



## 河北某公司绿色智慧工厂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司  
联系电话：010-82885739  
邮编：100080 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)  
北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层  
网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 总论

## 第一节 项目基本信息

### 一、项目名称

河北某公司绿色智慧工厂项目

### 二、项目性质

### 三、项目单位

### 四、项目建设地点

### 五、项目建设内容

本项目总用地面积 XXXXm<sup>2</sup>, 总建筑面积 XXXm<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>, 包括: 建设 XXXm<sup>2</sup>、XXX; 地下面积 XXXm<sup>2</sup>。容积率 XXX, 建筑密度 XXX%, 绿化率 XXX%。

图表 1: 项目建设指标一览表

序号	项目	单位	数量	备注
一	规划总用地	m <sup>2</sup>		
二	总建筑面积	m <sup>2</sup>		
(一)	地上建筑面积	m <sup>2</sup>		
其中				
(二)	地下建筑面积	m <sup>2</sup>		
三	基地建筑面积	m <sup>2</sup>		
四	生活服务设施建筑 比例	%		
五	生活服务设施建筑 占地比例	%		

序号	项目	单位	数量	备注
六	建筑密度	%		
七	容积率			
八	绿地面积	m <sup>2</sup>		
九	绿地率	%		
十	停车位	辆		
十一	非机动车	个		
十二	装配式建筑面积	m <sup>2</sup>		

## 六、项目产品方案

目前，国内已XXXXX，具体产品产能如下：

图表 2：项目产品方案

序号	产品名称	年产量 (单位：吨)	销售均价	品类
1				干扰素
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

序号	产品名称	年产量 (单位: 吨)	销售均价	品类
20				
21				
22				

## 七、项目建设周期

## 八、总投资及资金筹措

项目估算总投资 XXX 万元，其中：固定资产投资 XXX 万元。固定资产投资中：工程费用 XXX 万元，工程建设其他费用 XXX 万元，预备费用 XXX 万元，建设期利息 XXX 万元，铺底流动资金 XXX 万元。

具体如下表所示：

图表 3：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

本项目总投资 XXX 万元,XXXX

图表 4：项目资金来源结构

序号	资金筹措方式	金额	比例
1			
2			
3			

## 九、项目前工程进度

### 第二节项目单位情况

### 第三节主要研究结论

#### 一、社会效益

#### 二、经济效益

经计算，本项目所得税前项目投资财务内部收益率为 XXXX%，所得税后项目投资财务内部收益率为 XXX%，高于项目行业基准收益率（ $i_c=12\%$ ）；所得税前项目投资财务净现值 XXX 万元，所得税后项目投资财务净现值 XXX 万元，大于零；所得税前项目静态投资回收期为 XXX 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 XXX 年（不含建设期），所得税前项目动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期），所得税后项目动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期），项目投资回收期较短。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 29：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
3.1	产出强度	万元/亩		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
7.4	税收强度	万元/亩		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	总投资收益率（ROI）	%		
13	资本金净利润率（ROE）	%		
14	投资利润率	%		
15	投资利税率	%		
16	净利润率	%		
17	盈亏平衡点	%		

## 第四节可行性研究报告编制依据及研究范围

## 第二章项目建设背景、必要性和可行性分析

### 第一节项目建设背景

#### 一、行业政策及相关法规

2002年3月份，我国正式发布了第一部《兽药生产质量管理规范》，并于2006年1月1日起强制实施，实行市场准入制度，明确了各大生产企业通过GMP

联系电话：010-82885739

尚普华泰咨询北京总部：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

检查才可进行兽药生产。2002 年版兽药 GMP 的实施，对规范我国兽药生产企业，促进兽药行业健康发展发挥了重要作用。2020 年我国进一步修订了《兽药生产质量管理规范》，在新的管理规范的实施下，我国兽药行业将加快与国际兽药行业接轨，提高产品质量管理水平，我国兽药行业的国际竞争力也将进一步得以提升。

畜牧业是关系国计民生的重要产业，而兽药行业是畜牧业安全生产的有力保障。近年来，国家层面就兽药行业的发展陆续出台了多部管理条例及政策，对兽药行业的研发生产过程加以规范，带动了兽药行业产品的推广应用。

图表 30：政策文件

发文时间	发文部门	法律法规及政策	主要内容及目标
2016.08	农业部	《关于促进兽药产业健康发展的指导意见》	引导社会资本投资新兽药研发、兽药生产和营销，形成一批研发能力强，生产技术先进和营销网络完善的兽药产额集团。鼓励兽药企业通过兼并、重组、入股、收购等方式，加快淘汰“小、散、差”等落后产能，提高兽药产业规模水平和集约化程度。引导兽药企业与养殖企业、动物诊疗机构等兽药使用单位建立更紧密的联系，提高兽药产品和营销服务的针对性和适用性。
2020.09	国务院	《关于促进畜牧业高质量发展的意见》	坚持防疫优先，将动物疫病防控作为防范畜牧业产业风险和防治人畜共患的第一道防线，着力加强防疫队伍和能力建设，落实政府和市场主体的防疫责任，形成防控合力。
2021.12	农业农村部	《“十四五”全国畜牧兽医行业发展规划》	动物疫病综合防控能力大幅提高，兽医社会化服务发展取得突破，饲料、兽药监管能力持续增强，为维护产业安全提供可靠支撑。加快中兽药产业发展，加强中兽药饲料添加剂研发，支持发展动物专用原料药及制剂、安全高效的多价多联疫苗、新型标记疫苗及兽医诊断制品。
2023.12	河北省农业农村厅	《促进河北省兽用生物医药产业高质量发展实施方案》	到 2030 年，兽用生物医药产业取得突破性发展，产业结构和空间布局更加优化，产业规模力争达到 200 亿元，新兽药研发和产业化能力持续增强，

发文时间	发文部门	法律法规及政策	主要内容及目标
			原料药生产环境友好能力显著提升，兽用生物制品、宠物药和中兽药创新发展跨上新台阶，研发投入年均增长超过全省规模以上工业制造业平均水平，建成国家级重点实验室 1 个、国家级创新（企业技术）中心 2 个、智能化工厂 3 个，培育年销售过亿元单品 20 个，获得《新兽药注册证书》40 个，打造国际知名品牌企业 20 个。支持人畜共患病、重大动物疫病药物研究，加快动物专用原料药及制剂、中兽药研发生产，加强兽用抗生素替代产品开发，研发动物治疗专用抗体、干扰素等药物及疫病诊断试剂，加快抗生素药效评价、细菌耐药性快速检测技术及试剂盒开发。推广绿色环保药用包材生产和使用，支持养殖环境改善技术研究与应用。

受国家政策的号召，我国各省市相关政策中大多也提及了兽用抗菌药减量、加强兽药监管等管理办法，部分涉及强制动物免疫等具体内容，一些省份也提出了畜牧业等相关行业的规划，预计将进一歩促进兽药行业的发展。

## 二、经济背景

2023 年国内生产总值 1260582 亿元，比上年增长 5.2%。其中，第一产业增加值 89755 亿元，比上年增长 4.1%；第二产业增加值 482589 亿元，增长 4.7%；第三产业增加值 688238 亿元，增长 5.8%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 38.3%，第三产业增加值比重为 54.6%。最终消费支出拉动国内生产总值增长 4.3 个百分点，资本形成总额拉动国内生产总值增长 1.5 个百分点，货物和服务净出口向下拉动国内生产总值 0.6 个百分点。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 4.5%，二季度增长 6.3%，三季度增长 4.9%，四季度增长 5.2%。全年人均国内生产总值 89358 元，比上年增长 5.4%。国民总收入 1251297 亿元，比上年增长 5.6%。全员劳动生产率为 161615 元/人，比上年提高 5.7%。。

图表 31：2019-2023 年国内生产总值及增速



### 三、社会背景

#### 第二节项目建设必要性分析

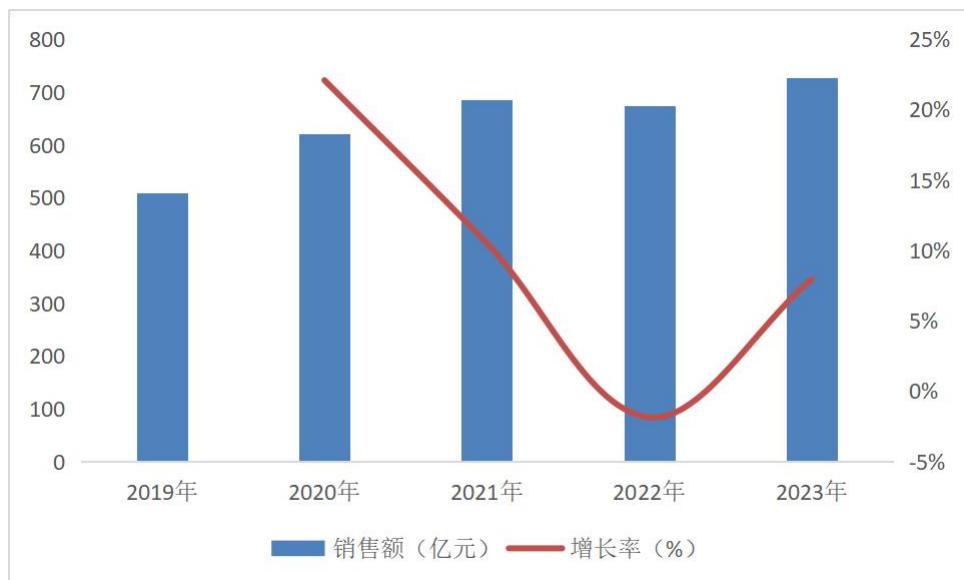
#### 第三章项目市场分析

##### 第一节动保行业市场规模分析

##### 一、产业整体呈上升态势，销售额年复合增长率为 5.91%

根据中国兽药协会《2023 年度兽药产业发展报告》，中国动保产业总销售额 727.14 亿元，平均毛利率 31.07%。近十年来，除 2018 年和 2022 年有所下降外，产业整体呈上升态势，销售额年复合增长率为 5.91%。

图表 33：2019 年—2023 年我国动保产业规模及增长率



## 二、与海外相比我国动保产业集中度相对分散

截至 2023 年末，全国共有 1633 家兽药企业，与海外相比产业集中度相对分散。其中，生物制品企业 164 家，销售额 178.88 亿元，30 家大型企业销售额占比 76.95%；药品企业 1469 家，销售额 548.26 亿元，58 家大型企业销售占比 56.11%。

图表 34：2022 年全国兽药企业数量及销售规模

序号	项目	数量（家）	销售额（亿元）
一	兽药企业	1633	727.14
二	生物制品企业	164	178.88
三	药品企业	1469	548.26

## 三、农业农村部狠抓兽用抗菌药综合治理，饲料添加剂、中兽药、酶制剂和微生态制剂等替抗产品或进一步扩大

从市场结构分析，2023 年，我国生物制品市场规模 178.88 亿元，原料药市场规模 186.81 亿元，化药制剂市场规模 305.92 亿元，中药市场规 55.53 亿元。“十三五”以来，农业农村部狠抓兽用抗菌药综合治理，着重提升监管治理效能，全面实施兽用抗菌药使用减量化行动。在此背景下，饲料添加剂、中兽药、酶制剂和微生态制剂等替抗产品将充分受益，市场容量或进一步扩大。

图表 35：不同兽药市场份额占比



## 第二节项目产品应用市场分析

### 第四章项目选址分析

#### 第一项目选址

##### 一、生产要素分析

##### 二、项目选址

#### 第二项目建设条件

#### 第三项目选址合理性分析

## 第五章 项目产品及工艺技术方案

### 第一项目产品

目前，国内已 XXXX，具体产品产能如下：

图表 39：项目产品方案

### 第二项目生产工艺流程

### 第三项目设备方案

联系电话：010-82885739

尚普华泰咨询北京总部：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

## 第四节原材料供应方案

本项目产品主要原材料为 XXXX 等。将选择质优、价廉、服务好、能够长期合作的企业进行供应。

图表 43：项目原辅材料用量一览表

图表 44：项目包装材料消耗表

## 第六章 项目建设方案

### 第一节项目建设目标与内容

#### 一、项目建设指导思想

#### 二、项目建设原则

#### 三、建设内容及规模

本项目总用地面积 XXXm<sup>2</sup>, 总建筑面积 XXm<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>, 包括：建设 XXXX；地下面积 XXXm<sup>2</sup>。容积率 XXX, 建筑密度 XX%, 绿化率 XXX%。

图表 45：项目建设指标一览表

序号	项目	单位	数量	备注
一	规划总用地	m <sup>2</sup>		
二	总建筑面积	m <sup>2</sup>		
(一)	地上建筑面积	m <sup>2</sup>		
其中				
(二)	地下建筑面积	m <sup>2</sup>		
三	基地建筑面积	m <sup>2</sup>		
四	生活服务设施建筑 比例	%		

序号	项目	单位	数量	备注
五	生活服务设施建筑 占地比例	%		
六	建筑密度	%		
七	容积率			
八	绿地面积	m <sup>2</sup>		
九	绿地率	%		
十	停车位	辆		
十一	非机动车	个		
十二	装配式建筑面积	m <sup>2</sup>		

## 第二节 总平面布置

## 第三节 建筑设计

## 第四节 结构设计

## 第五节 公辅工程

# 第七章 绿色建筑设计专篇

## 第一节 绿色建筑设计目标

## 第二节 编制依据

## 第三节 设计原则

## 第四节 绿色建筑设计的主要内容和措施

# 第八章 项目环境保护

# 第九章 能源节约方案

# 第十章 劳动安全卫生及消防

# 第十一章 项目组织机构及人力资源配置

## 第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

## 第十三章 投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 项目总投资估算

### 第四节 资金筹措

## 第十四章 项目经济效益分析

## 第十五章 项目社会效益分析

## 第十六章 项目风险分析及防范措施

## 第十七章 可行性研究结论及建议

### 第一节 结论

### 第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：** 北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：** 河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：** 山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：** 天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：** 江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：** 上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：** 陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：** 广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

---

**深圳分公司：**深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806