



上海市某工业园项目可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目性质

三、项目建设单位

四、项目建设地址

五、项目建设规模及内容

项目计划于**园区内建设以电力装备及光伏支架为引领的工业园：园区计划建筑面积为***m²（其中地下室面积***m²，部分为双层机械停车），计容面积***m²（厂房局部层高超过8米及以上2倍计容），容积率***。主要建设***。

项目主要经济技术指标详见下表。

图表 2：项目经济技术指标一览

序号	名称	指标	单位	备注
1	建设用地面积		m ²	
2	总建筑面积		m ²	
	其中	地上建筑面积	m ²	
		地下建筑面积	m ²	部分为双层机械停车
3	总计容建筑面积		m ²	厂房局部层高超过8米及以上2倍计容
4	总占地面积		m ²	
5	容积率			
6	建筑密度			
7	绿地面积		m ²	
8	绿地率			
9	机动停车位		辆	
10	非机动车位		辆	

六、项目总平面布置

七、项目建设周期

八、项目产品及服务方案

园区建设完成后，项目单位作为园区运营方将以电力装备及光伏支架为行业引领，积极引进工业企业入驻并提供租赁服务。计划到出租率 100%时，园区当年地上部分合计出租面积**m²，停车位合计出租**个。除园区租赁服务外，项目单位拟向园区入驻企业提供物业管理服务并收取相应费用。项目出租率 100%时，当年服务规模及收费标准如下。

图表 4：项目产品/服务方案明细

序号	产品/服务名称	规模	单价	备注
1	园区出租			未考虑价格增长因素
2	停车位出租			
3	园区物业管理			

九、项目投资估算及资金筹措

1、项目投资估算

项目估算总投资***万元，其中：固定资产投资***万元，铺底流动资金***万元。固定资产投资中：工程费用***万元，工程建设其他费用***万元，预备费用***万元，建设期利息***万元。

项目投资组成具体如下表所示：

图表 5：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

2、项目资金筹措

本项目总投资合计***万元，其中拟投入自有资金***万元，并通过银行贷款***万元，初步拟定贷款利率**%，还款年限**年，按等额本息方式还款。

第二节 企业概况

一、项目主体概况

二、拟入驻企业概况

第三节 项目主要研究结论

一、项目社会效益

二、项目经济效益

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均不含税营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目税后投资财务内部收益率**%，财务净现值***万元，静态回收期**年，动态回收期**年，资本金财务内部收益率**%。项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 8：项目财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
2	营业收入	万元		25年平均,不含税
3	利润总额	万元		25年平均
4	净利润	万元		25年平均
5	总成本费用	万元		25年平均,不含税
6	上缴税金	万元		25年平均
6.1	上缴税金及附加	万元		25年平均
6.2	年上缴所得税	万元		25年平均
7	投资财务内部收益率 (irr)			税前
				税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税

序号	指标	单位	指标	备注
				后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	资本金财务内部收益率			\

第四节 可行性研究报告编制依据、原则及研究范围

第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

第一节 规划政策符合性分析

一、政策背景

图表 8：意向入驻行业相关政策汇总

意向入驻行业	政策名称	发布时间	相关内容
电力装备	《加快电力装备绿色低碳创新发展计划》	2022年8月	通过 5-8 年时间，电力装备供给结构显著改善，保障电网输配效率明显提升，高端化智能化绿色化发展及示范应用不断加快，国际竞争力进一步增强，基本满足适应非化石能源高比例、大规模接入的新型电力系统建设需要。
	《扩大内需战略规划纲要（2022-2035 年）》	2022年12月	提出要加强能源基础设施建设，提升电网安全和智能化水平，优化电力生产和并输送通道布局，完善电网主网架布局和结构，有序建设跨省跨区输电通道重点工程，积极推进配电网改造和农村电网建设，提升向边远地区输配电能力。
	《电力装备行业稳增长工作方案（2023-2024 年）》	2023年8月	提出要稳定电力装备行业增长，力争 2023-2024 年行业主营业务收入年均增速达 9%以上，工业增加值年均增速 9%左右。重点工作上要依托重大工程建设，鼓励建设运营单位加大对攻关突破电力装备的采购力度，通过示范引领促进电力装备推广应用；引导装备制造企业提高供给质量，保障好大型工程项目建设；推动电力装备锻长板、补短板支持东北、长三角和西部地区立足区域发展基础和比较优势，依托行业龙头企业和重点产业园区等，开展省

意向入驻行业	政策名称	发布时间	相关内容
			级电力装备先进制造业集群培育；支持“链主”企业做大做强，发挥引领带动作用；加快培育专精特新“小巨人”企业、制造业单项冠军企业和中小企业特色产业集群，推动大中小企业融通发展。
	《上海市配电网升级改造三年行动计划（2023-2025 那 年）实施方案》	2023 年 2 月	在全市重要区域和地下变电站供电范围，以 10 千伏配电网升级改造为抓手，打造“智能感知、智能处置、智能愈合”的“三智”型国际领先城市配电网。到 2025 年，实现 4 个 100%目标：全市重要区域内 10 千伏开关站双侧电源供电比例达到 100%；地下变电站直供用户和所供 10 千伏开关站双侧电源供电比例达到 100%；配电网自动化有效覆盖率达到 100%；10 千伏开关站光纤接入率达到 100%。具体目标上，到 2025 年，计划实施配电网升级改造项目 423 个，新建电缆 934 公里，新建排管 133 公里，新建配电自动化终端 860 套，新建光缆 1289 公里，完成 846 座 10 千伏开关站双侧电源改造，匡算总投资约 30.87 亿元。
	《上海市能源发展“十四五”规划》	2022 年 4 月	有序推进坚强智能电网建设，按照“碳达峰、碳中和”目标任务要求，在尽快形成“双环”（500 千伏双环网）“十一射”（7 交 4 直 11 个市外来电通道）主干网架的同时，谋划新的特高压通道。进一步推动市外来电通道和城市输电网、配电网协调发展，基本建成满足国际大都市高可靠要求、适应可再生能源大比例接入需要，结构坚强、智能互动、运行灵活的城市电网。
光伏支架	《关于促进新时代新能源高质量发展的实施方案》	2022 年 5 月	加快推进以沙漠、戈壁、荒漠地区为重点的大型风电光伏基地建设，鼓励地方政府加大力度支持农民利用自有建筑屋顶建设户用光伏，加快发展分布式光伏、分散式风电等新能源项目，完善光伏建筑一体化应用技术体系，壮大光伏电力生产型消费者群体。
	《关于促进光伏产业链健康发展有关事项的通知》	2022 年 9 月	鼓励上下游一体化、战略合作、互相参股、签订长单，支持建设光伏产业园区。推动高效环保型及耐候性光伏功能材料技术研发应用，提高光伏组件寿命。

意向入驻行业	政策名称	发布时间	相关内容
	《关于加快推进充电基础设施建设更好支持新能源汽车下乡和乡村振兴的实施意见》	2023年5月	鼓励开展电动汽车与电网双向互动（V2G）、光储充协同控制等关键技术研究，探索在充电桩利用率较低的农村地区，建设提供光伏发电、储能、充电一体化的充电基础设施。落实峰谷分时电价政策鼓励用户低谷时段充电。
	《上海市公共机构绿色低碳循环发展行动方案》	2022年1月	结合公共机构新建以及既有建筑维护结构改造工作，在有条件的建筑，使用一种或多种可再生能源，创新试点光伏建筑一体化、微型风机建筑一体化项目的建设。结合建筑景观要求，选取不同类型的光伏组件，进行光伏建筑一体化项目的试点。
	《上海市能源发展“十四五”规划》	2022年5月	内外并重拓展非化石能源发展布局。市内非化石能源重点围绕风光布局，光伏开发集中与分布式并重，集中式光伏重点推动渔光互补、水光互补、农光互补和交通领域光伏发展，主要布局在崇明、青浦、奉贤、金山、松江、嘉定和浦东等区域，支持分布式光伏应建尽建，实施屋顶“光伏+”计划。
	《关于促进新建居住建筑光伏高质量发展的若干意见》	2023年11月	积极稳妥推进新建居住建筑和光伏设施同步开发建设，将光伏开发与城市更新建设有机融合；发挥上海能源技术装备优势，加强高效光伏电池技术、光伏建筑一体化、智能运维技术创新，打造符合超大型城市发展需要的居住光伏示范；总体目标上：2023-2025年，新建居住光伏规模超过10万千瓦；2026-2035年，推动光伏薄膜、光伏幕墙等光伏建筑一体化示范和规模化、市场化应用，新建居住光伏规模超过50万千瓦。

2、工业园区行业

近年来，我国及上海市各层级均针对工业园区出台一系列政策，重点针对产业转型升级、特色集群建设、企业财税支持、金融服务优化以及土地存量利用等提出多项指导性条例及利好规定。由政策相关内容可知，项目在奉贤西渡工业园区所建设的工业园区可提高土地存量利用效率，助力当地绿色新型制造业聚集，可得到国家、上海市、奉贤区多层级政策支持。

图表 9：工业园区相关政策汇总

政策名称		发布时间	相关内容
国家层面	《关于巩固回升向好趋势加力振作工业经济的通知》	2022 年 11 月	为巩固工业经济回升向好趋势，更好发挥稳住经济大盘“压舱石”作用，要求加快推动重大项目建设形成实物工作量，提升产业链供应链韧性和安全水平，持续壮大新动能，深入实施先进制造业集群发展专项行动；要分业施策，强化重点产业稳定发展，巩固装备制造业良好势头；要分区施策，促进各地区工业经济协同发展，东部工业大省应主动发挥稳经济关键支撑作用，推动工业经济加快恢复和高质量发展，为全国工业经济稳定增长多作贡献；要分企施策，加力支持中小企业和民营企业专精特新发展，用好制造业留抵退税、研发费用加计扣除、制造业专项贷款等财税金融政策保障重点产业创新发展。
	《“十四五”工业绿色发展规划》	2023 年 12 月	《规划》提出：到 2025 年，工业产业结构、生产方式绿色低碳转型取得显著成效，绿色低碳技术装备广泛应用，能源资源利用效率大幅提高，绿色制造水平全面提升，为 2030 年工业领域碳达峰奠定坚实基础。为实现上述目标，要求推进产业结构高端化转型，依法依规推动落后产能退出，发展战略性新兴产业、高技术产业，持续优化重点区域、流域产业布局，全面推进产业绿色低碳转型。着力打造能源资源消耗低、环境污染少、附加值高、市场需求旺盛的产业发展新引擎，加快发展新能源、新材料、新能源汽车、绿色智能船舶、绿色环保、高端装备、能源电子等战略性新兴产业，带动整个经济社会的绿色低碳发展。推动绿色制造领域战略性新兴产业融合化、集群化、生态化发展，做大做强一批龙头骨干企业，培育一批专精特新“小巨人”企业和制造业单项冠军企业。
	《关于深化制造业金融服务助力推进新型工业化的通知》	2024 年 4 月	要把金融支持制造业高质量发展摆在更加突出位置，完善制造业金融政策体系和市场体系，推动银行保险机构协同发力，聚焦推进新型工业化重点任务，持续加大金融支持力度；优化金融供给，提升制造业金融服务质效；完善服务体系，增强制造

政策名称		发布时间	相关内容
			业金融服务能力；加强风险管控，营造良好金融市场秩序；强化组织保障，凝聚支持制造业工作合力等。
地方层面	《上海市特色产业园区高质量发展行动方案（2024-2026年）》	2023年11月	《方案》提出，到2026年，全市特色产业园区达到60个左右，集聚高新技术企业和专精特新中小企业5500家左右，国家级和市级创新研发机构达到360家以上，规上工业总产值突破万亿元。为实现上述目标，重点要实施集群化发展强化行动，引进培育一批具有核心技术、带动效应强的龙头企业，培育集聚一批创新能力突出、成长潜力大的优质中小企业，支持专精特新中小企业做大做强，建设优势特色突出的中小企业特色产业集群10个；打造国家新型工业化产业示范基地。要优化产业空间布局，按照产业导向和发展需求，建立特色产业园区用地储备库，支持市级统筹新增建设用地指标向特色产业园区倾斜。
	《上海市工业企业升规提质三年行动方案（2023-2025）》	2023年10月	《方案》提出，2023-2025年，上海市每年新增规模以上工业企业数量逐年增长，实现2025年当年新增1000家，全市规上工业企业总数突破1万家；按区级划分，2025年当年松江、浦东、奉贤新增200家。为实现目标，要明确培育路径，通过强化服务、产业链对接等方式支持营收超1000万元的高成长性规下工业企业扩大规模；采用分单体验收、附条件验收等方式支持企业早竣工、早投产、早纳统；加强对重点街镇、工业园区、商务楼宇的排摸，针对芯片研发、新药研发、智能终端设计等研发企业，支持加快产业化进程，鼓励开展委托加工做大产值。要鼓励各区给予企业升规配套支持，加大要素保障力度，应加紧落实中小企业融资担保、贴息贴费等政策，缓解企业资金压力。支持特殊用电需求，优化负荷管理，做好电力保障。积极实施“标准地”出让、“先租后让”等土地供应政策，支持企业在沪发展。
	《奉贤区先进制	2022年11月	《规划》提出：工业用地减量化是未来长

政策名称		发布时间	相关内容
	制造业发展“十四五”规划》		期的大趋势，根据奉贤区相关用地规划，下一阶段应严格控制新增建设用地，加大存量用地挖潜力度已成为趋势。经济发展方式要从规模速度型粗放增长转向质量效率型集约增长，经济结构要从扩能为主转向调整存量、做优增量并存的深度调整。同时要加快推进工业转型升级，培育优势产业集群，加强工业投资促进，构建“以传统产业转型为基础、先进制造业发展为重点、生产性服务业协同发展”的新型工业化产业体系。

二、经济背景

1、国民经济复苏有力，固定资产投资稳定增长

2023 年是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的重要节点。面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，各地区加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，加大宏观调控力度，从扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险等角度综合发力。基于上述背景，2023 年中国国民经济实现有力回升。根据国家统计局发布的《中华人民共和国 2023 年国民经济和社会发展统计公报》，经初步核算，全年国内生产总值达 1260582 亿元，同比增长 5.2%。其中，第一产业增加值 89755 亿元，同比增长 4.1%；第二产业增加值 482589 亿元，同比增长 4.7%；第三产业增加值 688238 亿元，同比增长 5.8%。

图表 5：2019-2023 年中国国内生产总值走势



数据来源：国家统计局

2023 年，全年全社会固定资产投资共计 509708 亿元，同比增长 2.8%；不含农户固定资产投资共计 503036 亿元，同比增长 3.0%。在固定资产投资（不含农户）中，分区域来看，东部地区投资增长 4.4%，中部地区投资增长 0.3%，西部地区投资增长 0.1%，东北地区投资下降 1.8%。分产业来看，第一产业投资 10085 亿元，同比下降 0.1%；第二产业投资 162136 亿元，同比增长 9.0%；第三产业投资 330815 亿元，同比增长 0.4%。

图表 6：2019-2023 年中国固定资产投资走势



数据来源：国家统计局

.....

三、社会背景

第二节 项目建设必要性分析

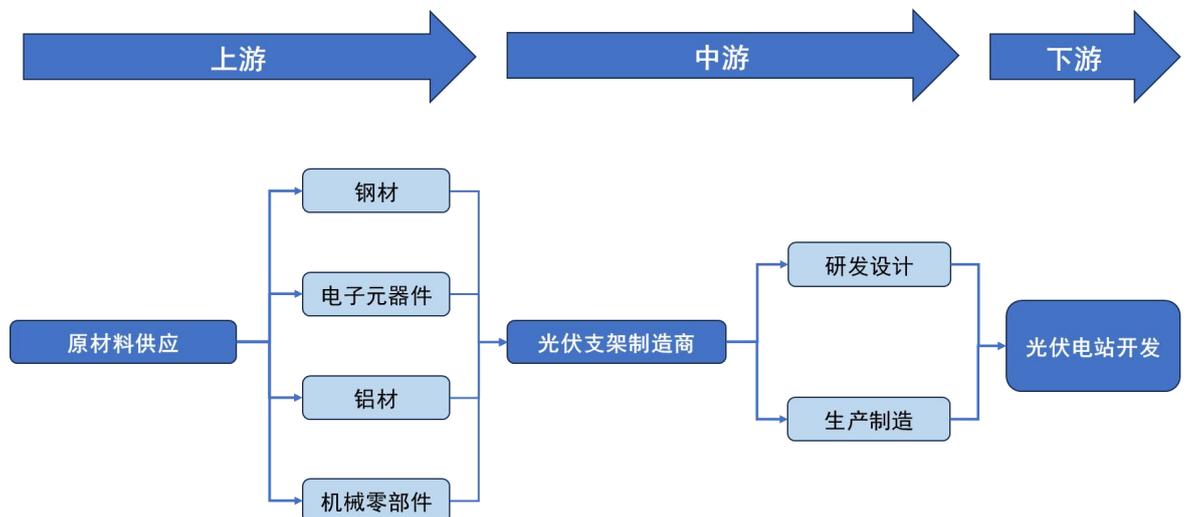
第三节 项目市场需求分析

一、光伏支架市场需求分析

1、光伏支架产业链

从光伏支架产业链分布来看，上游主要是钢材、铝材等金属材料，其他原材料还包括电子元器件、镀锌等。中游为光伏支架制造，由于光伏支架属于非标准化生产产品，因此通常中游有“研发设计+生产制造”、“研发设计+委外生产”、“生产代工”三种模式。产业的下游则主要为光伏电站的开发及建设，以及后续运维需求。

图表 15：光伏产业链示意图



2、光伏支架市场环境分析

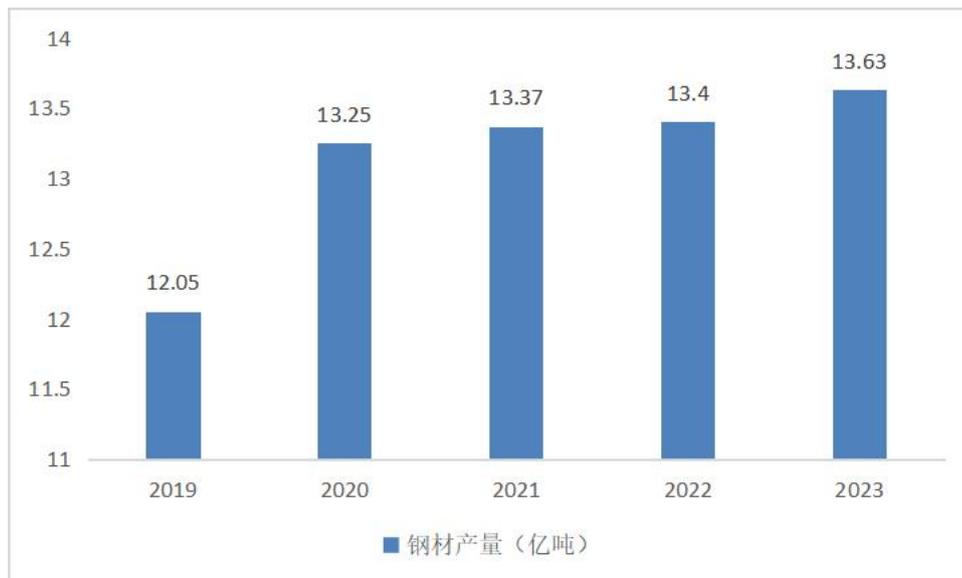
(1) 上游原材料供应

从光伏支架产业链分布来看，上游主要以钢材、铝材、电子元器件等材料为主。

① 钢材

近年来，我国钢材产量走势良好。根据中国钢铁工业协会公布数据，2023年全国钢材产量达 136268 万吨，同比增长 5.2%，超出行业机构普遍预期，延续了稳中有升态势。

图表 16：2019-2023 年中国钢材产量走势



数据来源：中国钢铁工业协会

② 铝材

2018 年，受供给侧改革、国际贸易摩擦、环保等因素影响，中国铝材产量出现了 10 年来首次下降，同比缩减 21.9%；经多轮调整后，铝材产量又从 2019 年开始保持稳定增长。根据国家统计局数据，到 2023 年全国铝材产量达到 6303.4 万吨，同比增长 1.31%。

图表 17：2018-2023 年中国铝材产量走势



数据来源：国家统计局

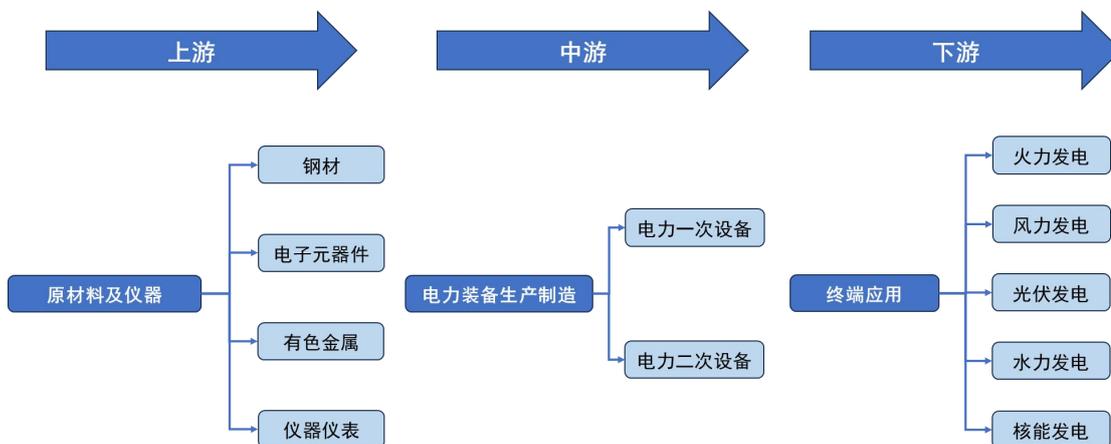
.....

二、电力装备市场需求分析

1、电力装备产业链

从电力装备产业链分布来看，上游主要为各类原材料及仪器，包括钢材、电子元器件、有色金属、仪器仪表、绝缘件、橡胶塑料等；产业链中游为各类电力装备制造，主要包括发电机、输电线路设备、变压器等电力一次设备，以及测量仪表、中央信号装置、高频阻波器等电力二次设备；下游则应用于火力发电、风力发电、光伏发电、水力发电、生物质能发电、核能发电等领域。

图表 23：电力装备产业链示意图



2、电力装备市场环境分析

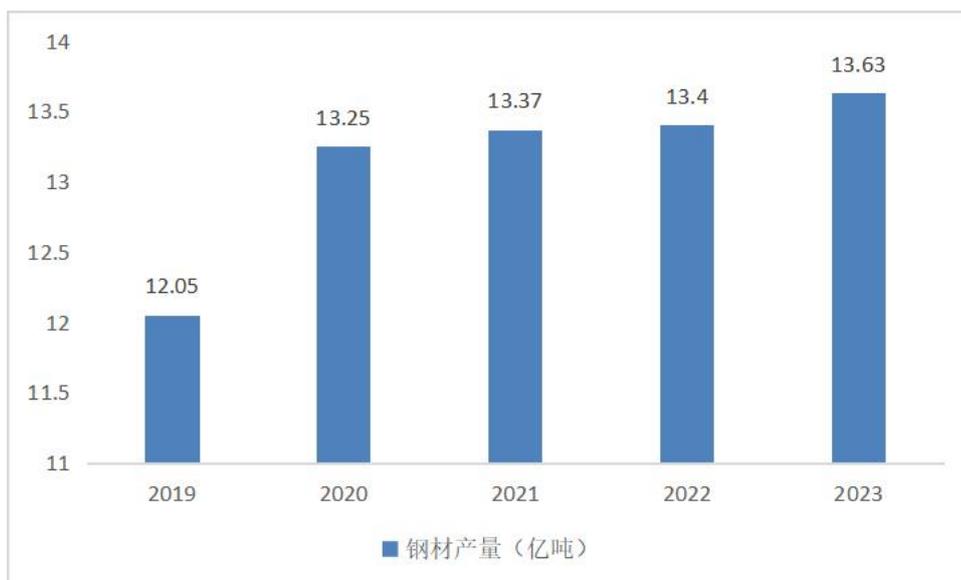
(1) 上游原材料供应

从电力装备产业链分布来看，上游主要以钢材、电子元器件、有色金属等材料为主。

① 钢材

近年来，我国钢材产量走势良好。根据中国钢铁工业协会公布数据，2023年全国钢材产量达136268万吨，同比增长5.2%，超出行业机构普遍预期，延续了稳中有升态势。

图表 24：2019-2023 年中国钢材产量走势



数据来源：中国钢铁工业协会

② 电子元器件

电子元器件作为现代电子工业的基础，几乎涉及了国民经济各个工业部门的生产制造环节。近年来，在制造业高质量发展背景下，我国电子元器件市场规模增长显著。IBISWORLD 统计数据显示，2019 至 2022 年间，我国电子元器件市场规模已经由 20534 亿元增长至 22954 亿元，复合年均增长率 3.8%。到 2023 年，电子元器件市场规模达到 23769 亿元，同比增长 3.55%。预计 2024 年将进一步达到 24685 亿元。

图表 25：2019-2024 年中国电子元器件市场规模走势即预测



数据来源：IBISWORLD

.....

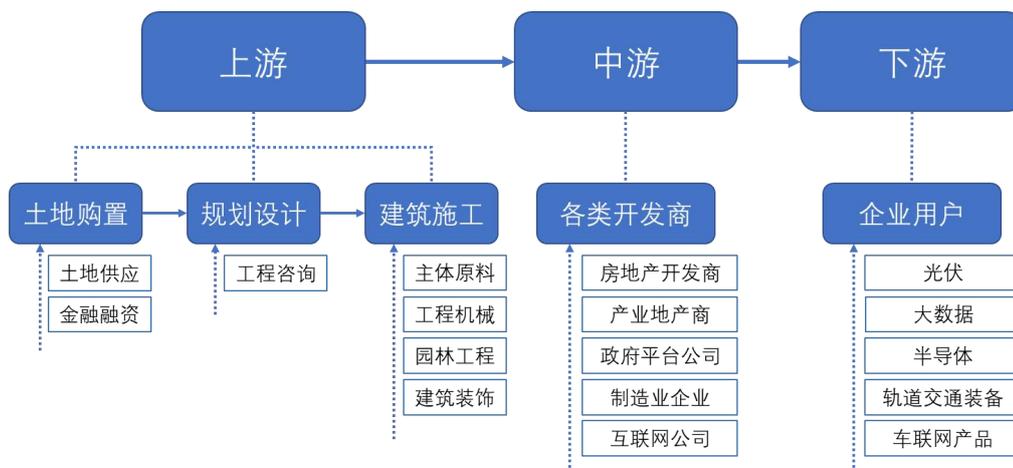
三、产业地产市场需求分析

1、产业地产产业链

产业地产是以调整产业结构、发展创新经济和战略性新兴产业为目标，以政策为基础，以金融和产业为依托，以地产为载体，实现土地的整体开发与运营，具备城市综合体和产业综合体两大特征的城市混业经济进展模式。对比产业地产与传统房地产开发运行模式，二者基本运作流程存在一定相似之处。

从产业地产的产业链结构来看，上游覆盖行业及领域众多，主要由土地购置、规划设计和建筑施工三大环节组成。产业地产产业链中游，主要覆盖了各类产业地产开发商，也包括一些建筑施工单位。目前产业链中游呈现多元格局，赛道中既有产业地产发展前期大量进入的民营地产商，也有加快布局且逐渐成为主力的政府平台公司、央企；近年来制造业企业、互联网科技巨头等也纷纷加入赛道。产业地产的产业链下游主体是各领域产业用户企业。目前产业地产下游市场偏好具有高附加值、高土地利用效率的新兴产业，主要包括半导体、大数据、光电、先进轨道交通装备、光伏、智能网联新能源汽车等产业，同时也是产业地产未来发展的核心。

图表 33：产业地产产业链示意图



2、产业地产市场环境分析

(1) 上游土地供应

从 2023 年中国土地市场运行情况来看，受楼市低迷和土地出让政策等因素影响，中国土地市场全年保持低位运行，土地供应端整体依旧延续下降趋势。瑞联平台发布的《2023 年度中国土地市场年度报告》显示，2023 年全国土地供应量持续收缩，包含住宅用地、商办用地、工业用地及其他用地类型的土地供应规模达 8.3 万宗，合计规划建筑面积 41.0 亿平方米，分别同比下降 13.6%和 19.1%，且降幅较 2022 年扩大明显。近五年全国全部供应土地数量复合变化率达-3.27%。

图表 34：2019-2023 年中国全部供应土地数量及规划建筑面积变化



数据来源：瑞联平台

全国土地市场成交方面，2023 年包含住宅用地、商办用地、工业用地及其他用地类型的土地成交规模达 5.7 万宗，合计规划建筑面积 29.4 亿平方米，分别同比下降 21.1%、24.5%，降幅显著；按宗数和规划建筑面积口径成交率（成交量/供应量）分别为 68.8%和 71.7%，同样较 2022 年有所下滑。

图表 35：2019-2023 年全国全部成交土地数量及规划建筑面积变化



数据来源：瑞联平台

全国工业用地市场方面，根据 PDS 园产地统计数据，2023 年共成交工业用地与科研用地（不含划拨转让）1756987 亩；全年成交规模以 12 月最为突出，单月共成交 4319 宗，成交建设用地面积 278419 亩，较 11 月增加 78.26%。从成交主体构成来看，主要以产业企业为主，全年成交工业与科研用地 1306707 亩，占全部成交量的 74.37%；其次为政府平台公司，全年成交 382967 亩，占全部成交量的 21.80%；产业地产商和其他主体占比较低，分别为 1.81%和 2.02%。

图表 36：2023 年全国工业&科研用地成交建设用地面积（单位：亩）



数据来源：PDS 园产地

.....

第四节 项目产出方案

第五节 项目商业模式

第三章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址原则

第二节 项目选址区位分析

第四章 项目建设方案

第一节 设计总说明

第二节 总平面设计

第三节 单体建筑设计

第四节 结构设计

第五节 电气设计

第六节 给排水设计

第七节 暖通设计

第八节 消防设计

第九节 建设管理方案

第十节 建设进度方案

第十一节 工程招投标方案

根据国家计委第 9 号令《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》和 3 号令《工程建设项目招标范围和规模核准规定》的要求，制定本项目招标方案。

第五章 项目运营方案

第一节 生产经营方案

第二节 安全保障方案

第六章 项目投融资与财务方案

第一节 项目投资估算

第二节 财务盈利能力评价

第三节 财务持续能力评价

第四节 偿债能力评价

第五节 项目财务评价总论

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均不含税营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目税后投资财务内部收益率**%，财务净现值***万元，静态回收期**年，动态回收期**年，资本金财务内部收益率**%。项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 8：项目财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
2	营业收入	万元		25年平均,不含税
3	利润总额	万元		25年平均
4	净利润	万元		25年平均
5	总成本费用	万元		25年平均,不含税
6	上缴税金	万元		25年平均
6.1	上缴税金及附加	万元		25年平均
6.2	年上缴所得税	万元		25年平均
7	投资财务内部收益率 (irr)			税前
				税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	资本金财务内部收益率			\

第七章 项目影响效果评价

第一节 经济影响分析

第二节 社会影响分析

第三节 生态环境影响分析

第四节 资源和能源利用效果分析

第八章 社会风险及对策分析

第一节 项目风险分析

第二节 综合风险评价

第九章 可行性研究报告结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场A座11层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1

单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路21号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806