会影响分析

### 第三节 生态环境影响分析

### 第四节 资源和能源利用效果分析

### 第五节 碳达峰碳中和分析

## 第九章 项目风险管控方案

### 第一节 风险识别与评价

### 第二节 风险管控方案

### 第三节 风险应急预案

## 第十章 研究结论及建议

### 第一节 主要研究结论

### 第二节 问题与建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：** 北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：** 河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：** 山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：** 天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：** 江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：** 上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：** 陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：** 广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806